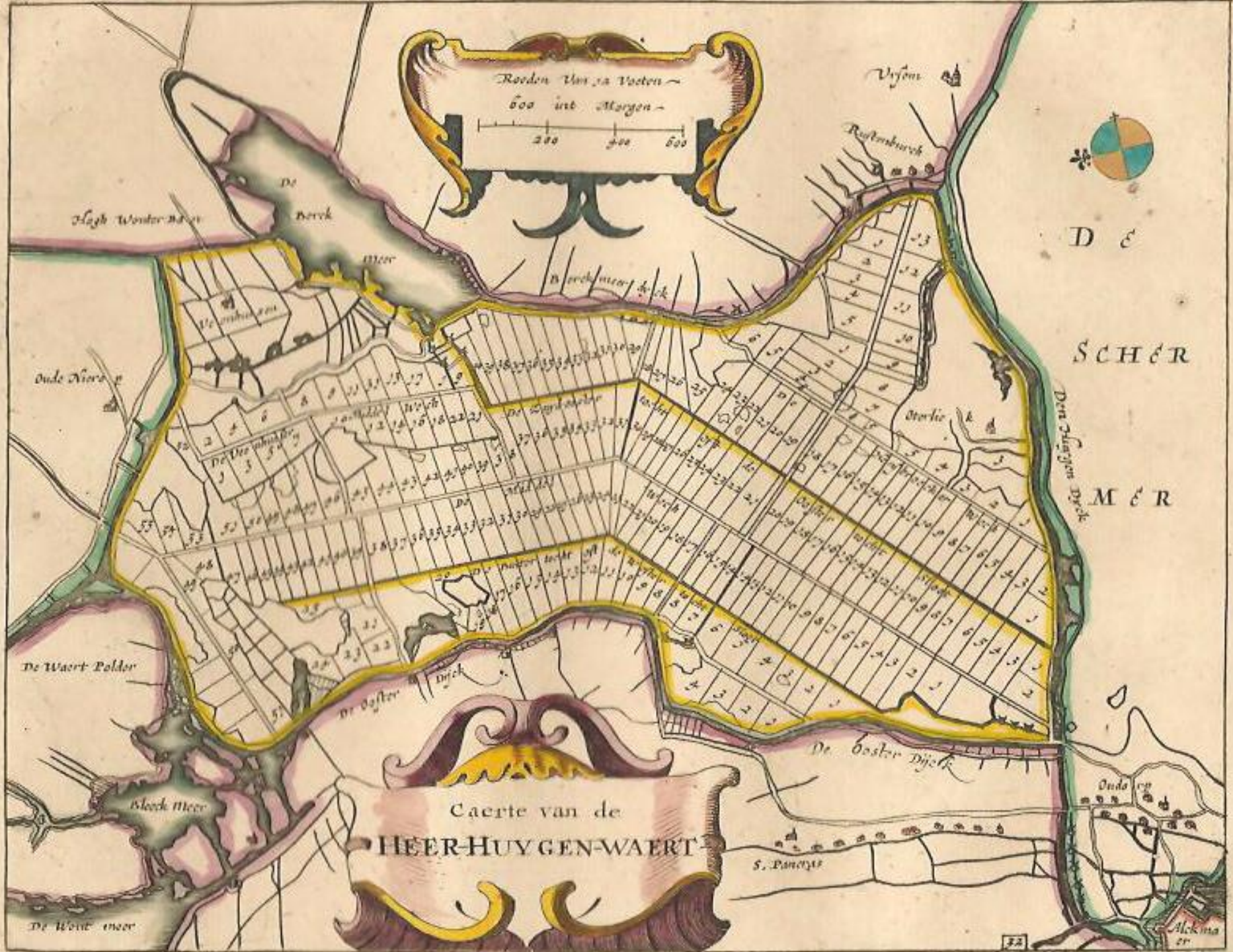




linten in Heerhugowaard
cultuurhistorie en strategie

commissie SO 10 januari 2017



Rooden Van en Vaeten ~
600 int Margen ~

200 400 600

Vrijen

Raemburch

High Water Meer

De Borch

meer

De Borch meer de k



D E

SCHER

M E R

Oude Nieuw

De Waert Meer

