

Heerhugowaard Stad van de Kansen, 3 Februari 2015

Valentine Aquaplan B.V. te Waarddijk 6A, 1704PW Heerhugowaard

De besloten vennootschap Valentine Aquaplan B.V. is gevestigd op Waarddijk 6A te Heerhugowaard en is actief in de branche Groothandel in overige voedingsmiddelen en in overige grondstoffen en halffabrikaten voor de voedingsmiddelenindustrie.

Op het zelfde adres gevestigd ; VOC Waarland Bootelectro voor groothandelsprijzen , scheepsverf,bouwverf en industrieverf.

Hoe agrarisch is dit ? Voorheen was dit conform bestemmingsplan een stuk agrarische landbouw grond voor aardappelen, kool, *whatever* .., zonder enkele bebouwing, bouwvlak of wat dan ook.

Officiëel staat dit adres bij u in de boeken als viskwekerij, agrarisch dus, maar als je in dit land de weg weet met de regels en een goede raadsman of advocaat hebt kun je dus een megaloods voor een webwinkel legaal bouwen in dit geval in de gemeente Heerhugowaard, daarom word het de *Stad van de Kansen* genoemd waarschijnlijk.

Hoe kun u als gemeente dit verantwoorden met de door u als Gemeente Heerhugowaard gegeven vergunningen in uw huidige bestemmingsplan, terwijl wij als particulieren onze opstallen moeten ruimen omdat we in een agrarisch bestemmingsplan wonen en als hobby exotische vogels hebben die zonder hok wegvliegen en waarschijnlijk afgeschoten worden, omdat ze niet in het bestemmingsplan passen, 3 paarden hebben met de daarvoor benodigde accomodaties en verder voor ons eigen plezier nog twee honden, een paar katten, 10 konijnen en geheel nutteloos in dit bestemmingsplan ook nog een grote vijver met vissen, gewoon omdat wij dat leuk vinden...ook al maken de vissen volgens onze bekende en beruchte buurman nogal veel herrie, gezien zijn anonieme klachten naar u als gemeente, waarschijnlijk heeft u een tijdje niks gehoord, meneer zat in de cel... maar meneer word wel serieus genomen met al zijn geklaag over alles en iedereen... wij niet !

Misschien zit hij ook hier in de zaal, Jan het is niet persoonlijk bedoeld...

ZienXL Business Centre te Smuigelweg 1, 1704 PX Heerhugowaard

ZienXL is een Business Centre voor samenwerkende leveranciers en dienstverleners op het gebied van Interieur & Hospitality en Zorg.

Grote showroom, publiekelijk toegankelijk, magazijn en meerdere ondernemings zijn hier binnen gevestigd, prachtig gebouw, prachtige spullen, maar ook hier is geen sprake van agrarische activiteit en deze panden samen hebben toch wel een zeer groot oppervlakte.

Voorheen was hier Agrarisch Loonbedrijf Kuiper gevestigd, hoe kan het zijn dat in het agrarische bestemmingsplan dan nu hier een Business Centre zich mag vestigen en kan uitbreiden, ik zei het al, dit is de *Stad van de Kansen*,... maar waarom krijgen wij ook geen kans om gewoon lekker te wonen zonder gezeik van mensen die geneens weten waar de Waarddijk ligt en als ze er per ongeluk rijden denken dat ze in Waarland of Langedijk zitten..

De Waarddijk of mag ik zeggen Smuigelpolder is gelegen op het “vierlandenpunt” Gemeente Heerhugowaard, Hollands Kroon, Langedijk en Schagen.

In het huidige bestemmingsplan staat het nog steeds als agrarisch te boek, wij zouden graag een

postzegelbestemmingsplan voor ons perceel willen, aangepast aan onze omgeving met behoud van huidige opstallen en toestemming voor groene natuurlijke omheining die in deze omgeving past, de grond voor ons perceel is namelijk al opgekocht door een projectontwikkelaar en niet om bloemkolen te telen, 200 meter verder ligt Camping de Oude Boomgaard die uitgebreid is met een honderdtal chalets voor permanent wonen, dit is waar wij tegen aan kijken, ook dit was voorheen agrarische grond met koolteelt of aardappelen, in het zelfde agrarische gebied, paar honderd meter andere kant op ligt camping De Luwe Stek en achter ons de voormalige autosloop, wat nu dienst doet als opslag voor grote containers en aantal onbewoonde chalets.

