

Agendanr. : 8
Voorstelnr. : 2007-009
Onderwerp : Voorkeursrecht Broekhorn

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 29 november 2006

Beknopt voorstel

1. ingevolge artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening betrekking hebbende op het gebied Broekhorn, en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de registers van het kadaster in Nederland (d.d. 9 januari 2007), aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest;
2. overeenkomstig de voorstellen van het college d.d. 29 november 2006 te besluiten omdat op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Toelichting

1. Inleiding

Bijgaand treft u aan het voorstel tot aanwijzing ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten van percelen gelegen in het gebied Broekhorn voor een periode van twee jaar. Met een dergelijke aanwijzing wordt een voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd. De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden, wanneer zij hun onroerende zaak willen verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden (op deze aanbiedingsplicht bestaan overigens een aantal uitzonderingen). Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan. Deze aanwijzing betekent echter niet dat de eigenaar verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom over te gaan. Slechts in het geval de eigenaar zelf wil verkopen, is hij/zij verplicht eerst de gemeente de gelegenheid te bieden tot aankoop over te gaan. Er is derhalve sprake van een vrijwillige verkoopsituatie.

Achtereenvolgens zal ingegaan worden op de Wet voorkeursrecht gemeenten, de wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de wettelijke vereisten, de toegevoegde waarde van de aanwijzing van de percelen gelegen in het gebied Broekhorn, de rechtsbescherming, de risico's van het instrument voorkeursrecht en de communicatie.

2. De Wet voorkeursrecht gemeenten

De Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen, wat tot gevolg heeft dat een eigenaar van, of een beperkt gerechtigde tot, een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkte recht aan de gemeente is aangeboden (op deze aanbiedingsplicht bestaan overigens een aantal uitzonderingen). Door de vestiging van het voorkeursrecht krijgt de gemeente dus een recht van eerste koop. Deze aanwijzing betekent echter niet dat de eigenaar verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom over te gaan. Slechts in het geval hij zelf wil verkopen, is hij verplicht eerst de gemeente de gelegenheid te bieden tot aankoop over te gaan. Er is derhalve sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan.

Regie, anti-speculatie en maximaal kostenverhaal

Het doel van de gewijzigde Wvg is de gemeente in het kader van de realisering van uitbreidingsplannen een betere positie te verschaffen zodat zij haar doelstellingen ten aanzien van grondzaken en stedelijke ontwikkeling beter kan realiseren. Goede bouwgrond is schaars, waardoor marktpartijen bereid zijn hoge prijzen te betalen. Dit heeft tot gevolg dat bouwlocaties vaak onderwerp van speculatie worden. Wanneer alle grond in handen komt van marktpartijen, dan overheerst bij de ontwikkeling van de bouw veelal de winst die op projecten dient te worden gemaakt. Door vestiging van het voorkeursrecht blijft de gemeente marktpartijen een stapje voor. Het is immers de verantwoordelijkheid van de gemeente dat ruimtelijke plannen zo goed mogelijk worden gerealiseerd, waarbij de kwaliteit van de gehele woon- en werkomgeving centraal dient te staan. Daarnaast kan het voorkeursrecht bijdragen aan het kostenverhaal van de gemeente. Dit houdt in dat door de gemeente gestreefd wordt naar een actieve volledige verwerving van de voor de planrealisatie benodigde gronden, welke vervolgens door de gemeente bouwrijp worden gemaakt en tenslotte worden uitgegeven aan derden. De gemeente kan als eigenaar van de gronden de gemaakte kosten volledig verhalen bij de gronduitgifte (volledig kostenverhaal is in het geval van ontwikkeling van de gronden door marktpartijen immers niet mogelijk).

3. Wettelijke vereisten

Huidig gebruik en toekomstige bestemming

Alleen gronden waarvan het huidig gebruik afwijkt van de toekomstige bestemming, welke bestemming niet agrarisch mag zijn, komen voor een aanwijzing in aanmerking. Het huidige gebruik en de toekomstige bestemming zijn, volgens de wetsgeschiedenis en de rechtspraak, eveneens van elkaar afwijkend als de toekomstige bestemming intensiever is.