De Oude Nieuw

De Oude Nieuw

De Oude Nieuw

De Waert Polder

De Waert Meer

De Oude Nieuw

De Wout meer

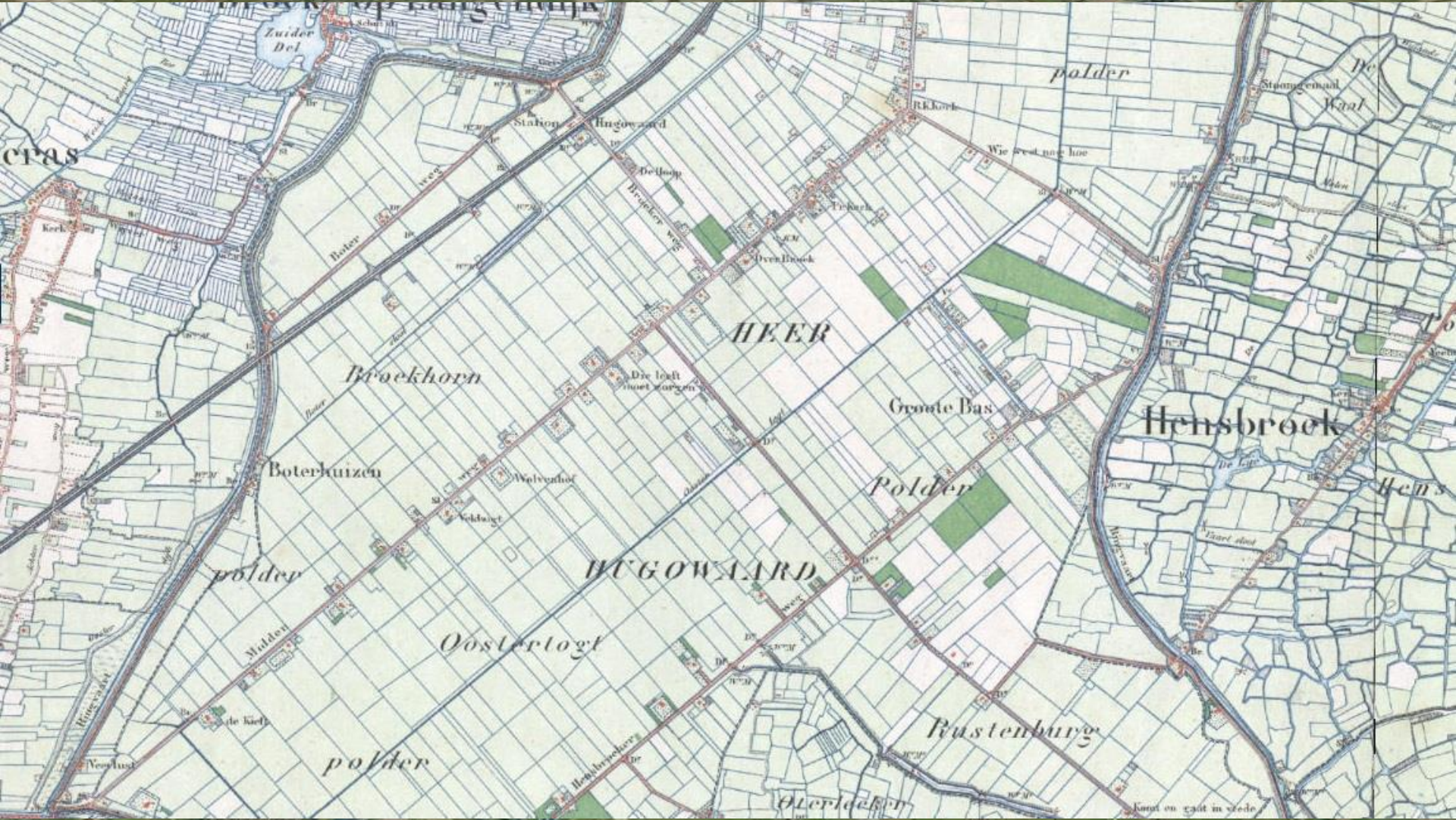
Caerte van de
HEER-HUYGEN-WAERT

De Oude Nieuw

S. Pancras

Oude Nieuw

Alckma



1865



Heer - Hugowaard



1950



1970





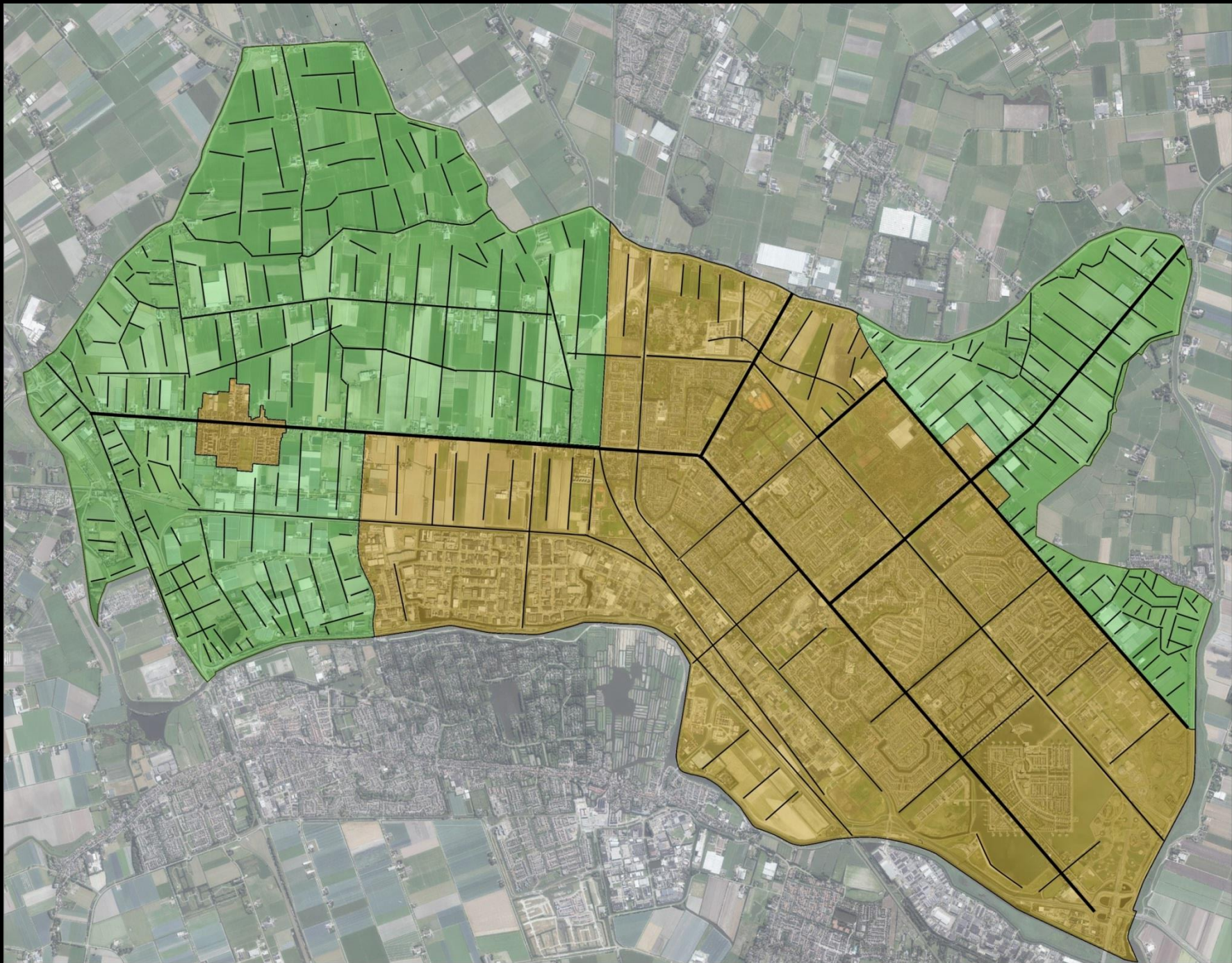
