



Herontwikkelingsplannen locatie voormalig wokrestaurant

# Nieuwbouw woontoren en zorggebouw

Stationsweg 101 te Heerhugowaard

DO

1207/1310

Juli 2019

# Locatie voormalig wokrestaurant



# Groen

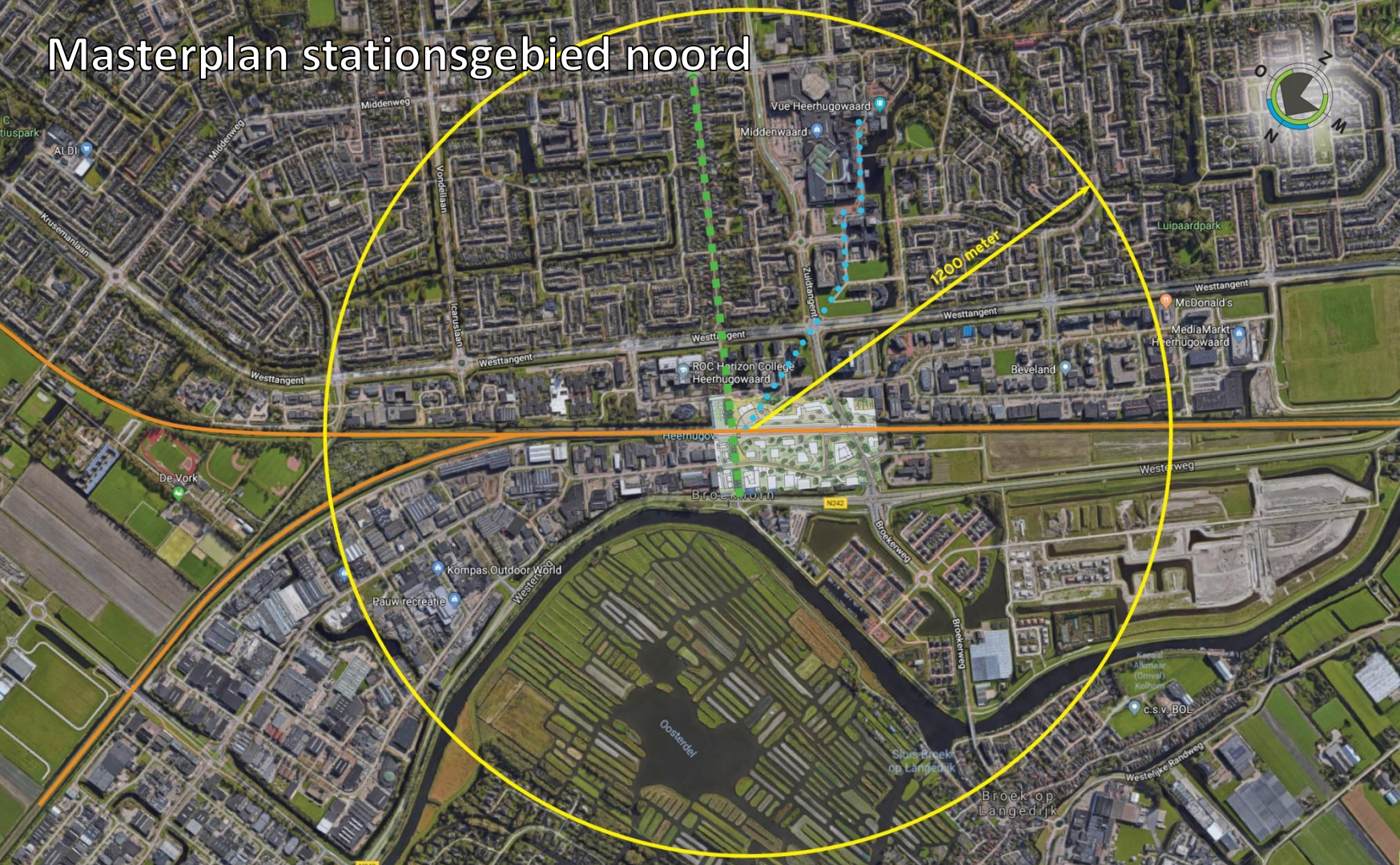
bouwen aan rand  
van steden

Maar liefst 75.000 woningen moeten er per jaar worden gebouwd. Dat gaat volgens minister Ollongren niet lukken binnen de steden. Het groen moet er aan geloven. Of toch niet?