De in deze aanwijzing betrokken gronden worden momenteel hoofdzakelijk agrarisch gebruikt. De beoogde bestemming van de aan te wijzen percelen gelegen in het gebied Broekhorn is woondoeleinden, bedrijven, groen en recreatie.

De ontwikkeling van de Broekhorn biedt de kans om vorm te geven aan "*het gezicht*" van Heerhugowaard. De landschappelijke context en regionale positie van de Broekhorn pleiten daarom dan ook tegen intensieve bebouwing van dit gebied. Dit sluit aan op de uitgangspunten uit het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord (nieuwe streekplan).

Ook in het vigerende structuurbeeld van Heerhugowaard wordt over de Broekhorn opgenomen dat het gebied een schat aan onvermoede kansen biedt. De Broekhorn zou plaats kunnen bieden aan bijzondere woonmilieus en hoogwaardige bedrijfslocaties in een parkachtige omgeving, op ecologisch verantwoorde wijze aangelegd. Vanuit dit gegeven bestaan verschillende mogelijkheden om te komen tot een interessante mix van wonen, werken, recreatie en natuur. In relatie tot de ontwikkeling van het gebied dient zich nu ook de mogelijkheid aan voor een structurele oplossing van de verkeersknelpunten op de N242 (fase 2).

Belangenafweging

Het algemeen belang dat gediend is met de vestiging van het voorkeursrecht afwegend tegen het individueel belang, komen wij tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de eigenaren, beperkt zakelijk gerechtigden en andere belanghebbenden wordt gelegd rust niet onevenredig zwaar op hen in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang. Waarbij is meegewogen dat in de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden die bij de besluitvorming dienen te worden betrokken door de Wvg-wetgever reeds op uitvoerige wijze is voorzien. Wij denken daarbij onder meer aan het feit dat:

- de Wvg een uitgebreide rechtsbescherming kent voor de gerechtigden van de aangewezen gronden;
- de Wvg reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren, en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is;
- eigenaren en beperktgerechtigden niet worden verplicht hun rechten te verkopen, zij zijn vrij te bepalen of, en wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan;
- de gerechtigden, wanneer zij in beginsel tot verkoop aan de gemeente willen overgaan, een reële prijs krijgen voor hetgeen zij verkopen en wanneer de eigenaar en de gemeente geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, kunnen er op verzoek van de verkoper door de rechtbank deskundigen worden benoemd, die een advies over de prijs kunnen uitbrengen.

4. Toegevoegde waarde van het voorkeursrecht in het gebied Broekhorn

Het uitgangspunt bij de toekomstige ontwikkeling en realisatie van bovengenoemde bestemming in het gebied Broekhorn is dat de gemeente zelf de regie wenst te voeren bij de ontwikkeling van het plangebied. Het instrument van het voorkeursrecht is hierbij van groot belang voor de gemeente, ter voorkoming van het innemen van strategische (grond)posities door derden.

De kans is groot dat er in het gebied Broekhorn particuliere initiatieven ontstaan tot grondexploitatie. De gemeente zal zich dan geconfronteerd zien met marktpartijen die gronden in het gebied verwerven. Mochten grondeigenaren desalniettemin overeenkomsten met marktpartijen aangaan, dan bestaat de mogelijkheid dat de gemeente een beroep doet op artikel 26 van de Wvg. De rechter kan overeenkomsten aangegaan met het kennelijke doel het voorkeursrecht te ondermijnen vernietigen.

Ter uitvoering van de genoemde regierol en maximaal kostenverhaal is het van groot belang voor de gemeente om een goede onderhandelingspositie met betrekking tot de grond in het gebied Broekhorn te hebben. Om die reden is het noodzakelijk om tot vestiging van het voorkeursrecht op de in het plangebied gelegen percelen over te gaan.