1990

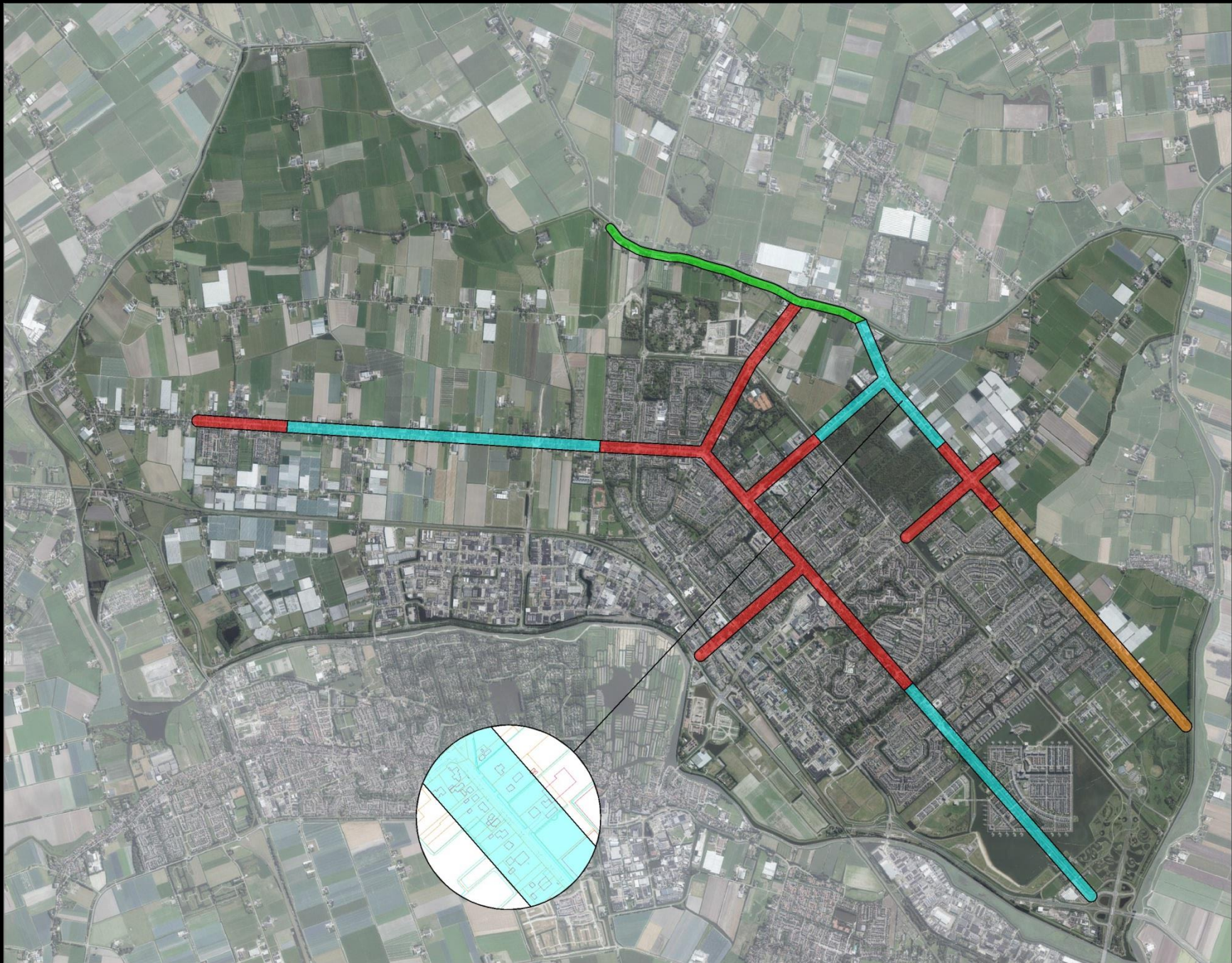


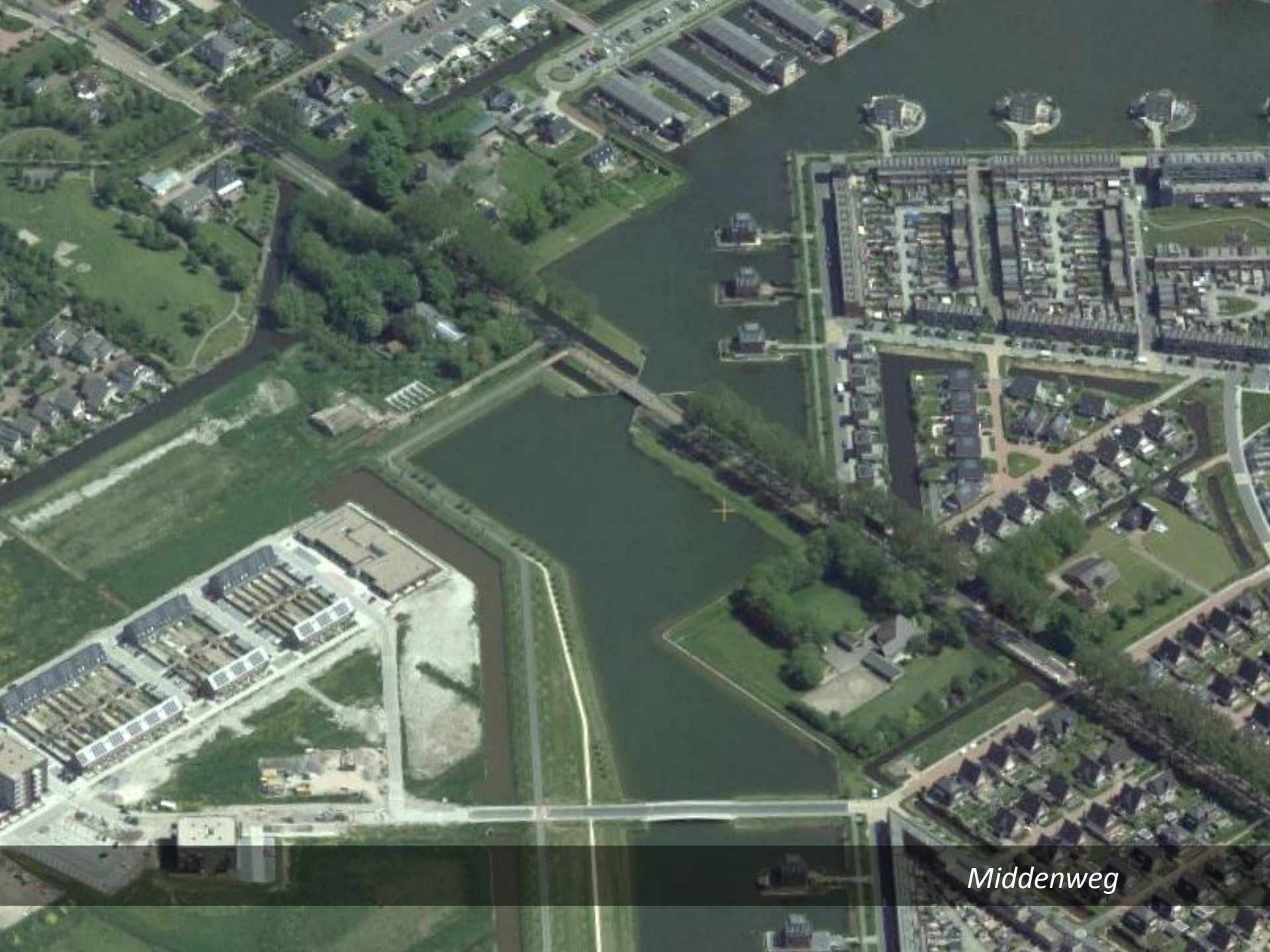


KWALITEITEN

- *ruimtelijke drager*
- *culturele drager*
- *identiteit*
- *fysieke kwaliteit*
- *herkenbaarheid en oriëntatie*







Middenweg













Coetenburgstraat



Jan Glijnisweg













Oostdijk



hoe is het nu geregeld?




linten in Heerhugowaard

Handreiking Ruim Ruimte in Noord-H

EEN TOELICHTING OP DE WERK
MET BEHULP VAN VIER PILOT-P

DOOR

Heerhugowaard stad van kansen

 HEERHUGOWAARD

Bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid

Voorschriften

NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT HEERHUGOWAARD 2016



Concept versie d.d. 18 april 2016

sector dienstverlening - cluster omgevingsvergunning
vastgesteld in de raadsvergadering van 28 juni 2016

Heerhugowaard stad van kansen

Kadernotitie Ontwikkelingsvisie voor de linten in het zuidelijke deel van Heerhugowaard

