



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2016074
Onderwerp: Renovatie Taxuslaan 32
Programma: Programma 4 Sociale samenhang

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 16 augustus 2016

Probleemstelling

Het schoolgebouw Taxuslaan 32 is in gebruik bij AZC-school De Regenboog. Dit gebouw is echter van zo'n leeftijd dat het niet zonder meer 15 jaar probleemloos dienst kan doen als onderwijshuisvesting. Om die reden dient het pand te worden gerenoveerd. Na renovatie kan het pand niet alleen dienst doen voor de AZC-school, maar kunnen er eventueel ook groepen van het reguliere onderwijs in worden gehuisvest.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

Het schoolgebouw Taxuslaan 32 is tot voor kort in gebruik geweest bij basisschool De Kleine en Grote Beer van stichting de Blauwe Loper. Wegens teruglopende leerlingentallen werd begin 2015 duidelijk dat De Kleine en Grote Beer in z'n geheel kon worden gevestigd in de locatie Plutolaan en dat het gebouw Taxuslaan 32 per 1 augustus 2015 door De Blauwe Loper zou worden overgedragen aan de gemeente. Daarmee kwam het gebouw in beeld als opvang voor de (toen nog toekomstige) leerlingen van het AZC (onder het bestuur van stichting Flore). Gelet op de destijds verwachte ingebruikname van het AZC per eind 2015 was er nog tijd om na overdracht van het pand te zorgen voor een zodanige opknopbeurt dat het gebouw weer zo'n jaar of 15 volledig geschikt zou zijn voor onderwijshuisvesting. Door de versnelde ingebruikname van het AZC moesten de leerlingen van het AZC al snel in het gebouw worden gehuisvest. Daardoor moest de aanpak van het gebouw worden uitgesteld tot een latere datum. In de afgelopen zomervakantie is de eerste fase van de renovatie uitgevoerd. Hierdoor zijn de huidige groepen van het AZC met ingang van het lopende schooljaar ondergebracht in de vernieuwde huisvesting. In de loop van het schooljaar zal ook de rest van het gebouw worden aangepakt, zodat het gehele pand weer probleemloos 15 jaar mee kan.

Oplossingsrichtingen

De investeringen die nodig zijn om het pand voor de komende 15 jaar inzetbaar te houden als onderwijshuisvesting (sanitair, installaties, verlichting en speeltoestellen) zouden in principe in zijn geheel kunnen worden gedekt uit de reserve huisvesting AZC-leerlingen. We zijn echter van mening dat dit alleen gerechtvaardigd is voor de kosten van de 1^e fase, waarmee de huidige groepen van de AZC-school nu weer adequaat gehuisvest zijn. Daarover bent u reeds geïnformeerd via het Nieuws van de dag.

Voor de aanpak 2^e fase stellen we u een andere dekking voor, namelijk de reserve huisvesting primair onderwijs. Deze reserve is door u als raad ingesteld met als doel om investeringen uit te kunnen bekostigen ten behoeve van onderwijslocaties basisonderwijs.

Juridische gevolgen:

Geen juridische gevolgen.

Duurzaamheid:

In het pand Taxuslaan 32 is in 2010 in het kader van het project Frisse Scholen geïnvesteerd in de schil van het gebouw (o.a. dakisolatie aangebracht). Daarmee is het gebouw energiezuiniger geworden. Tegelijk met de renovatie die nu plaats vindt zal een pv-installatie op het dak worden gerealiseerd, waarmee een deel van de voor de school benodigde energie wordt opgewekt. De pv-installatie heeft daarnaast ook een educatief doel: met behulp van een display in de school kunnen de leerlingen zien hoeveel zonne-energie er dagelijks wordt opgewekt.

Financiële gevolgen:

De totale kosten van deze onderhoudsimpuls bedragen € 361.000,-. Hiervan is reeds € 245.000,- ten laste gebracht van de reserve huisvesting AZC-leerlingen (aanpak 1^e fase). Daarmee resteert een bedrag van € 116.000,-, dat ten laste komt van de reserve huisvesting primair onderwijs. Deze investering zal worden geactiveerd en in 15 jaar afgeschreven (gelijk aan verlenging van de levensduur van het gebouw).

Communicatie:

De aanpak van de Taxuslaan 32 gebeurt in samenspraak met de gebruiker, Stichting Flore.

Monitoring/Evaluatie

Voortgang van de onderhoudsinspanning valt onder de reguliere bedrijfsvoering van de afdeling Vastgoed.

Samenvatting

Het schoolgebouw aan de Taxuslaan dient te worden aangepakt om weer 15 jaar mee te kunnen als volwaardige onderwijshuisvesting. Voor een deel (1^e fase) is al dekking gevonden in de reserve huisvesting AZC-leerlingen. Voor het andere deel (2^e fase) stellen wij u voor om de investeringen te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.

Voorstel / besluit:

1. Een krediet te voteren van € 116.000,- ter dekking van de aanpak Taxuslaan 2^e fase;
2. De investering af te schrijven in 15 jaar;
3. De lasten hiervan te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.

Bijlagen.	Titel/Onderwerp
-----------	-----------------

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Middelen/Stadsbeheer d.d. 5 september 2016

Bespreekstuk

Advies raadsconvent d.d. 13 september 2016

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2016074

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2016;

gelet op het advies van de commissie Middelen/Stadsbeheer d.d. 5 september 2016;

gelet op het advies van het raadsconvent d.d. 13 september 2016;

gelet op de Wet op het Primair Onderwijs, Titel IV, afdeling 3, voorziening in de huisvesting;

gelet op de juridische grondslag: het budgetrecht van de Raad welke is gebaseerd op titel IV van de Gemeentewet en de daarop gebaseerde verordeningen.

b e s l u i t

1. Een krediet te voteren van € 116.000,- ter dekking van de aanpak Taxuslaan 2^e fase;
2. De investering af te schrijven in 15 jaar;
3. De lasten hiervan te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.

Heerhugowaard, 27 september 2016

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

