

Agendanr. : 10
Voorstelnr. : 2007-001
Onderwerp : Gebiedsvisie de Horst

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 12 december '06

Beknopt voorstel

De Raad wordt verzocht de ruimtelijke visie plangebied de Horst vast te stellen.

Toelichting

Voor gebiedsontwikkeling is een ruimtelijke visie noodzakelijk. De visie vormt de ruimtelijke begrenzing waarbinnen de bouwplannen dan tot stand dienen te komen.

Voor het project de Horst is ook een ruimtelijke visie opgesteld. Deze is door het college op 5 september 2006 goedgekeurd en vervolgens ter inzage gelegd. De zienswijzen van omwonenden zijn verwerkt in een schriftelijke reactie en op 12 september 2006 aan het college voorgelegd. De gebiedsvisie wordt nu ter vaststelling voorgelegd aan de Raad zodat het college de verdere ontwikkeling van de Horst binnen dit ruimtelijke kader kan oppakken.

Bewonersavonden

Op 5 september 2006 heeft het college de ruimtelijke visie van de Horst (juni 2006) vastgesteld. Op 11, 13 en 14 september 2006 zijn er bewonersavonden geweest waarbij omwonenden zijn ingelicht over de plannen rond de Horst. Tijdens de avonden is de gebiedsvisie toegelicht en konden vragen over de ontwikkeling van de Horst worden gesteld.

Inspraak

Vanaf half september 2006 tot eind oktober heeft de stedenbouwkundige visie van de Horst formeel 6 weken ter inzage volgens onze inspraakverordening. Op 4 oktober 2006 is een inloopavond gehouden om nogmaals de omwonenden in de gelegenheid te stellen de visie in te zien en informatie te krijgen.

Er zijn in totaal 9 reacties binnengekomen. De reacties zijn beantwoord in de bijlage van het projectoverzicht de Horst. De zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van de gebiedsvisie. In de stuurgroep de Horst is besloten om de reacties mondeling toe te lichten in een gesprek met alle 9 personen/instanties die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Deze bijeenkomst zal voor de raadsvergadering van januari 2007 plaatsvinden.

Projectoverzicht

De ontwikkeling van de Horst verliep aanvankelijk zonder dat een visie voor het gebied formeel was vastgesteld. Zo was er eerst een bouwplan en is vervolgens, onder druk van de inmiddels vastgestelde welstandsnota, de gebiedsvisie op papier gezet. Om de stand van zaken rond de ontwikkeling van het project de Horst inzichtelijk te maken is een projectoverzicht gemaakt dat als bijlage bij dit voorstel zit. Deze notitie geeft, voor de volledigheid, een totaaloverzicht van de opgave, de gebiedsvisie, het ontwerp, de financiën en het proces van het project en zorgt voor een duidelijke status-quo bij bestuurders tot aan het projectteam.

In dit voorstel wordt u gevraagd eerst de gebiedsvisie voor de Horst vast te stellen. Na goedkeuring van de ruimtelijke visie kunnen de afspraken met de ontwikkelaar worden geformaliseerd en kan de grondexploitatie definitief worden opgesteld. Vervolgens zal de grondexploitatie aan de Raad ter vaststelling worden voorgelegd. Het totale projectkader is dan pas compleet en kan het college de feitelijke uitvoering ter hand nemen.

Planning besluitvorming

Raadsvergadering januari 2007:
Raadsvergadering februari 2007:

vaststellen ruimtelijk visie de Horst
vaststellen grondexploitatie de Horst

Advies

De Raad wordt verzocht de ruimtelijke visie plangebied de Horst vast te stellen.

Bijlage: projectoverzicht de Horst inclusief bijlagen

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris, de burgemeester,

Advies commissie SO d.d. 9 januari 2006

Bespreekstuk



Nr. 2007-001

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2006

b e s l u i t

De ruimtelijke visie plangebied de Horst vast te stellen.

Heerhugowaard, 23 januari 2007

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,