



**Heerhugowaard**  
Stad van kansen

# Mores en instrumenten van de raad



# Programma

- De gemeenteraad
- De raad in Heerhugowaard
- Instrumenten van de raad
- Extra informatie



# De gemeenteraad

- Hoogste orgaan van de gemeente
- Stuur op hoofdlijnen (geen ombudsman)
- Zet kaders voor college
- Controleert beleid gemeente



# Waar gaat de gemeenteraad over?

- Volksvertegenwoordiging is kerntaak
- Kaderstellen is:
  - het op hoofdlijnen vaststellen van het beleid, en
  - aangeven van de grenzen waarbinnen bestuurlijke bevoegdheden mogen worden uitgevoerd
- Controleren is nagaan of de uitvoering volgens de afspraken is verlopen



## Bevoegdheden en taken raad volgens de Gemeentewet

- Vertegenwoordigen gehele bevolking
- Benoemen en ontslaan wethouders
- Vaststellen verordeningen
- Benoemen accountant
- Instellen rekenkamer of rekenkamerfunctie
- Werkgever van de griffie



# Bevoegdheden en taken college volgens de Gemeentewet

- Dagelijks bestuur gemeente voeren
- Voorbereiden en uitvoeren beslissingen raad
- Baas over het ambtelijk apparaat (niet over de griffie)
- Opstellen begroting (voorstel)
- Opstellen jaarrekening
  
- Inlichtingen verstrekken aan raadsleden:
  - Ongevraagd = actieve informatieplicht:
    - Alle informatie die raad nodig heeft
    - Besluitenlijst college
  - Gevraagd = passieve informatieplicht



# Rolverdeling

Gemeenteraad	Volksvertegenwoordigen, kaderstellen en controleren
College B&W	Uitvoeren, beheersen, verantwoorden
Ambtelijke organisatie	Uitvoeren en realisatie



# Gemeenteraad in Heerhugowaard

- Commissie Mens en Samenleving
- Commissie Stad en Ruimte
- Adviseren raad over te nemen besluiten op raadsagenda, commissie-/raadsleden met specialisatie in bepaalde onderwerpen
  
- Presidium/agendacommissie
- Auditcommissie
- Raadsvergadering





# Mores

- Elkaar de hand schudden
- Respect in (non) verbaal gedrag en bejegening
- Respect zowel in de zaal als via sociale media
- Insprekers....
- Koffie en thee haalt men zelf vanuit de foyer
- Spreken gebeurt vanaf het spreekgestoelte
- Interrupties via de interruptiemicrofoon
- Fotograferen en filmen anders dan vanaf de zitplaats vanaf de publieke tribune alleen na toestemming van de voorzitter
- Na de raadsvergadering/commissie is er een korte nazit in de foyer



# Instrumenten van de raad

- Informatieve technische vragen
- Schriftelijke vragen
- Vragenhalfuurtje
- Motie
- Amendement
- Raadsvoorstel



# Informatieve technische vragen

- Feitelijke informatie over stukken
- Achtergrondinformatie
- Inzage documenten



# Schriftelijke vragen

- Politieke vraag aan college
- Verduidelijking van aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college van B&W horen
- Verduidelijking van de besluiten die door het college van B&W zijn genomen
- Vraag wordt beantwoord door het college binnen 30 dagen



# Vragenhalfuurtje

- Onderdeel van de raadsvergadering
- Verduidelijking van onderwerpen met een spoedeisend karakter inzake het besturen van de gemeente, waarbij een openbaar belang in het geding is
- Opiniërend oordeel van het college van B&W over actuele en politiek relevante onderwerpen



# Motie

- Gevoelens (inhoudelijk, procedureel, politiek) van de raad laten uitspreken over een agendapunt
- College / Raad daardoor aanzetten tot een handeling
- Leidt tot politieke uitspraak raad indien aangenomen
- Niet juridisch afdwingbaar: kan college naast zich neerleggen



## Moties (2)

- Motie vreemd aan de orde van de dag
- Motie van treurnis
- Motie van afkeuring
- Motie van wantrouwen



Datum ingekomen 18 februari 2018  
Volgnummer  
Status UNANIEM AANGENOMEN  
Registratienummer E201806414



---

Onderwerp **Onderzoek openingstijden gemeentewerf op zaterdag**

---

**De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 februari 2018 behandelen agendapunt 8 met als onderwerp Afval inzameling – Nieuwe Afvalstoffenverordening 2018**

Constateernde dat:

- De gemeentewerf doordeweeks tussen 08:00 en 16:00 open is, en in het weekend alleen op zaterdag van 09:00 tot 14:00,
- De afdeling Burgerzaken open is op momenten buiten reguliere werktijden voor de Heerhugowaarders die anders niet terecht kunnen vanwege hun werk of andere verplichtingen.

