

Amendement AANGENOMEN door de Raad met
28 stemmen voor en één onthouding (RAADSLID Mars (VVD))

Agendapunt: 12
Voorstel nr.: Afsluiting krediet nieuwbouw Trinitas College.

De Raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 21 april 2009;

Ondergetekenden stellen voor het beknopt voorstel onder 2. Als volgt te formuleren:

2. Het bedrag van € 227.000, dat destijds door het rijk op de gemeenterekening is gestort en dus ten onrechte is geclaimd bij het Trinitas College, ten laste te brengen van de algemene middelen.

Ondergetekenden stellen voor het besluit als volgt te formuleren:

1. Het krediet voor de nieuwbouw van het Trinitas College af te sluiten met een overschrijding van de stichtingskostenbudget van € 41.680;
2. Het bedrag van € 227.000, dat destijds door het rijk op de gemeenterekening is gestort, ~~en dus ten onrechte is geclaimd bij het Trinitas College~~, ten laste te brengen van de algemene middelen.
3. De resterende reservegronden voor een periode van 3 jaar reserveren voor eventuele uitbreiding van de school. Vóór 1 januari 2012 zal hieromtrent een definitieve beslissing worden genomen.

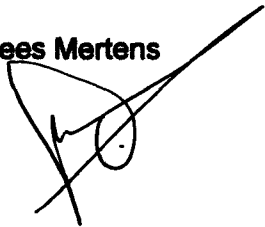
← geschrapt
in
aan
indien
D

Toelichting:


Naar de mening van de Raad kan het niet zo zijn, dat wij ten onrechte een bedrag van € 227.000 extra ten laste van de Grote Projecten brengen. Dit bedrag is namelijk door het rijk gestort op de gemeenterekening en is ten gunste gekomen van de algemene middelen. Dus is het juist om het ten onrechte alsnog geclaimde bedrag ad € 227.000 bij het Trinitas College nu ook ten laste van de algemene middelen te brengen en niet ten laste van de Grote Projecten.

Fractie van de H.O.P.:

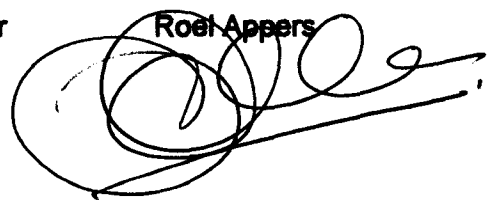
Kees Mertens



Carola van 't Schip – Nieuwboer



Roel Appers



Raadsvergadering: 21 APR 2009

Besluit: Amendement A aangenomen

Voorstelnummer: RB 2009-031



Agendanr. : 12
Voorstelnr. : 2009-031
Onderwerp : Afsluiten krediet nieuwbouw Trinitas College

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 10 maart 2009

Nomet door de
Raad (nieuwe
Het ontwerpbesluit
is hierop aangenomen
en met 23 stemmen
van een eend
onthouding aangenomen

M

Beknopt voorstel

1. Het krediet voor de nieuwbouw van het Trinitas College afsluiten met een overschrijding van het stichtingskostenbudget van € 41.680;
2. De onder 1 genoemde overschrijding en de als reeds ontvangen te beschouwen bijdrage van het Trinitas College ad € 227.000 betrekken bij een integrale beoordeling van het dekkingsplan Grote Projecten;
3. De resterende reservegronden voor een periode van 3 jaar reserveren voor eventuele uitbreiding van de school. Vóór 1 januari 2012 zal hieromtrent een definitieve beslissing worden genomen.

Toelichting

In 2004 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het Trinitas College. Daarmee is het sein gegeven voor een omvangrijk bouwproject, dat in 2007 uiteindelijk geheel is opgeleverd. De financiële afsluiting van dit project biedt een goed moment om met trots terug te kijken op wat is gerealiseerd.

Met de eerste besprekingen over nieuwbouw voor het Trinitas College, dat op dat moment op 3 locaties in grotendeels noodvoorzieningen gehuisvest was, is reeds begonnen in 1999. In eerste instantie werd daarbij ingezet op huisvesting voor 2600 leerlingen op 1 locatie aan de Beukenlaan. Nadat geactualiseerde prognoses uitwezen dat uitgegaan moest worden van een aantal van 2900 leerlingen, is tijdens de ontwerpfase voor de unielocatie uiteindelijk gekozen voor een splitsing. Aan de Beukenlaan werd een gebouw ontwikkeld voor havo- en vwo-leerlingen, aan de Hectorlaan kwam een gebouw voor het vmbo-onderwijs.