bouwen in het groen. Wellicht omdat de contouren voor deze plannen al jaren geleden zijn gemaakt. Volgens Peter Boelhouwer, hoogleraar woningbouw aan de TU Delft, bestaan er veel misverstanden over bouwen in het groen. „Dan wordt meteen gedacht aan weilanden die worden omgetoverd in monotone rijtjes met woningen. Maar je moet veel meer denken aan de rafelranden van de stad en langs openbaar vervoerlijnen. Binnenstedelijk is 50 tot 60 procent haalbaar, de rest moet



# Masterplan stationsgebied noord



# Masterplan stationsgebied bron kuipercompagnons



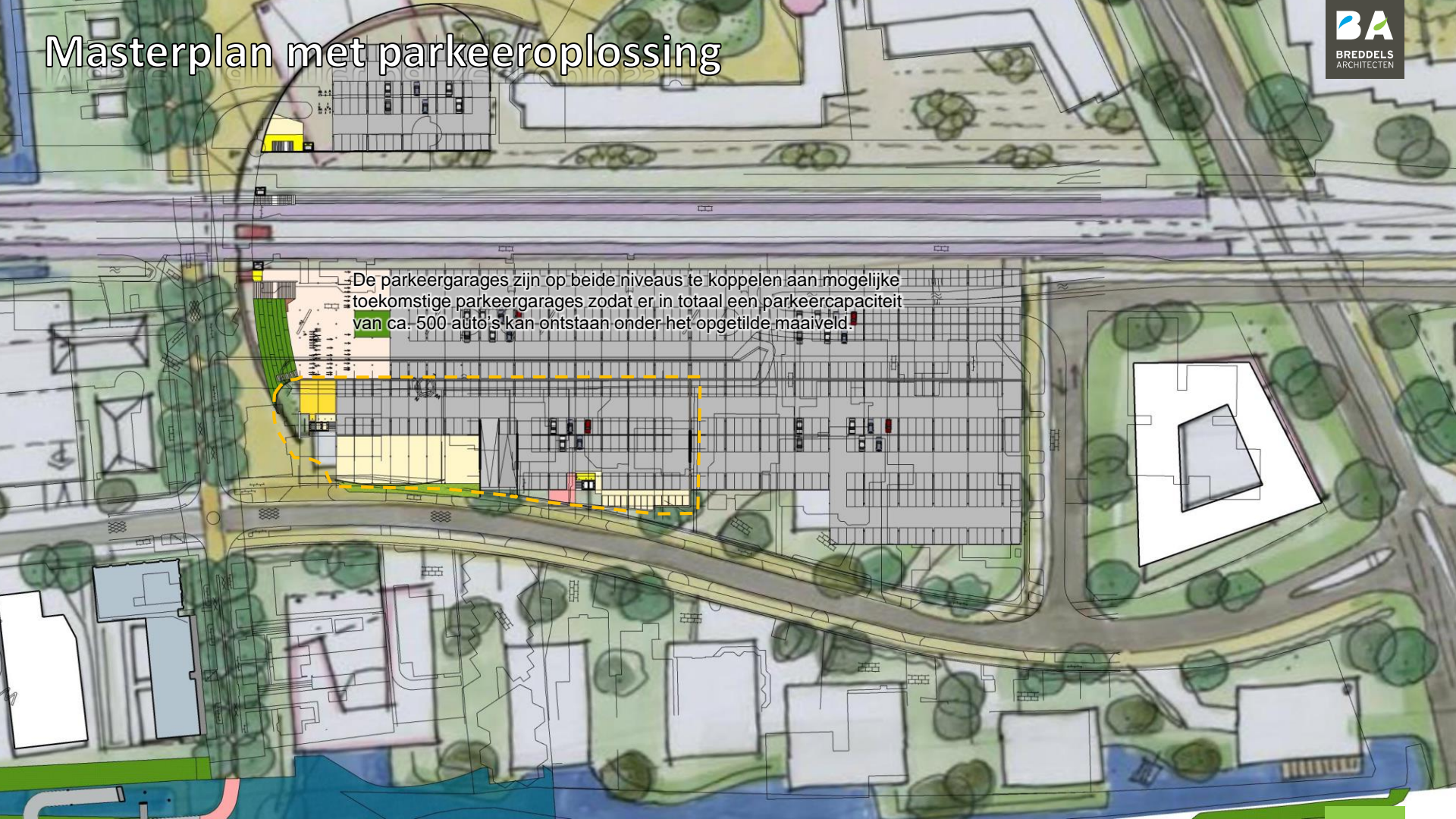
# Masterplan stationsgebied bron kuipercompagnons