Zou toch raar zijn als onze opstallen geruimd moeten worden en om ons heen recreatieve of niet agrarische bebouwing plaats vind, waar de besprekingen overigens heel geheimzinnig achter gesloten deuren plaats vinden en als er naar gevraagd word ontkennend gereageerd word, zoals ook u nu zult doen.

Wij willen graag zwart op wit dat als onze opstallen weg moeten er niet binnen termijn van op zijn minst 10 jaar aan de Waarddijk en directe omgeving (Smuigelpolder) recreatieve bebouwing of niet agrarische bebouwing of andere vormen van recreatieve doeleinden gaan plaatsvinden.

Mondelinge toezeggingen hebben voor ons geen waarde meer, mondeling werd ons 4 jaar geleden door uw medewerker van de afdeling Handhaving, bouw inspecteur H. Den Toom toegezegd dat alles aan jurist werd voorgelegd en als we binnen termijn van 6 weken niks hoorden, dat alles in orde was.

Getekend , E.P.J. Punt

In volmacht namens J.J. Punt en A.C. Punt van Dongen

**Waarddijk 2
1704PW Heerhugowaard
0226-423497**

Geschiedenis

Wij zijn hier in 1995 komen wonen met ons gezin, nadat we in de gemeente Amsterdam waren onteigend ten behoeve van de nieuw te realiseren nieuwbouwwijk MAP (Middelveldsche Aker Polder), ook toen hadden wij al paarden, grote vijver, voliere en uiteraard ook de benodigde stallen, hooi opslag en accommodaties.

' **Heerhugowaard Stad van de Kansen** ' zo zijn we toentertijd hier neergestreken, het affiche van onze huidige woning luidde :

Ideaal object voor de paardenliefhebber, op een vrije locatie gelegen nabij vaarwater, grote vrijstaande villa, loods van 200m2, carport (tegenwoordig in gebruik als paardenstal), ca.1500m2 verhard terrein (asfalt !) en ca. 5000m2 grasland

- ∞ vorige eigenaar had een loonbedrijf, de 1500m2 verhard terrein (asfalt) achter de woning had hij voor zijn vrachtwagen, opslag en containers etc
- ∞ Waarddijk 4 (huidige burenen) luxe woning, grote tuin met zwembad en eigenaar handelde toentertijd in bubbelbaden
- ∞ Waarddijk 8 zat de toenmalige kano verhuur
- ∞ Achter ons perceel autosloperij van wijlen de heer Cees van der Zel

Niets wees op agrarische bestemming, sterker nog; door aanwezigheid van een kanoverhuur en twee campings (Luwe Stek en de Oude Boomgaard) en een prachtig vaarwater was het gewoon een gebied met recreatieve uitstraling, oftewel ideaal voor ons om neer te strijken met ons gezin en nog belangrijker de voor ons vereiste ruimte voor onze dieren en daarbij behorende opstallen.

Door het verharde terrein (asfalt) van 1500m2 door loonbedrijf af te laten graven en netjes af te laten voeren konden wij vervolgens op dit door ons gecreëerde schone terrein onze paardenbak aanleggen en de overige opstallen voor onze hobbymatige doeleinden, de objecten die nu dus op 'agrarische bestemming' zouden staan.

De Waarddijk ligt in het buitengebied van de gemeente Heerhugowaard, wat de meeste mensen geneens weten die hier met mooi weer over de Waarddijk fietsen, wandelen of paardrijden (recreatie !?) is dat de helft van de deze dijk onder de gemeente Heerhugowaard valt en de meesten die dit betoog lezen zullen hier waarschijnlijk ook nooit geweest zijn en zowel geneens door hebben gehad dat ze nog in de gemeente Heerhugowaard fietsten of wandelden, niet vreemd overigens, aangezien na ons perceel het onder Oudkarspel valt, gemeente Langedijk en de andere kant op je in Waarland, gemeente Harenkarspel terecht komt, waar dit stukje Heerhugowaard vroeger ook onder viel ons telefoonnummer begint dus ook nu nog steeds met 0226 in plaats van 072, we hoorden er dus eigenlijk nooit echt bij.

