



Agendanr.: 11  
Voorstelnr.: RB2016009  
Onderwerp: Opdracht Taskforce Wonen  
Programma: Programma 3 Stedelijke voorzieningen en duurzame samenleving

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 9 februari 2016

### **Probleemstelling**

Een dak boven het hoofd is één van de basisbehoeften van de mens. Voorzien in huisvesting draagt bij aan een evenwichtige samenleving en om die reden is dit al decennia lang een overheidsverantwoordelijkheid. Het woondossier staat onder druk. Er zijn allerlei maatschappelijke trends en ontwikkelingen gaande die maken dat de toegankelijkheid en betaalbaarheid van woningen minder wordt. Een versterkte instroom van asielzoekers, het langer thuis wonen als gevolg van maatregelen in de zorg, overheidsingrijpen door bijvoorbeeld de herziening van de Woningwet en de komst van de nieuwe Omgevingswet zijn een paar voorbeelden die de urgentie op het woondossier verhogen. Daarnaast verandert er iets fundamenteel – ons perspectief is aan het verschuiven hoe wij onze rol als overheid (en als burger) invullen. De maatschappij is niet maakbaar. Het is meer de kunst om veranderingen in de samenleving te kunnen 'ontvangen' en daar adaptief mee om te kunnen gaan. Dat maakt dat je als bestuur dichter op de samenleving komt te staan en het perspectief verschuift naar 'samen en met elkaar'. De verandering van perspectief is onlosmakelijk verbonden met de wijze waarop we met elkaar invulling geven aan de vraagstukken. Maar hoe gaan we dat doen?.

### **Inleiding / bestuurlijke achtergrond**

Er is een Taskforce Wonen opgericht die met deze uitdagingen op het woondossier aan de slag gaat. De Taskforce Wonen is eind vorig jaar, gezien de urgentie, meteen van start gegaan en heeft de mouwen opgestroopt. Er is een inventarisatie gemaakt van kansrijke locaties en er lopen inmiddels gesprekken met partijen. De eerste resultaten kunnen we waarschijnlijk binnenkort presenteren.

Parallel daaraan is de wijze waarop de Taskforce Wonen haar opdracht zou moeten uitvoeren aan het papier toevertrouwd. Voor de inhoud van de opdracht wordt verwezen naar bijlage 1.

### **Juridische gevolgen**

Dit voorstel heeft geen directe juridische gevolgen. Wel kunnen er juridische gevolgen zijn die voortvloeien uit de uitwerking van concrete plannen die door de Taskforce Wonen worden opgepakt. Het college zal daarvoor bij de raad terugkomen. Voorbeelden hiervan zijn de aanpassing van bestemmingsplannen en overeenkomsten met grond- en/of gebouweigenaren.

### **Financiële gevolgen**

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen. Wel kunnen er financiële gevolgen zijn die voortvloeien uit de uitwerking van concrete plannen die door de Taskforce Wonen worden opgepakt. Het college zal daarvoor bij de raad terugkomen. Voorbeeld hiervan is de aanpassing van de openbare buitenruimte die in het kader van overeenkomsten met grond- en/of gebouweigenaren overeengekomen kan worden.

### Communicatie

Bij de verdere uitwerking van concrete plannen die de Taskforce Wonen ter hand zal nemen zullen de wenselijke en benodigde communicatiemomenten in acht worden genomen.

### Monitoring/Evaluatie

De Raad zal door het College op actieve wijze betrokken worden bij de uitvoering van de opdracht van de Taskforce Wonen. Niet alleen vanuit de rol die de Raad in veel gevallen zal hebben in het planproces, bijvoorbeeld bij bestemmingsplanwijzigingen, maar ook om een goede aansluiting te houden met de activiteiten die er vanuit de Taskforce Wonen worden ontplooid. Het College zal hiertoe op reguliere momenten verslag uitbrengen aan de Raad.

### Samenvatting

Er is een toenemende druk op het sociale segment van de woningmarkt door allerlei ontwikkelingen, waaronder de vergrote instroom van asielzoekers. De Taskforce Wonen is ingesteld om er voor te zorgen dat de slagingskans op een woning in het sociale segment minimaal gelijk blijft, maar in elk geval niet afneemt voor alle woningzoekenden.

In de opdracht Taskforce Wonen wordt de urgentie op het woondossier nader toegelicht (zowel in woord als in cijfers), wordt de opgave gedefinieerd als het realiseren van ca. 200 sociale huurwoningen per jaar en wordt beschreven vanuit welke houding deze opgave wordt opgepakt. Heerhugowaard staat namelijk bekend om zijn open houding waarbij zaken mogelijk worden gemaakt. Deze houding is onze troefkaart voor morgen.

Wat zou er gebeuren als het college, de ambtenaren en de initiatiefnemers de ruimte en het vertrouwen krijgen om deze opdracht op te pakken en te realiseren om vervolgens regelmatig te peilen bij de commissie of we op de goede weg zitten? Vooral de dialoog gebruiken om onszelf scherp te houden het goede te doen voor de stad. Voorgesteld wordt deze verkenning met elkaar aan te gaan en aan het eind van het jaar de balans op te maken.

### Voorstel / besluit

De raad besluit akkoord te gaan met de opdracht voor de Taskforce Wonen.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij16-041	Bijlage 1 – opdracht Taskforce Wonen

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 maart 2016  
RB2016009 Opdracht Taskforce Wonen :

Bespreekstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2016009

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2016;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 maart 2016;

gelet op: de kaderstellende bevoegdheid van de raad

**b e s l u i t**

Met inachtneming van amendement A,

Akkoord te gaan met de opdracht Taskforce Wonen.

Heerhugowaard, 22 maart 2016

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