Niet aangewezen percelen

De aanwijzing op basis van de Wvg blijft noodzakelijk nu nog niet alle percelen gelegen in het gebied Broekhorn door de gemeente Heerhugowaard zijn aangekocht. De Wvg wordt alleen van toepassing verklaard op de percelen in het gebied Broekhorn waarvan duidelijk is dat het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige, niet agrarische bestemming. Op gronden waar reeds vooruitlopend op de toekomst bestemmingen zijn gerealiseerd en op gronden die passen binnen de te realiseren plannen (en derhalve gehandhaafd kunnen blijven) wordt het voorkeursrecht niet van toepassing verklaard. Ook gronden die reeds in eigendom van de gemeente zijn, worden niet aangewezen ingevolge de Wvg.

Planologische grondslag en vestiging voorkeursrecht

Op basis van een nog niet ter inzage gelegd ontwerpstructuurplan of ontwerpbestemmingsplan kan de gemeenteraad, ingevolge artikel 8 van de Wvg, tot de vestiging van een voorkeursrecht overgaan. De gemeente Heerhugowaard kan derhalve, door middel van een met redenen omkleed raadsbesluit, tot aanwijzing van het gebied Broekhorn overgaan, op grond van de artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wvg waarbij wordt uitgegaan van de togedachte bestemming woondoeleinden, bedrijven, groen en recreatie.

Tijdens de vestigingsprocedure ingevolge de Wvg zijn er voor de gemeente maximaal zes stappen te onderscheiden, al naar gelang de planologische grondslag op het moment van de eerste besluitvorming:

1. Besluit van het college ingevolge artikel 8a van de Wvg, op basis van een nog niet ter inzage gelegd ontwerpplan (vaak is dit een schets, of een visie), met een werkingsduur van maximaal acht weken.
2. Besluit van de gemeenteraad ingevolge artikel 8 van de Wvg, op basis van een nog niet ter inzage gelegd ontwerpplan (vaak is dit een schets, of een visie), met een werkingsduur van maximaal twee jaren.

Binnen deze twee jaren dient er vervolgens een ontwerpstructuurplan, of een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd:

- Indien er een ontwerpstructuurplan ter inzage wordt gelegd, dan volgen stap 3 en 4, alvorens men over gaat tot de vestiging van een voorkeursrecht op basis van een ter inzage gelegd ontwerpbestemmingsplan;
 - Indien er gelijk een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, dan volgen stap 5 en 6 (stap 3 en 4 worden bij deze situatie dus overgeslagen).
3. Besluit van het college ingevolge artikel 6 van de Wvg, op basis van een ter inzage gelegd ontwerpstructuurplan, met een werkingsduur van maximaal 5 maanden.
 4. Besluit van de gemeenteraad ingevolge artikel 2 van de Wvg, op basis van een vastgesteld structuurplan, met een werkingsduur van maximaal twee jaren → Mogelijkheid tot verlenging van het voorkeursrecht voor een periode van één jaar door de gemeenteraad (ingevolge artikel 2 lid 4 van de Wvg).
 5. Voorstel van het college ingevolge artikel 6 van de Wvg, op basis van een ter inzage gelegd ontwerpbestemmingsplan, met een werkingsduur van maximaal 5 maanden.
 6. Besluit van de gemeenteraad ingevolge artikel 2 van de Wvg, op basis van een vastgesteld bestemmingsplan, waarbij het voorkeursrecht voor onbepaalde tijd blijft bestaan totdat de bestemming gerealiseerd is.

Worden alle stappen doorlopen dan is het mogelijk om het voorkeursrecht gedurende circa zes jaren te vestigen alvorens een bestemmingsplan door de raad dient te worden vastgesteld. Dit voorstel heeft betrekking op stappen 1 en 2.

5. Rechtsbescherming

Géén zienswijzen college

Ons voorstel heeft, in tegenstelling tot hetgeen gebruikelijk is, reeds externe rechtsgevolgen. Belanghebbenden zijn niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen (ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht) naar voren te brengen tegen het door het college te nemen voorstel. Artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om onder meer in verband met spoed of noodzakelijke geheimhouding zienswijzen achterwege te laten. Om de werking van het voorkeursrecht te waarborgen is het noodzakelijk dat de toepassing van de Wvg op de percelen gelegen in het gebied Broekhorn geheim gehouden wordt. Zijn belanghebbenden eerder op de hoogte dan bestaat de kans dat voor de inwerkingtreding van het collegebesluit koopovereenkomsten en/of optie-overeenkomsten worden aangegaan teneinde inbreuk te maken op de werking van het voorkeursrecht.

