

BIJLAGE 1

Relevante besluitvorming rond betaald parkeren:

Het tot stand komen van betaald parkeren in het Stadshart is een traject van jaren geweest. Het is altijd een integraal onderdeel geweest van de ontwikkeling van het Stadshart. Naarmate de ontwikkelvisie van het Stadshart vastere vormen kreeg is ook het betaald parkeren hierin meegenomen. In 2002 zijn er voor wat betreft het betaald parkeren kaders opgesteld en vastgelegd in het "Beleidskader Stadshart". Op basis van deze kaders is vervolgens het betaald parkeren verder ontwikkeld tot wat het nu is.

Onderstaande overzicht bevat besluiten / documenten die van belang zijn voor het betaald parkeren. Uiteraard is getracht een volledig overzicht te geven van de besluitvorming. Doordat het betaald parkeren echter onderdeel uitmaakt van het project Stadshart, zijn besluiten over het betaald parkeren soms verweven met andere besluiten. Waar mogelijk is er dan een knip gemaakt en is alleen het onderdeel over het betaald parkeren opgenomen. Een vergelijkbare situatie doet zich voor met de besluitvorming over het gereguleerd parkeren rond het Stadshart. Ook hier zijn in het overzicht de besluiten zoveel mogelijk gescheiden.

Indien u van mening bent dat een bepaalde knip of scheiding ten onrechte is gemaakt en u besluiten of een onderbouwing mist, dan is het verzoek dit aan te geven. Vanuit de afdeling kan dan een toelichting of meer informatie worden verstrekt.

Besluitenlijst:

22 oktober 2002 → Beleidskader Stadshart vastgesteld door de raad (2002-130).

Onderdeel van het beleidkader is de vorm van betaald parkeren. Hierbij wordt het model van de heer Stienstra als uitgangspunt gebruikt. In het kader wordt tevens stilgestaan bij de geschiedenis van het project Stadshart en de belangrijkste mijlpalen / besluiten vanaf 1995. Om deze reden is het beleidkader ook als papierenbijlage toegevoegd. Het onderliggende model van Stienstra en het rapport van Grondmij zijn tevens bijgevoegd. Het model van Stienstra geeft antwoord op een aantal vragen hoe om te kunnen gaan met het invoeren van betaald parkeren. De uiteindelijke keus is verwoord in het beleidkader en ook als zodanig vastgesteld. Het model Stienstra is niet als zelfstandig model of advies vastgesteld.

raadsbelsuit:

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming wordt besloten het volgende kader voor de verdere uitwerking van het Stadshart vast te stellen;

- 1. de ontwikkeling van het Stadshart volgens het geactualiseerde stedenbouwkundige plan versie 2002;*
- 2. de vrijstellingsbevoegdheid t.a.v. de benodigde bestemmingsplanaanpassingen te delegeren aan het college;*
- 3. de tweede normatieve grondexploitatie Stadshart;*
- 4. het voorgestelde parkeerbeleid (parkeerregime en tarifiering) voor het Stadshart;*
- 5. aangaan van overeenkomsten met marktpartijen met als uitgangspunt een sluitende grondexploitatie Stadshart en een sluitende parkeereexploitatie; in dat kader worden ook afspraken gemaakt over tarifiering en parkeerregime;*
- 6. over de eigendomssituatie van de parkeervoorzieningen in het Stadshart worden met Corio heldere afspraken gemaakt, waarbij het verlenen van een zakelijk recht aan Corio op een deel van de parkeervoorzieningen in het Stadshart tot de mogelijkheden behoort. De afspraken met betrekking tot het parkeerregime en de tarifiering worden in een zodanig juridisch en financieel vat gegoten dat de grip op het parkeerbeleid in het Stadshart optimaal blijft gewaarborgd,*

10 mei 2004

→ Overeenkomsten ondertekend door college van B&W. Op 24 maart, 30 maart en 6 april is de raad in de gelegenheid gesteld om onderstaande overeenkomsten nader in te zien en vragen te stellen. De toelichting van 24 maart is voldoende geweest voor het merendeel van de fracties. Uit de notulen van 30 maart en 6 april blijkt dat er geen inhoudelijke wijzigingen op de contracten zijn doorgevoerd. Het college is op 13 april akkoord gegaan met de inhoud van de overeenkomsten (BW12299). De contracten liggen ter inzage bij de raadsgriffie / raadskamer. De artikelen die specifiek betrekking hebben op het betaald parkeren zijn als bijlage toegevoegd.