# Concept masterplan juni 2017 bron kuipercompagnons



# Masterplan met parkeeroplossing

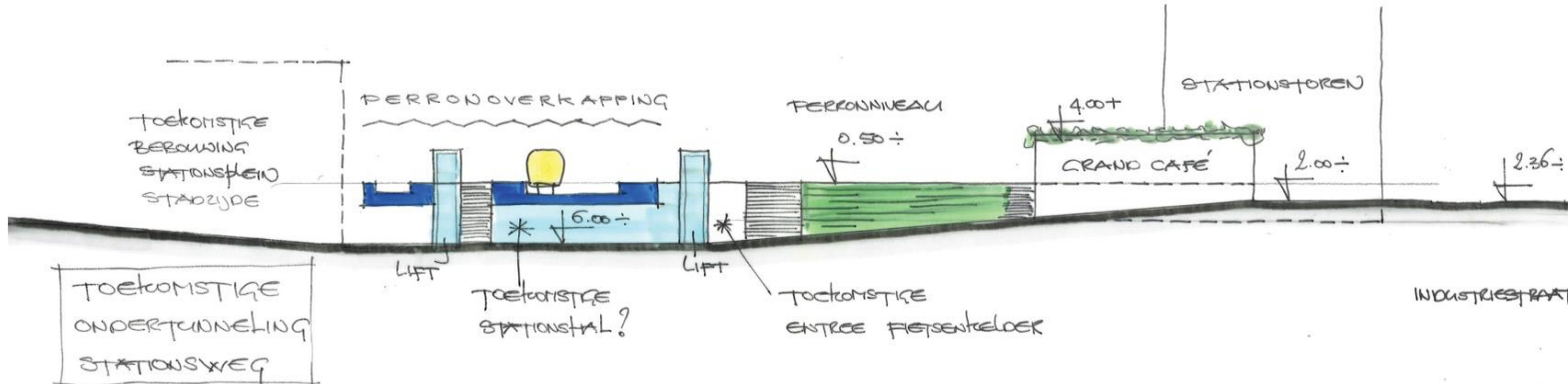
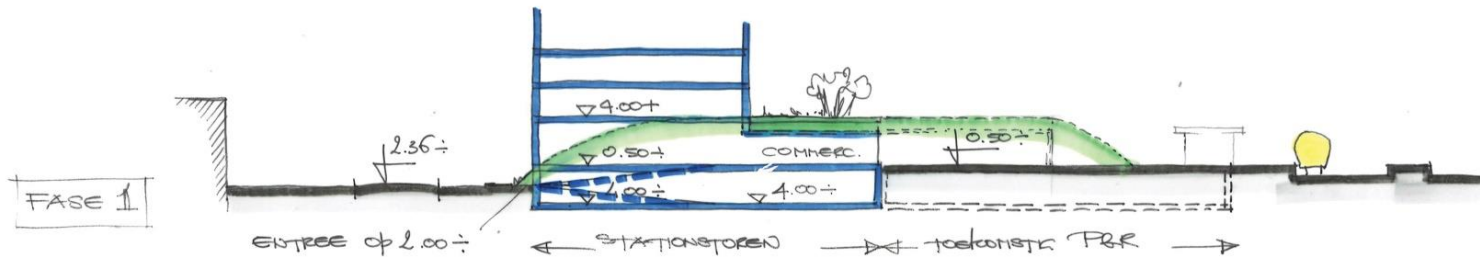