Zienswijzen raadsbesluit

Belanghebbenden worden wel in de gelegenheid gesteld om vanaf 30 november 2006 tot en met 2 januari 2007 schriftelijk zienswijzen bij de raad naar voren te brengen. Mondeling kunnen zienswijzen ingediend worden bij mevrouw S.C.J. Spaans-Hartjes (telefoonnummer 072-57 61 420). Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bezwaar en beroep collegebesluit en raadsbesluit

Voorts bestaat er de mogelijkheid om tegen het voorstel en het raadsbesluit bezwaar te maken en beroep in te stellen. Op basis van artikel 9a van de Wvg wordt een bezwaarschrift, dat is ingediend tegen het voorstel van het college, geacht te zijn gericht tegen het daarop volgende raadsbesluit. Tevens heeft degene die bezwaren tegen het voorstel of het raadsbesluit naar voren heeft gebracht, de mogelijkheid indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Alkmaar te vragen.

6. Risico's van het instrument voorkeursrecht*Schadevergoeding*

Het is van het grootste belang dat de gemeente het instrument voorkeursrecht zorgvuldig hanteert. Onjuiste toepassing is voor alle betrokken partijen nadelig. Bovendien dreigt dan schadeplichtigheid van de gemeente. Ingevolge artikel 25 Wvg kan de grondeigenaar die zijn gronden – in verband met een door de gemeente gevestigd tijdelijk voorkeursrecht – aan de gemeente heeft verkocht, in eerste instantie bij de gemeente of in tweede instantie bij de rechtbank schadevergoeding vorderen als later blijkt dat de gemeente de termijnen voor bestemming van het voorkeursrecht heeft overschreden, dan wel de togedachte bestemming niet in het (bestemmings)plan heeft opgenomen.

7. Communicatie

Zoals aangegeven zal de ter visie legging van dit voorstel op 29 november 2006 in de Staatscourant gepubliceerd worden. Vervolgens zal publicatie in de plaatselijke kranten plaatsvinden. Belanghebbenden worden afzonderlijk per brief op de hoogte gesteld (op 29 november 2006 worden de brieven verzonden).

Het raadsbesluit van 23 januari 2007 zal gepubliceerd worden in de Staatscourant van 24 januari 2007, daarna vindt publicatie in de plaatselijke kranten plaats. Belanghebbenden krijgen een brief (op 24 januari 2007 worden de brieven verzonden).

8. Voorstel

Alles afwegend zijn wij van oordeel dat behoefte aan verlenging van het voorkeursrecht bestaat in het gebied Broekhorn. Wij stellen u dan ook voor over te gaan tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 8 van de Wvg in het genoemde gebied zulks overeenkomstig het bijgevoegde concept-raadsbesluit, de perceelslijst en de kadastrale tekening.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies Commissie SO d.d. 9 januari 2007

Akkoordstuk



Nr. 2007-009

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2006;
gelezen de ingediende zienswijzen en gezien de daaraan ten grondslag liggende motiveringen,
welke motiveringen wij hierbij separaat hebben bijgevoegd;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten,
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de
Gemeentewet;

in overweging nemende:

- Dat de Wet voorkeursrecht gemeenten, aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- Dat het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdriving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden (ten behoeve van volledig kostenverhaal) noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Heerhugowaard het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen in het gebied Broekhornpolder (het gebied Broekhornpolder wordt globaal omsloten door de ringvaart Heerhugowaard en de spoorlijn Amsterdam- Hoorn/Den Helder);
- Dat de raad, ingevolge artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, kan besluiten om diverse percelen gelegen in het gebied Broekhornpolder aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, waarbij wordt uitgegaan van de toelichting op de togedachte bestemming zoals deze is opgenomen in het raadsvoorstel, waarbij aan de betrokken gronden de bestemming woondoeleinden, bedrijven, groen en recreatie wordt togedacht (welk besluit een geldingsduur van twee jaar heeft te rekenen van de dagtekening van het raadsbesluit);
- Dat de percelen gelegen in het gebied Broekhornpolder een niet agrarische bestemming wordt togedacht en de percelen momenteel hoofdzakelijk agrarisch gebruikt;
- Dat de bij het raadsbesluit, ingevolge artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken percelen gelegen in het gebied Broekhornpolder eerder door bij collegebesluit van 29 november 2006 op basis van artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten zijn aangewezen, doch niet eerder zijn aangewezen op basis van artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- Dat de raad aan het vereiste van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht heeft voldaan en de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden in de gelegenheid heeft gesteld om vanaf 1 december 2006 tot en met 2 januari 2007 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- Dat de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Dat het voorkeursrecht ertoe kan leiden dat bij de aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wvg, worden aangeboden aan het college;