- Koop / Verkoopovereenkomst ter zake van kavels in het Stadshart van de Gemeente Heerhugowaard met Dreef Beheer
 - o Blz. 9/10 art. 19: Parkeergarage onder de Dekamarkt
- Koop / Verkoopovereenkomst ter zake van kavels in het Stadshart van de Gemeente Heerhugowaard met Midon (Corio)
 - o Deze overeenkomst gaat niet over de verkoop van kavels waar de parkeervoorzieningen van Midon op komen. In de overeenkomst zijn daarom ook geen relevante artikelen te vinden.
- Erfpachtovereenkomst ter zake van kavels in het Stadshart van de Gemeente Heerhugowaard met Midon (Corio)
 - o Blz. 9/10 art. 19: Parkeergarages Zuidtangent en Middenweg
- Nadere samenwerkingsovereenkomst Stadshart Heerhugowaard met Midon, Corio, Dreef Beheer en Gemeente Heerhugowaard
 - o blz. 5 art 1.16
 - o blz. 6 art 2.3
 - o blz. 8/9 art 4: Parkeervoorzieningen
 - o blz. 16/17 art 11: Ontbinding en schadevergoeding

8 juli 2004

→ Intentie overeenkomst parkeerbeheer tussen Corio, IPN en gemeente Heerhugowaard door het college getekend. De ondertekening is gebaseerd op twee B&W besluiten.
"Keuze parkeerbeheerder van het Stadshart" (16 maart 2004 nr.11997)

collegebesluit

1. *Voor het parkeerbeheer van de parkeervoorzieningen Zuidtangent, Middenweg, Basserhof en Stadsplein de beheerder Interparking Nederland bv te selecteren;het betreft het beheer voor een periode van 5 jaren, met een optie voor nog eens 5 jaren. Aan de beheerder wordt gevraagd mee te denken in het kader van de Wet werk en bijstand, over de inschakeling van werkzoekenden uit Heerhugowaard.*
2. *Instemmen met het aangaan van een intentieovereenkomst met Interparking Nederland bv voor het parkeerbeheer van de parkeergarages in het Stadshart. De intentieovereenkomst wordt nog separaat ter besluitvorming aan het college voorgelegd*
3. *Instemmen met het aangaan van een overeenkomst tussen Corlo en de gemeente Heerhugowaard voor het vastleggen van het afsprakenkader m.b.t. het parkeerbeheer in de parkeervoorzieningen Zuidtangent, Middenweg, Basserhof en Stadsplein. De overeenkomst wordt nog separaat ter besluitvorming aan het college voorgelegd.*
4. *Dit advies wordt ter kennisgeving gebracht aan de raadscommissie SO.*

"Intentieovereenkomst met parkeerbeheerder IPN" (6 juli 2004 nr.13096)

collegebesluit

Het college stemt in met de inhoud van de intentieovereenkomst met Interparking Nederland. Deze overeenkomst wordt tezamen met Corio Retail Nederland aangegaan.

22 maart 2005 → Parkeerbeleid voor de gemeente vastgesteld door de raad. In hoofdzaak gaat het om parkeerregulering rond het Stadshart en niet direct om het onderwerp betaald parkeren in het Stadshart, al zijn beide zaken onlosmakelijk met elkaar verbonden. (RB2005 – 24).

raadsbesluit:

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming wordt besloten:

1. *akkoord te gaan met de nota Parkeerbeleid;*
2. *akkoord te gaan met de voorgestelde parkeerreguleringsmaatregelen en tijdstip van invoering; (Stationsgebied begin 2006 en Stadshart en omgeving gefaseerd naar rato van overlast)*
3. *akkoord te gaan met de voorgestelde planning wat betreft het uitwerken van de organisatieopzet en het opstellen van de parkeerverordening;*
4. *akkoord te gaan met het voorstel voor de invoering van parkeerregulering;*
5. *akkoord te gaan met een tarief van € 0 per vergunning/ontheffing;*
6. *akkoord te gaan met het voorgestelde doelgroepenbeleid;*
7. *akkoord te gaan met het voorstel de te dekken kosten mee te nemen in de meerjarenraming 2005/2008*
8. *het nu geaccordeerde parkeerbeleid inclusief het tarief uiterlijk twee jaren nadat het is ingegaan, wordt geëvalueerd*