The image is a detailed architectural site plan for a parking garage project. It features a large, multi-level parking structure with a grid of parking spaces. A yellow dashed line highlights a specific section of the plan. The surrounding area includes various buildings, green spaces with trees, and a road network. A blue area at the bottom represents a water body. The overall design is integrated into the urban context.

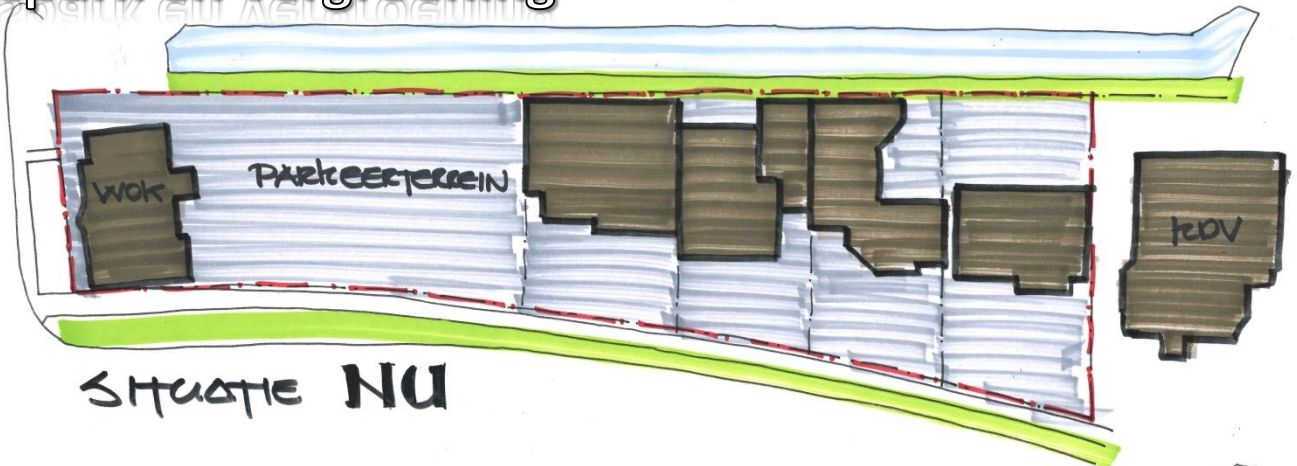
De parkeergarages zijn op beide niveaus te koppelen aan mogelijke toekomstige parkeergarages zodat er in totaal een parkeercapaciteit van ca. 500 auto's kan ontstaan onder het opgetilde maaiveld.



# Dwarsprofielen



# Stationspark en vergroening



SITUATIE NU



SITUATIE 2022

# Principe doorsnede



# Vogelvlucht vanuit het westen



# Woontoren vanaf Industriestraat



# Woontoren vanaf verhoogd maaiveld



# Vogelvlucht vanuit het oosten



# Café en com. ruimte in combinatie met P+R





# Woontoren vanuit de onderdoorgang



# Woontoren met plint op perronniveau



# Mogelijk toekomstige spooronderdoorgang Stationsweg



# Mogelijk toekomstige spooronderdoorgang Stationsweg



# Uitzicht Oosterdel vanaf de Skybar



# Zorggebouw gezien vanaf het perron



# Woontoren vanaf Stationsweg



# Entree commerciële ruimte Industriestraat





# Entree zorggebouw Industriestraat



# Café op straat en perron niveau



# Vogelvlucht Stationsweg



# Silhouet vanaf Schapenland te Langedijk

In de context van de mogelijke bebouwing conform het masterplan van juni 2017