**LIJST VAN AANGeweZEN PERCELEN EX. ART. 8 WVG GELEGEN IN HET GEBIED
BROEKHORN POLDER IN DE KADASTRALE GEMEENTE HEERHUGOWAARD**

Deze lijst behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Heerhugowaard (ex artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten) d.d. 23 januari 2007 tot vestiging van het voorkeursrecht op de hieronder aangeduide percelen. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende grondtekening. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland, d.d. (wordt nog aangevuld medio januari).

ge- meen- telijk num- mer	kadastraal bekend als gemeente HEERHUGOWAARD sectie O nummer	grootte perceel ha.a.ca	grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen perceels- gedeelte ha.a.ca	eigenaar/beperkt gerechtigde + woonplaats/vestigingsplaats
1	13	01.63.50	01.63.50	Eigendom: De heer J. Glas Westerweg 15 1704 PB HEERHUGOWAARD
2	84	00.81.40	00.81.40	Eigendom: Van den Heenk Beheer Maatschappij BV Grotendorst 1 1721 CW BROEK OP LANGEDIJK P/a: Postbus 36 1720 AA BROEK OP LANGEDIJK
3	89	00.22.70	00.22.70	Eigendom: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Gorslaan 60 1441 RG PURMEREND P/a: Postbus 130 1135 ZK EDAM
4	105	00.70.00	00.70.00	Eigendom: De heer W.A. van der Stoop Westdijk 10 1704 AK HEERHUGOWAARD Zakelijk recht als bedoeld in art.5,lid 3,onder B, van de belemmeringenweg Privaatrecht: NV PWN Waterleidingenbedrijf Noord-Holland Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK P/a: Postbus 2113 1990 AC VELSERBROEK
5	106	00.49.00	00.49.00	Eigendom: De heer W.A. van der Stoop Westdijk 10 1704 AK HEERHUGOWAARD Zakelijk recht als bedoeld in art.5,lid 3,onder B, van de belemmeringenweg Privaatrecht: NV PWN Waterleidingenbedrijf Noord-Holland Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK P/a: Postbus 2113 1990 AC VELSERBROEK
6	108	01.82.70	01.82.70	Eigendom: De gemeente Langedijk Vroedschap 1 1722 GX ZUID-SCHARWOUDE P/a: Postbus 15 1723 ZG NOORD-SCHARWOUDE
7	110	0.12.60	0.12.60	Eigendom: De heer J.Gootjes Westdijk 18 1704 AK HEERHUGOWAARD Zakelijk recht als bedoeld in art.5,lid 3,onder B, van de belemmeringenweg Privaatrecht: NV Nederlandse Gasunie Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN
8	116	00.13.50	00.13.50	Eigendom: De Provincie Noord-Holland Zijlweg 245 2015 CL HAARLEM P/a: Postbus 205 2050 AE OVERVEEN