Inspectie 2011

Drie en half jaar geleden werden wij voor het eerst geconfronteerd met een medewerker van uw gemeente (naam onbekend), er waren klachten binnengekomen, uiteraard anoniem, dat er te veel menselijke activiteit op ons terrein was, '*sorry dat wij familie en vrienden hebben*' is het enige excuus dat we hierop hadden en nog steeds hebben gelukkig, maar viering van ons 40 jarig huwelijk (overdag en zonder luide muziek) was voor die ene persoon blijkbaar te gezellig, overigens hebben wij genoeg eigen parkeergelegenheid dus is onze visite verder ook nooit iemand tot last.

Maar na al die jaren hier zo prettig te wonen voelt het best raar dat er blijkbaar mensen zijn die op je letten wat je doet in je eigen tuin, of je zit, ligt of in misschien stiekum in je blote kont rond je eigen huis rent, hebben wij dus besloten een omheining / schutting te plaatsen, niet als erf-afschieding, maar letterlijk midden op ons perceel, voor meer privacy.

Na half jaar niks gehoord te hebben, verscheen in December 2011 de heer H. Den Toom van de bouw-inspectie aan de deur, er was geklaagd over een schutting en er zouden meerdere gezinnen illegaal op ons perceel verblijven.

Wij wonen hier met onze oudste zoon, zijn vriendin en hun dochtertje en onze dochter en haar vriend, is dat illegaal?

We weten inmiddels wie de klager is, deze persoon zijn naam zullen wij niet noemen, maar het gezegde '*Beter een goede buur dan een verre vriend*' is in ons geval ver te zoeken...

Deze persoon staat overigens bekend als oplichter en verrader en is in de omgeving en tegenwoordig zelfs landelijk niet erg populair, maar deze persoon weet goed de rechterlijke gang van zaken en lukt het zo om mensen en /of instanties tegen elkaar uit te spelen.

Onze oudste zoon heeft de heer H. Den Toom overigens netjes geholpen de opstallen op te meten en gevraagd wat we verder konden verwachten of eventueel moesten doen, '*NIETS*' was het antwoord, hij zou alles doorgeven aan de gemeentelijke jurist mevrouw v/d Meer, we zouden binnen zes weken een schrijven ontvangen en als we niks hoorden dan was het goed, deze meneer gaf ons zijn kaartje en stond hier omschreven als Bouw-inspecteur van de Afdeling Handhaving Sector Stadsontwikkeling, waarom zouden we deze vriendelijke meneer niet geloven ?

Zes weken in spanning gezeten, maar er kwam nooit enig bericht van de jurist mevrouw v/d Meer.

Overigens vond de inspecteur H. Den Toom de omgeving (ons perceel, onze tuin, ons thuis) erg mooi en zag persoonlijk net als zijn voorganger niet echt het probleem, over een perceel met agrarische waarde is overigens weer niks gezegd, zoals gewoonlijk verbazing dat men zich hier in de gemeente Heerhugowaard bevind, bovendien dacht meneer dat de schutting een erf-afschieding was, maar we konden hem met gerust hart vertellen dat de circa 5000m² grasland (voetbalveld) achter de afschieding/schutting ook nog tot ons perceel behoorde en ook al stond misschien niet elk grassprietje even recht overeind, het lag er zoals gewoonlijk weer netjes bij met genoeg representatieve uitstraling voor de voorbijgaande fietsers, wandelaars; mag ik zeggen recreanten ?

Heden

Nu 3 jaar later, 16 Juli 2014, kregen wij een uitnodiging voor een informatief gesprek omtrent de bebouwing en het gebruik van de gronden van ons perceel met uw juridisch handhaver mevrouw A. Zijm.