In totaal zijn de stichtingskosten voor het totale project op € 30.208.447 uitgekomen (zie voor een totaal overzicht van lasten en baten de financiële paragraaf). Hiervoor is het volgende gerealiseerd:

	Bruto vloeroppervlakte (bvo) in m2
Beukenlaan theoriegebouw	10.925
Hectorlaan theoriegebouw	8.203
Hectorlaan praktijkgebouw	2.626
Hectorlaan sporthal	2.111
Totaal	23.865 m2 bvo
Omgerekend :	
Prijs per m2 bvo:	€ 1.266 (inclusief btw)
Prijs per leerling	€ 10.417 (inclusief btw)

Zoals iedereen kan constateren zijn er op de beide locaties prachtige onderwijsaccommodaties gerealiseerd. Nog belangrijker is dat de gebruikers van de beide scholen, Han Fortman en Johannes Bosco, uitermate tevreden zijn over hun schoolgebouwen. Niet alleen bieden deze een goede functionele kwaliteit, het zijn ook gebouwen met een prettig leefklimaat met hoog comfort. In den lande worden de Trinitas gebouwen gezien als goed voorbeeld van duurzame scholenbouw. Zo heeft de SEV (Stichting Experimentele Volkshuisvesting) de nieuwbouw van het Trinitas aangewezen als voorbeeldproject voor IFD Bouw (Industrieel, Flexibel en Demontabel).

Het stichtingskostenbedrag per m2 bvo is daarbij laag te noemen. Zeker als bedacht wordt dat:

- er na een eerste focus op een unielocatie uiteindelijk op 2 locaties is gebouwd
- alle historische kosten, dus ook de kosten voor het (niet gerealiseerde) ontwerp voor de unielocatie en alle andere advieskosten, zoals juridische ondersteuning, evenals o.a. verhuiskosten er in zijn verdisconteerd;
- uit dit bedrag ook de totale terreininrichting (inclusief parkeren en fietsenstalling) bekostigd is;
- het gebouw een hoog duurzaamheidsgehalte kent, met o.a. een voor schoolgebouwen innovatief installatieconcept met warmte-koudeopslag, betonkern-activering en een hightech ict netwerk. Daarnaast zijn de gebouwen door de flexibele opzet relatief makkelijk aan te passen aan nieuwe onderwijskundige inzichten of een andere gebruiksfunctie in de toekomst.

Interessant is te zien hoe de stichtingskosten zich verhouden tot andere recentelijk gerealiseerde schoolgebouwen. Een (internationale) vergelijking laat het volgende zien. In het blad Schooldomein van maart 2008 wordt aandacht besteed aan het Trinitas College onder de kop "De functionele schoonheid van het Trinitas College". In hetzelfde nummer wordt ook in lovende bewoordingen geschreven over het Ørestad College in Kopenhagen. Dit 12.000 m2 grootte gebouw, ontworpen voor 1000 leerlingen, heeft € 27 miljoen gekost.

Wat dichter bij huis past een vergelijking met het Metzo College in Doetinchem. Dit gebouw is in 2006 opgeleverd en heeft de Nationale Scholenbouwprijs van dat jaar gewonnen. Later is overigens gebleken dat het gebouw een abominabel slecht binnenklimaat heeft. De kosten voor dit gebouw van 16.400 m2 bvo, geschikt voor de huisvesting van 1300 leerlingen bedroeg € 24,2 miljoen. Samengevat:

	Bedrag per m2 bvo	Bedrag per leerling
Trinitas College	€ 1.266	€ 10.417
Metzo College	€ 1.477	€ 18.615
Ørestad Gymnasium	€ 2.250	€ 27.000

Uiteraard is de vergelijking beperkt, maar de conclusie lijkt toch zeker gerechtvaardigd dat de nieuwbouw voor het Trinitas College in een nationale en internationale vergelijking zeer goed scoort qua stichtingskosten, zowel per m2 bvo als per leerling berekend.

De nieuwbouw van het Trinitas College is het eerste bouwwerk in de gemeente dat volgens het engineer and build principe is aanbesteed. Hierbij is na het voorlopig ontwerp een aannemer gecontracteerd, die de verantwoordelijkheid voor het afmaken van het ontwerp tot en met de oplevering van het gebouw op zich heeft genomen. Hiermee verkrijgt de opdrachtgever in een vroegtijdig stadium duidelijkheid en zekerheid over prijs, kwaliteit en oplevertijd. Meerkosten zijn dan ook bijna uitsluitend opgetreden door extra wensen van het Trinitas en ook door hen bekostigd. De oplevering heeft conform overeengekomen tijdpad plaats gevonden. Slechts de terreininrichting maakte geen onderdeel uit van de engineer and build overeenkomst. De innovatieve aanbestedingswijze heeft veel kennis opgeleverd, die kan worden toegepast bij toekomstige aanbestedingsvraagstukken.

Financieel

De totale dekking van het project bestaat uit door de raad beschikbaar gesteld kredieten, een eigen bijdrage van het Trinitas College en subsidies. Zie de tabel hieronder voor een totaaloverzicht.