Overwegende dat:

- Deze tijden het voor alle Heerhugowaarders niet makkelijk maken om hun afval weg te brengen naar de gemeentewerf,
- Het kunnen wegbrengen van grofvuil, papier, karton en overige zaken van belang is voor een duurzame, schone gemeente en de circulaire economie stimuleert.

---

Spreekt uit:

*Iedere Heerhugowaarder de mogelijkheid zou moeten hebben om ook in het weekend zijn of haar afval naar de gemeentewerf te brengen.*

---

Verzoekt het College:

1. Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor veranderen en/of het verruimen van de openingstijden van de gemeentewerf op zaterdag,
2. De uitkomsten van dit onderzoek voor de gemeenteraadsvergadering van september 2018 naar de gemeenteraad te sturen.

---

**En gaat over tot de orde van de dag,**





## Amendement

- Wijziging op een voorgesteld besluit, verordening, plan en/of beleidsnota
- Stemming vindt plaats vóór raadsvoorstel
- Juridisch afdwingbaar: college moet uitvoeren



## Amendement A

Datum ingekomen 07 maart 2018  
Volgnummer 7  
Status VERWORPEN  
Registratienummer Bij18-157

---

**Titel amendement** vereiste Verklaring Omtrent Gedrag voor leden raadsconvent

---

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 maart 2018, behandelend agendapunt 07 met als onderwerp Verordening op het raadsconvent;

constaterende dat,

het raadsconvent zal gaan fungeren als overlegplatform voor politiek gevoelige en vertrouwelijke kwesties;

dat de vergaderingen van het raadsconvent daarom in beginsel besloten zijn en daarbij ook het opleggen van geheimhouding aan de orde kan zijn;

dat binnen een dergelijke setting voor alle deelnemers sprake moet zijn van een vertrouwensrelatie;

dat de basis voor een vertrouwensrelatie het kunnen overleggen van een verklaring omtrent gedrag (VOG) kan zijn;

overwegende dat,

het kunnen overleggen van een Verklaring omtrent gedrag in vele maatschappelijke functies een zeer gebruikelijke voorwaarde is;

dat de gemeenteraad bevoegd is om een VOG te eisen voor een commissie op grond van artikel 84 van de Gemeentewet;

dat het eventueel niet kunnen overleggen van een VOG voor de sporadisch voorkomende vergaderingen van het raadsconvent een raadslid niet belemmert in de uitoefening van zijn functie;

---

**Besluit:**

aan artikel 3 van de vast te stellen Verordening op het raadsconvent toe te voegen:

6. Voor de op basis van de leden 1 en 2 van dit artikel benoemde en aangewezen leden van het raadsconvent, geldt het vereiste dat zij alvorens aan de vergadering deelnemen, een Verklaring omtrent gedrag aan de voorzitter van de raad hebben overlegd.

---

Ondertekening fracties

T. Deegraf



# Raadsvoorstel



Agendanr.:  
Voorstelnr.: RB2018030  
Onderwerp: Vaststelling 1e grondexploitatie van Foreeststraat 4 d.d. maart 2018  
Programma: Stedelijke Ontwikkeling en Bereikbaarheid

## Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 6 maart 2018

## Voorstel / besluit:

- de 1e grondexploitatie van Foreeststraat 4 d.d. maart 2018 vast te stellen met een positief resultaat op contante waarde van € 565.903,- per 1-1-2018;
- in te stemmen met het woningbouwprogramma en andere verwerkte uitgangspunten zoals in dit voorstel omschreven;
- gelet op de bijgaande aangenomen motie E201802571 te onderzoeken of de grond-opbrengsten van woningbouwprojecten kunnen worden benut voor de oprichting van een sociaal fonds voor het realiseren van categorie -/1 koopwoningen.

## 1. Inleiding

Op de locatie van Foreeststraat 4 hebben vroeger enkele noodlokalen gestaan die lang geleden zijn gesloopt. Ca. 2 jaar geleden is op een deel van deze locatie een gezondheidscentrum gerealiseerd. Voor de invulling van het resterende perceel is nu in samenwerking met Bot Bouwinitiatief (BBI) een woningbouwplan ontwikkeld, bestaande uit 2 woongebouwen met respectievelijk 4 en 5 bouwlagen. In totaal worden er 49 appartementen gebouwd.

Het project is in strijd met het nu geldende bestemmingsplan. Medewerking wordt verleend door verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen in afwijking van de regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (uitgebreide Wabo procedure). In artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) op grond van artikel 2.27 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet afgeven voordat het College van B & W een omgevingsvergunning kan verlenen.

Inmiddels heeft uw raad op 23 januari 2018 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

## 2. Beoogd effect

De gemeente is eigenaar van de grond en er is afgesproken dat de gemeente bouwrijpe grond levert. Door de vaststelling van de eerste grondexploitatie kunnen de financiële middelen worden vrijgemaakt om het bouwrijp maken te starten en om uiteindelijk de grond bouwrijp te kunnen leveren aan de ontwikkelaar.