Middenweg
Jan Glijnisweg
Rustenburgerweg

afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling



op zoek naar verruiming met behoud van kwaliteit
“rood voor rood”

strategie linten in Heerhugowaard







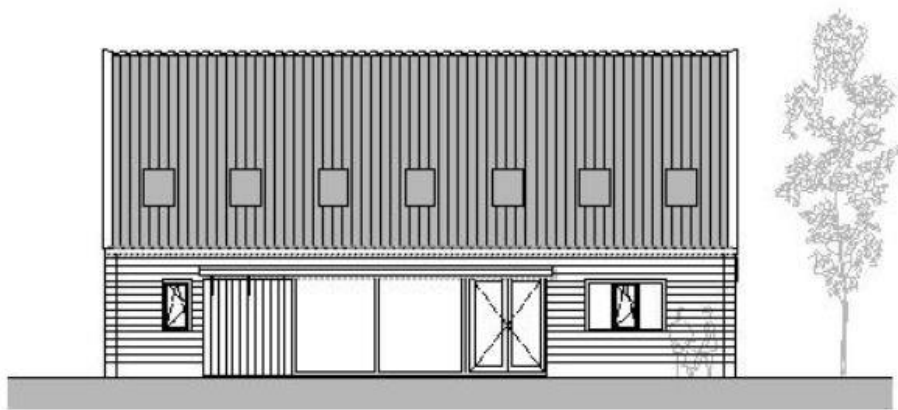




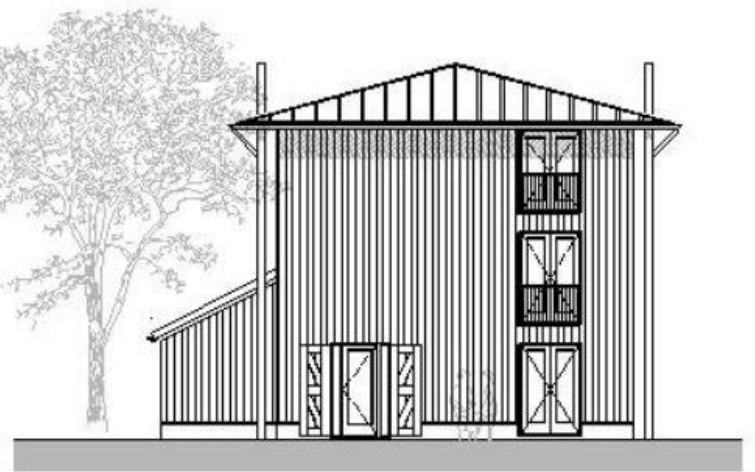








VOORGEVEL



VOORGEVEL



VOORGEVEL



VOORGEVEL



r







An aerial photograph of the town of Heerhugowaard, showing a mix of residential areas, green spaces, and water bodies. A semi-transparent green rectangle is overlaid on the left side of the image, and a semi-transparent red rectangle is overlaid on the right side. The text is overlaid on a dark grey rounded rectangle at the top.

linten in Heerhugowaard *lijnen naar de omgevingsvisie*

EENS

ONEENS

stelling 1

De historische linten bepalen de identiteit en aantrekkelijkheid van het wonen in Heerhugowaard

EENS

ONEENS

stelling 2

De onbebouwde ruimte in de linten is een kwaliteit die beschermd moet worden

EENS

ONEENS

stelling 3

De raad moet sturing geven aan de bebouwing in de historische linten

EENS

ONEENS

stelling 4

*Verruiming van bouwmogelijkheden binnen de linten
vraagt om maatwerk*

EENS

ONEENS

stelling 5

Bouwen in de linten is alleen mogelijk als er ook iets wordt gesloopt: “rood voor rood”

EENS

ONEENS

stelling 6

Voor bebouwing in de linten is een eenvoudige generieke regeling nodig

EENS

ONEENS

stelling 7

als een (agrarisch) bijgebouw wordt vervangen door een woning dan gaat kwaliteit vóór kwantiteit

EENS

ONEENS

linten in Heerhugowaard

An aerial photograph of Heerhugowaard, Netherlands. The image shows a dense urban area with a central canal system. The surrounding area is mostly agricultural fields, some of which are green and some are brown. The text 'linten in Heerhugowaard' is overlaid on the top left, and 'Dank voor uw aandacht' is overlaid in the center. At the bottom right, there is a date: 'Commissie SO 10 januari 2017'.

Dank voor uw aandacht

Commissie SO 10 januari 2017