Dit gesprek vond 22 Juli 2014 plaats op het gemeentehuis te Heerhugowaard.

Gezien het informatieve karakter en de vriendelijke / prettige stemming van het gesprek en wederzijdse instelling 'we gaan een oplossing zoeken' en ons verzoek als er problemen waren we graag tot een oplossing willen komen, viel het aangetekende poststuk met '*voornemen tot handhavend optreden bebouwing perceel Waarddijk 2*' ons erg zwaar, we voelen ons diep ongelukkig met deze voornemens en voelen ons bedreigd in onze toekomst op dit perceel, terwijl we hier juist zo gelukkig zijn en dit de plek is waar wij de rest van ons leven willen wonen !

Het bestemmingsplan van de Waarddijk, oftewel Smuigelpolder is agrarisch, in een agrarisch gebied zouden dus agrariërs moeten wonen, oftewel mensen die hun inkomen derven uit de landbouw of veeteelt, aan de Waarddijk woont geen agrariër, alleen staat er een loods die doorgaat als viskwekerij, maar hier zwemt geen vis, hier word een grote webwinkel gerunt voor verf en

scheepvaart artikelen.

De groeiende stad vraagt om een aantrekkelijk buitengebied, kort gezegd moeten de bewoners in het buitengebied schikken in het belang van de stadsmensen die behoefte hebben aan natuur en recreatie om te wandelen en te fietsen, er moet een aantrekkelijk en leefbaar buitengebied zijn met landschappelijke waarden.

De Waarddijk is eigenlijk een prachtige dijk, veel wandelaars, wielrenners, tourtochten gaan over onze dijk, maar wat de landschappelijke agrarische waarden betreft, de enige agrarische bewoner /bedrijf op de Waarddijk in gemeente Heerhugowaard is een 'viskwekerij' voor de wandelaars en fietsers, voor het gemak recreanten genoemd, is dit aanzicht niet meer als een grote loods, niks mis met een viskwekerij, maar de wet is niet altijd waterdicht en regels komen in praktijk niet altijd tot leven zoals deze op papier met goede bedoelingen geschreven zijn.

Kort gezegd, de viskwekerij is passend in het bestemmingsplan, maar het aangezicht en de landschappelijke kwaliteit is daarentegen kwalitatief uitermate teleurstellend !

Wij houden van natuur, landschap en recreatie, dat is de voornaamste reden dat we hier zijn gaan wonen, onze tuin staat vol met bomen en daarin nestkastjes voor mezen, mussen en zelfs spechten en torenvalken, onze tuin is landschappelijk ingericht en niet alleen gericht op eigen plezier, maar proberen altijd bomen en struiken zo te plaatsen dat vanaf de weg ook de kleurenpracht van de verschillende bossages is te bewonderen.

Maar ook wij hechten waarde aan onze privacy, de Waarddijk is drukker geworden, hoewel de Smuigelpolder steeds als agrarisch word gezien heeft de camping van 'De Oude Boomgaard' enorm mogen groeien, twintig jaar geleden was het een gewone camping, nu staan er een honderdtal chalets waar permanent of recreatief in gewoond word en nu al zelfs twee ingangen / uitgangen op de Waarddijk heeft, de bebouwing, of moet ik dit recreatie noemen, op de Waarddijk / Smuigelpolder is dus enorm gegroeid, zelfde geld voor het verkeer door deze camping, het is nog steeds agrarisch op papier, maar deze mensen rijden niet in landbouwvoertuigen.

Camping 'De Oude Boomgaard' ligt dan wel in de gemeente Langedijk en aan de andere kant ligt de Camping 'De Luwe Stek' in de gemeente Harenkarspel, maar bij elkaar is het de Smuigelpolder, het is een overgangs gebied tussen verschillende gemeenten, gemeenten die door samenwerking een mooie polder kunnen creëren waar ruimte is voor agrariër, recreant en bewoners, wij zouden dan ook graag zien dat ons perceel op mag gaan in deze omgeving, enerzijds landschappelijk, maar tevens ruimte voor recreatie (vijver, paarden, volière en bijhorende opstallen) en natuurlijk prettig en zorgeloos wonen en met trots willen vertellen dat dit mooie stukje toch echt ook Heerhugowaard is !