	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
Totale stichtingskosten	€ 30.166.757		€ 30.208.437		€ 41.680-	
Bijdrage Trinitas		€ 5.332.742		€ 5.105.742		€ 227.000
Subsidies		€ 600.600		€ 600.600		€ -
	€ 30.166.757	€ 5.933.342	€ 30.208.437	€ 5.706.342	€ 41.680-	€ 227.000
Te activeren op balans gemeente						

Op de stichtingskosten is uiteindelijk een overschrijding te melden van € 41.680. Omgerekend is dat een te verwaarlozen percentage van 0,14%. Daarbij kan worden aangetekend dat er in het totale budget geen post onvoorzien was opgenomen. De overschrijding komt voort uit de terreininrichting, waarbij uiteindelijk op de vestiging Johannes Bosco meer m2 terreininrichting is gerealiseerd dan in eerste instantie berekend werd. Bedacht moet worden dat dit onderdeel het laatste is gerealiseerd, waarbij er tussen initiële calculatie en uitvoering meer dan 3 jaar heeft gezeten.

Bij de eigen bijdrage van het Trinitas College dient het volgende te worden aangetekend. Eén van de onderdelen van de met Trinitas overeengekomen eigen bijdrage betreft een bedrag van € 227.000, dat van het rijk ontvangen werd om de aula's van de voormalige huisvesting uit te mogen breiden. Met het oog op de nieuwbouw is met het Trinitas College overeen gekomen dat dit bedrag niet zou worden uitgegeven aan de oude huisvesting, maar als onderdeel van de eigen bijdrage Trinitas zou worden ingezet voor de nieuwbouw. Het bedrag is destijds door het rijk op de gemeenterekening gestort en dus niet inbaar bij het Trinitas College. Het is echter niet gelabeld of gereserveerd. Daardoor is het in de algemene middelen terecht gekomen en niet meer te traceren.

De hierboven beschreven financiële effecten zullen betrokken worden bij een integrale beoordeling van het dekkingsplan Grote Projecten. Deze beoordeling zal plaatsvinden bij het opstellen van de reservekeeper 2009. Alle investeringen die onderdeel uitmaken van de Grote Projecten zijn dan (nagenoeg) volledig afgerond.

Gereserveerde locaties

In het in 2003 gesloten convenant met het Trinitas College zijn op de beide locaties gronden gereserveerd ten behoeve van de school in verband met eventuele toekomstige uitbreiding. Daarbij is afgesproken dat uiterlijk in 2009 school en gemeente met elkaar beoordelen of de gronden gereserveerd moeten blijven, aan Trinitas zouden moeten worden overgedragen of dat ze een andere bestemming kunnen krijgen. Ten aanzien van de beide reservelocaties het volgende.

1. Johannes Bosco. In het convenant werd nog uitgegaan van de realisatie van 2 gymzalen op de locatie Johannes Bosco. Uiteindelijk is besloten om, samenhangend met de sloop van De Horst, deze gymzalen uit te breiden tot een volwaardige sporthal, die door 3 groepen tegelijk kan worden gebruikt, maar ook in de avonden aan sportverenigingen kan worden verhuurd. Uiteraard heeft deze beleidswijziging ook een extra ruimteclaim met zich meegebracht, zowel voor de sporthal op zich, als voor de terreininrichting eromheen (zie hier de samenhang met de overschrijding, die veroorzaakt wordt door de extra terreininrichting). Daarnaast is een deel van de resterende grond verkocht aan het aangrenzende autobedrijf Andriessen. De opbrengst hiervan is naar de algemene middelen gestroomd.

Wat resteert is een strook grond van ca. 800 m2. Voorgesteld wordt om deze grond voorlopig te blijven reserveren voor de school voor een periode van nog eens 3 jaar. Het vmbo-onderwijs op deze locatie groeit namelijk zo snel dat verwacht mag worden dat de grond nodig zal zijn voor een uitbreiding van de fietsenstalling.

2. Han Fortman. Van de gereserveerde locatie is een klein deel gebruikt voor de aanleg van een fietsenstalling voor het personeel. Het restant is een terrein met een oppervlak van ca. 2200 m2. Op dit ogenblik is deze grond nog niet nodig voor een uitbreiding van de school. Ook deze vestiging laat echter een flinke groei zien, waardoor het verstandig lijkt om ook deze grond voorlopig te blijven reserveren voor de school voor een periode van 3 jaar. Na die periode kan worden bezien of het terrein toch nodig is voor de school of eventueel kan worden betrokken bij de ontwikkelingen in De Draai.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling 2 april 2009

Bespreekstuk

Nr. 2009-031

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2009;

gelet op het advies van de raadscommissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 2 april 2009;


besluit

- Het krediet voor de nieuwbouw van het Trinitas College af te sluiten met een overschrijding van het stichtingskostenbudget van € 41.680;
- Het bedrag van € 227.000, dat destijds door het rijk op de gemeenterekening is gestort, ten laste te brengen van de algemene middelen;
- De resterende reservegronden voor een periode van 3 jaar reserveren voor eventuele uitbreiding van de school. Vóór 1 januari 2012 zal hieromtrent een definitieve beslissing worden genomen.

Heerhugowaard, 21 april 2009

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