17 januari 2006 → Akkoord gaan met de parkeer(geld)verordening, nadere regels en aanwijzingsbesluit door het college (BW06-0107). In dit document is de verfijning doorgevoerd binnen het model Stienstra om de eerste twee uur gratis af te schaffen na oplevering van de laatste parkeervoorziening. In de cie. SO van 10 januari en 7 februari 2006 zijn de stukken behandeld.

collegebesluit:

1. *Akkoord gaan met de parkeerverordening 2006 en deze voorleggen aan de gemeenteraad, conform bijgaand raadsvoorstel met nummer 10-2006 (inclusief bijbehorende artikelsgewijze toelichting).*
2. *Akkoord gaan met de parkeergeldverordening 2006 en deze voorleggen aan de gemeenteraad, conform bijgaand raadsvoorstel met nummer 11-2006 (inclusief bijbehorende artikelsgewijze toelichting).*
3. *Akkoord gaan met de nadere regels behorende bij artikel 4 van de parkeerverordening 2006 (en deze ondertekenen) en dit besluit in laten gaan onder voorbehoud van een positief raadsbesluit over de parkeerverordening 2006 in de raadsvergadering van 28 februari 2006 en deze nadere regels ter kennisgeving meesturen met de bijbehorende raadsvoorstellen.*
4. *Akkoord gaan met bijgaand aanwijzingsbesluit, inclusief bijbehorende kaart (en deze beide ondertekenen) onder voorbehoud van een positief raadsbesluit over de parkeerverordening 2006 en de parkeergeldverordening 2006 in de raadsvergadering van 28 februari 2006 en dit aanwijzingsbesluit ter kennisgeving meesturen met de bijbehorende raadsvoorstellen.*
5. *Akkoord gaan met bijgevoegde tekst voor de bekendmaking in het Stadsnieuws dd 7 maart 2006.*
6. *Akkoord gaan met het op de website plaatsen van de in de bijlage van dit besluit gevoegde antwoorden van de gemeente op de reacties van de ter inzage legging.*

28 februari 2006 → Vaststellen van parkeer(geld)verordening door de raad (RB2006 – 018 en RB2006 – 019).

raadsbesluit:

1. *Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming wordt besloten de Parkeerverordening 2006 vast te stellen.*
2. *Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming wordt besloten vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2006 (Parkeergeldverordening 2006).*

10 juli 2006 → Overeenkomst gezamenlijk parkeerbeheer (Corio en Gemeente Heerhugowaard) door college ondertekend. Ondertekening is gebaseerd op B&W besluit van 23 mei 2006 (BW06-0542). De overeenkomst met Corio spitst zich hoofdzakelijk toe op het aansturen van de gezamenlijke parkeerbeheerder Interparking Nederland. De overeenkomst met Interparking Nederland beschrijft puur het afsprakenkader voor het parkeerbeheer. Overeenkomst is in de cie SO van 6 juni 2006 behandeld in het kader van de actieve informatieplicht. Vragen hebben niet geleid tot het aanpassen van de overeenkomst.

collegebesluit

1. *De overeenkomst tot gezamenlijke parkeerbeheer met Corio Nederland Retail vaststellen.*
2. *De beheerovereenkomst parkeergarage Stadsplein met Interparking Nederland vaststellen en het besluit publiceren.*
3. *Van het voornemen om over te gaan tot ondertekening van de overeenkomsten de commissie SO van 6 juni informeren en te agenderen op rubriek D voor de Raadsvergadering van 27 juni 2006.*

10 februari 2009 → Aanpassen van parkeertarieven voor betaald parkeren 2009 in parkeergarages en Basserhofferrein (parkeergeldverordening) (BW09-0111) Sinds de invoering van het betaald parkeren in het Stadshart zijn de tarieven niet aangepast. Nu in 2009 alle parkeervoorzieningen in gebruik worden genomen, is het tijd om de tarieven aan te passen. De oplevering van de laatste parkeervoorziening betekent ook dat er een eind komt aan de regeling van de eerste twee uur gratis parkeren.

