



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering :	24 MEI 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2011064

Agendanr.: ~~18~~ 9
Voorstelnr.: RB2011064
Onderwerp: gewijzigd voorstel herontwikkeling Esdoornlaan 114

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 14 april 2011

Beknopt voorstel

In de commissie SO vergadering van 11 maart jongstleden is het voorstel tot herontwikkeling van de Esdoornlaan 114 besproken. De commissie was van mening dat het voorstel niet besluitrijp was nu een expliciet besluit ontbrak. Tevens waren er vragen over het aantal woningen, de groenstructuur, het parkeren en de buurtparticipatie. De ontwikkelaar was aanwezig bij de vergadering en heeft een nieuw stuk ingediend waarbij grotendeels wordt ingegaan op deze vragen. Het plan is aangepast en vormt de basis om verder in gesprek te gaan met de ontwikkelaar om tot ontwikkeling van dit perceel te komen.

Toelichting

In september 2010 is van de heer Hoffer een eerste verzoek binnengekomen om tot ontwikkeling van de Esdoornlaan 114a te komen. In het verleden was hier een taxibedrijf gevestigd. Het verzoek voorzag in eerste instantie in het herontwikkelen met 6 woningen.

In de commissie SO vergadering van 11 maart 2011 is het voorstel tot herontwikkeling van de Esdoornlaan 114 besproken. De ontwikkelaar was aanwezig bij de vergadering en heeft een nieuw stuk ingediend waarbij (deels) wordt ingegaan op deze vragen.

De ontwikkelaar heeft het plan in die zin aangepast dat er nu vier woningen zijn opgenomen. Dit zorgt voor een duidelijke verbetering in het plan ten aanzien van het behoud van de groensingel aan de Elzenlaan, het opnemen van een aanzienlijk aantal parkeerplaatsen op eigen terrein en het meeontwerpen van de bijgebouwen in de hoofdmassa.

Ten aanzien van de buurtparticipatie en de zorg voor het creëren van draagvlak ligt de verantwoordelijkheid bij de ontwikkelaar. Het is daarbij aan te raden om net als bijvoorbeeld aan de Ter Braaklaan en de bestemmingswijziging die daar nu plaatsvindt naar maatschappelijke doeleinden, de buurt actief te informeren over de plannen.

Het plan komt onze eerdere opmerkingen grotendeels tegemoet en vormt de basis om verder in gesprek te gaan met de aanvrager om tot ontwikkeling van dit perceel te komen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsbeheer/Stadsontwikkeling d.d. 11 mei 2011

Advies nog niet bekend t.t.v. verzending van de raadsagenda



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011064

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 april 2011

gelet op de wenselijkheid om te komen tot ontwikkeling van dit perceel;

gelet op de aandachtspunten die door de commissie SO van 11 maart jl zijn aangedragen ten aanzien van parkeren, groenvoorzieningen en buurtparticipatie;

b e s l u i t

het ingediende ontwerp van 6 april 2011 als uitgangspunt te nemen voor een positieve grondhouding van de gemeenteraad om te komen tot herontwikkeling van het perceel aan de Esdoornlaan 114.

Heerhugowaard, 24 mei 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,