Ontwerpbestemmingsplan 2014

Het nieuwe bestemmingsplan hebben wij ingezien op het gemeentehuis te Heerhugowaard, de Smuigelpolder blijft agrarisch, maar duidelijk is ook hier dat er word gesproken over mogelijkheden voor meer recreatie.

- Het bestemmingsplan maakt nevenactiviteiten mogelijk door middel van een afwijkingsbevoegdheid. Het maximale oppervlakte voor nevenfuncties bedraagt 300 m²
- In vrijkomende agrarische bebouwing kunnen kleinschalige bedrijvigheid, wonen, zorg en recreëren worden mogelijk gemaakt.

Recreatie en toerisme

De gemeente Heerhugowaard heeft de nota 'Naar Buiten!' opgesteld, waarin het beleid ten aanzien van recreatie en toerisme is vastgelegd. Uitgangspunt is het aanbieden van recreatiemogelijkheden dicht bij huis en een ontwikkeling en versterking van de toeristische recreatieve sector.

Voor recreatie en toerisme geldt in het voorgenomen bestemmingsplan de volgende regeling:

- Er wordt geen grootschalige recreatieve ontwikkeling mogelijk gemaakt, maar het bestemmingsplan biedt ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen gericht op het (extensieve) medegebruik van het buitengebied.
- Het bestemmingsplan maakt toeristisch-recreatieve nevenfuncties bij agrarische bedrijven mogelijk, zoals kamperen bij de boer (van 1 maart t/m 31 oktober), Bed & Breakfast en het plaatsen van trekkershutten (gekoppeld aan routestructuren). Deze faciliteiten kunnen bij ieder agrarische bouwvlak, met uitzondering van de glastuinbouwbedrijven, gerealiseerd worden. Het gaat daarmee om maximaal ca. 60 mogelijke locaties. Bed & breakfast voorzieningen (max. 5 kamers) kunnen overigens ook bij woningen gerealiseerd worden. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de bestaande bebouwing.

Op de achtergrond word dus ondanks het agrarische bestemmingsplan gewerkt aan een mooie omgeving waar agrarische omgeving, recreatie en wonen in hetzelfde gebied vloeiend in elkaar overgaan.

Op zich is dit een hele mooie positieve ontwikkeling voor het buitengebied, wij hopen dat wij als bewoners ook onze opstallen mogen behouden gezien deze ontwikkelingen, zou toch vreemd zijn als buitengebied wel recreatief mag zijn voor niet-bewoners, terwijl de daadwerkelijke bewoners hobby / recreatie thuis niet kunnen beoefenen.

Wij zouden ons perceel voor aangezicht dan ook graag nog meer representatief willen maken voor voorbijgangers (wandelaars, fietsers) zodat als deze voorbijgangers naar ons perceel kijken een mooie landelijke tuin zien die vloeiend opgaat in de omgeving.

Dit kunnen wij alleen realiseren met uw begrip en goedvinden, op deze manier kunnen wij samen van de Waarddijk een prachtige wandel en fietsroute maken, die voor bewoners en recreanten beiden prettig is.

Conclusie

Wij zijn hier komen wonen met de intentie iets moois van dit perceel te maken voor ons en onze dieren / hobby.

Oorspronkelijk was het gedeelte van het perceel gelegen achter de woning en schuur dus geasfalteerd (circa 1500m²), nu is op dit stuk een mooie landelijke tuin met opstallen die boven op de grond staan (geen funderingen of heipalen), de geologische structuur is dus niet aangetast. Wij vragen u als gemeente om ons woongenot in uw gemeente te mogen behouden, het ons te gunnen onze hobby met bijhorende opstallen te kunnen en mogen blijven uitoefenen.

Wij zijn uiteraard altijd bereid tot mondelinge toelichting van deze brief en het onderwerp bespreekbaar te houden op een voor beiden partijen prettige manier, we zien uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,

J.J.Punt en A.C.Punt-van Dongen