collegebesluit

1. *Per 6 april 2009 de regeling "eerste twee uur gratis" te beëindigen en volledig betaald parkeren in te voeren. Via het vaststellen van het aangepast aanwijzingsbesluit;*
2. *De tarieventabel van de parkeergeldverordening 2007 ter vaststelling aan de raad voor te leggen (24 maart 2009). Daarin opgenomen de aangepaste tarieven:*
 - a. *€ 1,10 per uur voor parkeervoorzieningen;*
 - b. *€ 11,00 als maximum per 24 uur voor parkeervoorzieningen;*
 - c. *€ 93,25 per kwartaal voor bewonersabbonnementen Stadspleingarage of Basserhofferrein;*
 - d. *€ 187,75 per kwartaal voor bedrijfsabbonnementen Stadspleingarage of Basserhofferrein;*
3. *In het raadsvoorstel wordt expliciet verwezen naar de eerder door de raad vastgestelde uitgangspunten (methode Stienstra), waar dit voorstel het gevolg van is. Tevens wordt in het raadsvoorstel duidelijker aangegeven wat de bevoegdheid van de raad is, en van het college. Aanpassing van het voorstel in overleg met de portefeuillehouder.*
4. *De nieuwe tarieven in te laten gaan per 6 april 2009;*
5. *Het aanwijzingsbesluit en tarieventabel van de parkeergeldverordening te publiceren en ter inzage te leggen.*

24 maart 2009 → Vaststelling van parkeertarieven voor betaald parkeren 2009 in parkeergarages en Basserhofferrein (parkeergeldverordening) RB2009027.

raadsbesluit

1. *Vaststellen van de tarieventabel van de parkeergeldverordening 2007 met aangepaste tarieven*
 - a. *€ 1,10 per uur voor parkeervoorzieningen;*
 - b. *€ 11,00 als maximum per 24 uur voor parkeervoorzieningen;*
 - c. *€ 93,25 per kwartaal voor bewonersabbonnementen Stadspleingarage of Basserhofferrein;*
 - d. *€ 187,75 per kwartaal voor bedrijfsabbonnementen Stadspleingarage of Basserhofferrein;*
2. *De nieuwe tarieven in te laten gaan per 6 april 2009;*
3. *De aangepaste tarieventabel van de parkeergeldverordening te publiceren en ter inzage te leggen.*

21 april 2009 → Gereguleerd parkeren: Ingangsdatum aanpassen voor de nieuwe parkeertarieven voor betaald parkeren in parkeergarages en Basserhofferrein (parkeergeldverordening) (RB2009-040)
Op basis van de destijds beschikbare informatie is als ingangsdatum van de nieuwe tarieven 6 april genomen, net als het opheffen van de regeling “eerste 2 uur gratis”. Door voortschrijdend inzicht is gebleken dat per 6 april nog niet alle parkeervoorzieningen volledig kunnen worden gebruikt. Hoewel de laatste parkeergarage bouwtechnisch is opgeleverd, kan het winkelend publiek op 6 april nog niet gebruik maken van alle parkeerplaatsen.

raadsbesluit

1. *Intrekken van de ingangsdatum van 6 april voor de vastgestelde tarieventabel.*
2. *Vaststellen van 4 mei 2009 als nieuwe ingangsdatum voor de vastgestelde tarieventabel.*

28 oktober 2009 → Gereguleerd parkeren: Onderzoek naar alternatieven voor het huidige betaalregime (RB2009-092).
Uit overleg met de eigenaren van de parkeervoorzieningen en aanvullend onderzoek is geen gemene deler te halen om het huidige betaalregime aan te passen. De hoofdreden hiervoor zijn met name de korte tijd dat volledig betaald parkeren nu is ingevoerd en het uitgangspunt van een duurzame financiële oplossing.

raadsbesluit

De tekst van het door de raad genomen besluit, met inachtneming van het door de Raad aangenomen amendement B, luidt als volgt:

- 1 *op basis van de huidige gegevens nog geen uitspraak kan worden gedaan of het nodig is om het huidige parkeerregime aan te passen. Meer tijd en er een onafhankelijk onderzoek nodig is om gefundeerd een keus te maken;*
- 2 *het wel belangrijk is om te luisteren naar de signalen uit ondernemers en bezoekers. Daarom is in de periode 31 oktober 2009 tot en met 2 januari 2010 als actie het tweede uur parkeren in de gemeentelijke parkeervoorzieningen gratis;*
- 3 *er geen directe dekking is voor de te verwachten omzetsdaling van maximaal € 20.000. De daling wordt meegenomen binnen het exploitatieresultaat van het product “parkeren” 2009;*
- 4 *indien de gemeente niet met Corio en Dreef Beheer tot een gezamenlijke oplossing kan komen, dan dienen de juridische en financiële consequenties van een eenzijdige beëindiging van de overeenkomst met deze partijen in beeld gebracht te worden. Uiterlijk aan het einde van het eerste kwartaal 2010 dienen de resultaten van dit onderzoek ter hand van de raad gesteld te worden.*