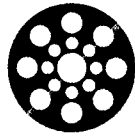


Raadsvergadering: 24 MEI 2011
Besluit: CF
Voorstelnummer: RB2011055



## Heerhugowaard Stad van kansen

alle partijen akkoord  
m.u.v. BB

Agendanr. : ~~14~~ 17  
Voorstelnr. : RB2011055  
Onderwerp : Verlengen voorbereidingsbesluit Schoorlaan-Leekstraat-Hornstraat

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 29 maart 2011

### Beknopt voorstel

Vooruitlopend op het te actualiseren bestemmingsplan Zuid- Oosthoek een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor de woningrijen Schoorlaan, Leekstraat, Hornstraat.

### Toelichting

In het bestemmingsplan Oostertocht (1993) is voor alle geschakelde woningen een maximale bouwhoogte opgenomen van 8.50 meter. De gerealiseerde bouwhoogte is echter gemiddeld genomen 6 meter hoog. Daarmee bestaat voor een groot aantal woningen de mogelijkheid om dakopbouwen op de woning te realiseren. Deze mogelijkheid uit het vigerende bestemmingsplan is niet overal gewenst. In dat kader is er in mei 2010 een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal woningen aan de Schoorlaan- Leekstraat - Hornstraat om vooruitlopend op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Zuid- Oosthoek de mogelijkheid van dakopbouwen voor deze percelen te voorkomen, vanwege de grote inbreuk die een dakopbouw op die woningrijen kan maken op de privacy en gebruiksmogelijkheden in/van naburige achtertuinen.

Het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na de datum van inwerkingtreding een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd. De werkingsduur van dit voorbereidingsbesluit loopt zodoende op 12 mei 2011 af, terwijl het huidige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Zuid-Oosthoek' nog niet zover is, dat er vóór 12 mei 2011 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, dat de voorbereidingsbescherming overneemt.

Om te voorkomen dat ongewenste bouwmogelijkheden voor dakopbouwen herleven, is het wenselijk het in 2010 genomen voorbereidingsbesluit te verlengen en een nieuw voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied te nemen. Op basis van het voorbereidingsbesluit kunnen tussentijdse bouwaanvragen voor een dakopbouw aangehouden worden totdat de te maken definitieve keuze in het nieuwe bestemmingsplan is vastgelegd. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid (ex art. 3.7 Wro) een voorbereidingsbesluit te nemen. Wij stellen u op grond van vorenstaande overwegingen voor een voorbereidingsbesluit te nemen overeenkomstig het bijgevoegde conceptraadsbesluit.

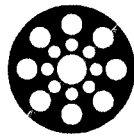
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsbeheer/ Stadsontwikkeling d.d.12 mei 2011

Advies nog niet bekend t.t.v. verzending van de raadsagenda



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr. RB2011055

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2011

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t**

- a. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de woningrijen aan de Schoorlaan, Leekstraat en Hornstraat, zoals nader is aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening;
- b. het besluit treedt in werking op 8 juni 2011.

Heerhugowaard, 24 mei 2011.

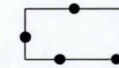
De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,



## Vorbereidingsbesluit Schoorlaan e.o.



Vorbereidingsbesluit Schoorlaan



Wonen

0 10 20 30 40 50 meter



### Plangegevens voorbereidingsbesluit Schoorlaan

DATUM	PLANSTATUS	EIGENAAR	Afdeling SRO
23-03-2011	Ontwerp		Gemeente Heerhugowaard
	Vastgesteld	JURIST	R.F.
		TEKENAAR	M.B.

SCHAAL	1:1000	FORMAAT	A4
PLAN-IDN	NL_IMRO.0398.VBSCHOORLAAN-ON01		
LOCATIE	J:\S\SRD\Ruimte\PlanneV\GebGerch\Besl\Schoorlaan\NL_IMRO.0398.VBSCHOORLAAN-ON01		



**Heerhugowaard**  
Stad van kansen

Verbeelding