## 3. Argumenten

Door invulling te geven aan dit plan wordt het aanbod van middel dure huurappartementen vergroot. Het woningbouwprogramma bestaat namelijk uit 49 appartementen van ca 90 m2 GBO, die als categorie III appartementen in de huur zullen worden gerealiseerd. De huurprijs zal boven de grens van de huurtoeslag liggen (per 1-1-2018 ca. € 711,-). Dergelijke appartementen van een kwalitatief



# Raadsvoorstel

## 4. Kanttekeningen

Er zijn geen bijzondere risico's aan deze ontwikkeling verbonden; het zou kunnen dat door het voeren van de ruimtelijke procedure enige vertraging zou kunnen ontstaan; gelet echter op de huidige rentestand, de hoogte van de voorinvesteringen en het feit dat de grond vanaf 1-5-2018 op rente staat, is dit risico vanuit financieel oogpunt zeer beperkt.

## 5. Financiële gevolgen

De 1e grex laat een positieve Netto Contante Waarde (NCW) resultaat zien van € 565.903,-; dit resultaat kan naar verwachting in de jaarrekening 2019 ten gunste worden gebracht van Programma 3 "Stedelijke Ontwikkeling en Bereikbaarheid".

De ingerekende parameters staan opgesomd op pagina 1 van bijlage Bij18-128 en zijn overeenkomstig bestaande uitgangspunten.

De totale grondsom voor de te leveren bouwrijpe kavel is gebaseerd op het woningbouwprogramma en is voornamelijk residueel bepaald nadat een extern adviesbureau op verzoek van de gemeente de door de ontwikkelaar aangeleverde bouwkosten heeft getoetst.

Op 20 februari 2018 heeft de raad de motie E201802571 aangenomen met als onderwerp "bereikbare woningen voor iedereen". De raad heeft uw college opdracht gegeven om de uitvoeringsagenda van de woonvisie te benutten om uit te zoeken wat er gedaan kan worden voor hen die het huidige aanbod op de woningmarkt niet kunnen betalen en een kans te geven op de koopmarkt. Daarbij geeft de motie aan om te onderzoeken of het mogelijk en wenselijk is om de grondopbrengsten van o.a. de van Foreeststraat en wellicht andere projecten te benutten voor de oprichting van een sociaal fonds met als bestemming de bouw van betaalbare, zogenaamde categorie -/ I koop- en huurwoningen, te realiseren.

## 6. Communicatie

BBi heeft op 31 januari 2017 een voorlichtingsavond georganiseerd, waaruit is gebleken dat het plan positief is ontvangen door de direct omwonenden.

## 7. Uitvoering

Na de vaststelling van deze eerste grondexploitatie en na de afronding van de uitgebreide WABO-procedure kan begonnen worden met het bouwrijpmaken inclusief het kappen van enige bomen. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden 1 september 2018 afgerond, waarop de levering van bouwrijpe grond kan plaatsvinden. Dit is tevens het tijdstip dat de ontwikkelaar BBi zal aanvangen met de bouw. De bouw zal een jaar in beslag nemen en de grex kan naar verwachting in 2020 worden afgesloten.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
------------	-----------------

Bij18-128	Bijlage 1e grondexploitatie van Foreeststraat 4 d.d. maart 2018.
-----------	--

E201802571 Motie HOP d.d. 28-1-2018 "bereikbare woningen".

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,



# Raadsvoorstel



Voor	
Tegen	

Nr.: RB2018030

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2018;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 10 april 2018;

gelet op:

de Wet Ruimtelijke Ordening, de Grondexploitatiewet, de Wet Modernisering Vennootschapsplicht, de Gemeentewet en het daarbij behorende Besluit Begroting en Verantwoording (BBV);

**b e s l u i t**

de 1e grondexploitatie van de ontwikkeling van Foreeststraat 4 d.d. maart 2018 vast te stellen.

Heerhugowaard, 8 mei 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



# Opleidingsmogelijkheden

- Budget?



# Aan de slag!

- Help ik zit in de raad, wat nu?!
- Wat wordt er van mij verwacht?
- Wat wil ik bereiken deze 4 jaar?
  
- Help elkaar!
  
- Al doende leert men



## Meer informatie

- [gemeentebestuur.heerhugowaard.nl](https://gemeentebestuur.heerhugowaard.nl)
- [leerplatformraadsleden.nl](https://leerplatformraadsleden.nl)
- App GemeenteOplossingen
  
- Vraag de griffie





Heerhugowaard  
Stad van kansen

# Vragen?





**Heerhugowaard**  
Stad van kansen

**Bedankt voor uw aandacht**