	kadastraal bekend als gemeente HEERHUGOWAARD sectie O	grootte perceel	grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen perceels- gedeelte	
9	117	02.29.70	02.29.70	Eigendom: Mevrouw N. Gootjes Dorpsstraat 104 1713 HL OBDAM Opstalrecht Nutsvoorzieningen: N.V. Nuon Infra West Spaklerweg 20 1096 BA AMSTERDAM P/a: Postbus 521 2003 RM HAARLEM Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Gorslaan 60 1441 RG PURMEREND P/a: Postbus 130 1135 ZK EDAM
10	119	00.14.70	00.14.70	Eigendom: De heer J. Blankman Westerweg 12 1704 PC HEERHUGOWAARD
11	177	01.14.75	01.14.75	Eigendom: De heer J.C.M. Hogervorst Kraaierslaan 2 2204 AP NOORDWIJK ZH
12	178	01.21.85	01.21.85	Eigendom: De heer J.C.M. Hogervorst Kraaierslaan 2 2204 AP NOORDWIJK ZH
13	195	00.64.60	00.64.60	Eigendom: Van den Heerik Beheer Maatschappij BV Grotendorst 1 1721 CW BROEK OP LANGEDIJK P/a: Postbus 36 1720 AA BROEK OP LANGEDIJK
14	196	00.16.50	214	Eigendom: Van den Heerik Beheer Maatschappij BV Grotendorst 1 1721 CW BROEK OP LANGEDIJK P/a: Postbus 36 1720 AA BROEK OP LANGEDIJK
15	285	00.10.15	156	Eigendom: De heer C. Wagenaar Westdijk 8 1704 AK HEERHUGOWAARD
16	1713	00.11.20	00.11.20	Eigendom: De heer D.P. de Geus Westerweg 23 1704 PB HEERHUGOWAARD
17	1714	04.29.15	03.64.70	Eigendom: De heer D.P. de Geus Westerweg 23 1704 PB HEERHUGOWAARD
18	1751	00.01.75	00.01.75	Eigendom: De heer R. Wagenaar Broekerweg 3 1704 PA HEERHUGOWAARD
19	1874	00.38.50	00.38.50	Eigendom: De heer C. Wagenaar Westdijk 8 1704 AK HEERHUGOWAARD
20	1875	01.84.80	01.74.65	Eigendom: De heer R. Wagenaar Broekerweg 3 1704 PA HEERHUGOWAARD
21	2139	01.04.30	24.02	Eigendom: De heer J.D. Gootjes Westerweg 7 1704 PB HEERHUGOWAARD
22	2140	12.10.70	12.10.70	Eigendom: De heer J.C.M. Hogervorst Kraaierslaan 2 2204 AP NOORDWIJK ZH

	kadastraal bekend als gemeente HEERHUGOWAARD sectie O	grootte perceel	grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen perceels- gedeelte	
23	2145	00.95.00	00.95.00	Eigendom: De heer J. Gootjes Westdijk 18 1704 AK HEERHUGOWAARD Zakelijk recht als bedoeld in art.5,lid 3,onder B, van de belemmeringenweg Privaatrecht: NV PWN Waterleidingenbedrijf Noord-Holland Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK P/a: Postbus 2113 1990 AC VELSERBROEK
24	2146	07.21.88	07.21.88	Eigendom: De heer J. Glas Westerweg 15 1704 PB HEERHUGOWAARD Zakelijk recht als bedoeld in art.5,lid 3,onder B, van de belemmeringenweg Privaatrecht: NV PWN Waterleidingenbedrijf Noord-Holland Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK P/a: Postbus 2113 1990 AC VELSERBROEK
25	2208	10.45.55	10.45.55	Eigendom: De heer J.C.M. Hogervorst Kraaierslaan 2 2204 AP NOORDWIJK ZH
26	3319	07.03.90	07.03.90	Eigendom: De heer J. Glas Westerweg 15 1704 PB HEERHUGOWAARD
27	3355	07.59.15	07.59.15	Eigendom: De heer J. Glas Westerweg 15 1704 PB HEERHUGOWAARD
28	3594	01.72.30	01.72.30	Eigendom: De heer D.P. de Geus Westerweg 23 1704 PB HEERHUGOWAARD
29	3630	02.00.00	02.00.00	Eigendom: Bouwfonds Woningbouw B.V. Westerdorpsstraat 66 3871 AZ HOEVELAKEN P/a: Schipholpoort 64 2034 MB HAARLEM

Heerhugowaard, 29 november 2006

Het college van burgemeester en wethouders,
 de secretaris, de burgemeester,


