

Agendanr.: 6  
Voorstelnr.: RB2015143  
Onderwerp: "Nul op de Meter (NoM)" in De Draai  
Programma: Programma duurzaamheid

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 19 januari 2016

### **Probleemstelling**

Een nieuwe woning verbruikt nog steeds fossiele energie en brengt ons verder van onze doelstelling energieneutraal in 2030 in plaats van dichterbij. Vanaf 1 januari 2020 geldt voor nieuwbouw de wettelijke plicht om energieneutraal (EPC=0) te bouwen. Dit betreft het zogenaamde gebouwgebonden energiegebruik.



### **Inleiding / bestuurlijke achtergrond**

NoM gaat een stap verder dan het gebouwgebonden energiegebruik. Hierbij wordt ook het zogenaamde gebruiksgebonden deel meegenomen. Een NoM-woning vergt extra ontwikkelingskosten. Een financiële ondersteuning is nodig om ontwikkelaars tegemoet te komen in deze extra kosten. Hierdoor gaat de prijs van deze woningen omlaag en kunnen de woningen beter concurreren met vergelijkbare conventionele woningen. Een verplichting is daarvoor opgenomen in het aanvraagformulier voor het verkrijgen van de financiële ondersteuning, alsmede een opleidingstraject om de kennis voor de bouw van dergelijke woningen te vergroten. Wij verwachten dat de opgedane kennis en ervaring de komende periode zich zal vertalen in een in alle opzichten stevigere markt- en concurrentiepositie met als spin-off dat de bouw van dit soort woningen in Heerhugowaard worden gestimuleerd. In de nieuwe "Strategie duurzame ontwikkeling" wordt aangegeven om in de nieuwbouw het goede voorbeeld te geven.

### **Oplossingsrichtingen**

Door met de bouw van NoM-woningen vooruit te lopen op het wettelijk gebouwgebonden energieneutraal bouwen, en bovenwettelijk ook daarin het energiegebruik van de gebruiker mee te nemen, wordt het goede voorbeeld gegeven. Financiële ondersteuning moet helpen om de bouw van "nul op de meter woningen" van de grond krijgen.

### **Juridische gevolgen:**

Geen

### **Financiële gevolgen:**

Wij stellen voor om de resterende middelen vanuit het IKS-traject (school en sporthal in De Draai) hiervoor in te zetten. Deze middelen (ca. € 110.000,-) zijn ondergebracht in de reserve IKS en hebben geen enkele relatie met de grondexploitatie De Draai. In de reservekeeper zoals die afgelopen zomer door u is vastgesteld is al een "voorschot" genomen op deze ontwikkeling. En u bent akkoord gegaan met het uitgangspunt om deze middelen voor dit doel in te zetten, en dit is hierbij ons concreet voorstel.

### **Communicatie:**

Gebruikelijke communicatiekanalen, zoals Stadsnieuws, website, nieuws van de dag, enz.

### **Monitoring/Evaluatie**

Resultaat na opleveringen woningen. Verwachting medio 2017

**Samenvatting**

Ontwikkelaars bouwen nu geen woningen "Nul op de Meter"-woning met een energierekening van € 0. Om de concurrentiepositie te verbeteren en om te voorkomen dat er nog steeds woningen worden gebouwd die fossiel energie verbruiken moet deze financiële ondersteuning daarbij helpen.

**Voorstel / besluit:**

- De resterende middelen ( ca. € 110.000,-) vanuit het IKS-traject in te zetten voor de financiële ondersteuning van de ontwikkelende partijen in de Draai voor het ontwikkelen van een NoM-woning en daarvoor per woning een financiële tegemoetkoming toe te kennen van maximaal 50% van de meerkosten per woning met een maximum van € 22.000 per ontwikkelaar.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp
BW15-559	"Nul op de Meter (NoM)" in De Draai
Bij15-778	Voorwaarden voor financiële ondersteuning
Bij15-780	Handreiking energieprestatieovereenkomst NoM-woning

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 maart 2016  
RB2015143 "Nul op de Meter"-woning in de Draai:

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2015143

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2016;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 maart 2016;

gelet op:

- Artikel 108 en Artikel 189 van de Gemeentewet

b e s l u i t

De resterende middelen ( ca. € 110.000,-) vanuit het IKS-traject in te zetten voor de financiële ondersteuning van de ontwikkelende partijen in de Draai voor het ontwikkelen van een NoM-woning en daarvoor per woning een financiële tegemoetkoming toe te kennen van maximaal 50% van de meerkosten per woning met een maximum van € 22.000 per ontwikkelaar.

Heerhugowaard, 22 maart 2016

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

