



# Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering:	28 JUN 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB 2011065

Agendanr.: 9  
Voorstelnr.: RB2011065  
Onderwerp: Nieuwbouw, uitbreiding en renovatie gemeentewerf

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 mei 2011

## Beknopt voorstel

Vanwege de nieuwbouw, uitbreiding en renovatie van de gemeentewerf heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden, volgens de Nederlandse normen, naar de bodemkwaliteit mede ook omdat een deel van deze locatie in het verleden als stortplaats is gebruikt. Conform de normen zijn boringen verricht waarin geen asbestverdacht materiaal is waargenomen.

Tijdens de bouw is echter wel asbesthoudend materiaal aangetroffen waardoor zowel de locatie van uitbreiding opslag als de locatie nieuwbouw kantoor gesaneerd diende te worden. De hiermee gepaard gaande kosten waren niet voorzien in de aanvraag van het uitvoeringskrediet. Voor deze gemaakte kosten is een aanvullend uitvoeringskrediet van € 155.000,00 nodig.

## Toelichting

In het kader van de wet milieu vergunning (provincie Noord-Holland) heeft in september/oktober 2008 een nulsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden. In de vergunning is aangegeven dat de bodemkwaliteit bij verdachte locaties dient te worden vastgelegd. De gemeentewerf is als verdachte locatie aangemerkt omdat deze locatie in het verleden een vuilstortplaats is geweest.

Vanwege de herinrichting van de gemeentewerf, nieuwbouw, uitbreiding en renovatie heeft voor deze deellocaties een nieuw nulsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden conform geldende normen. Vanwege de voormalige vuilstortplaats wordt vanwege puinbijmenging in de bodem de locatie als asbestverdacht beschouwd. Zowel bij zintuiglijke waarnemingen en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Toch zijn echter tijdens grondwerkzaamheden voor de nieuwbouw opslagruimte/inpandige wasplaats en voor de nieuwbouw van het kantoor asbestverdachte materialen aangetroffen.

De grondwerkzaamheden van de nieuwbouw opslagruimte/inpandige wasplaats waren in een dusdanig vergevorderd stadium dat de gehele locatie gesaneerd diende te worden. De onderzoekskosten, het werken onder een streng regiem, de sanerings- en stortkosten bedroegen in totaal € 70.000,00.

De grondwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kantoor waren nog in een beginstadium. Om verdere extreme saneringskosten te voorkomen is besloten een andere bouwmethode toe te passen. Gelet op het totaal aan af te voeren m<sup>3</sup> grond en de daarvoor te rekenen normkosten voor sanering/stortkosten was dat bedrag zeker opgelopen tot € 125.000,00. Was deze beslissing niet genomen dan waren de totale saneringskosten voor de nieuwbouw van de opslagruimte en de nieuwbouw van het kantoor € 195.000,00 geweest. Nu is de kruipruimte komen te vervallen en de begane grondvloer is op maaiveld niveau gestort. Deze omzetting tijdens de bouwwerkzaamheden heeft inclusief advieskosten totaal € 65.000,00 gekost. De sanerings/stortkosten voor de nieuwbouw van het kantoor zijn mede daardoor beperkt gebleven tot € 20.000,00.

Feitelijk is daarmee € 125.000,00 – ( € 65.000,00 + € 20.000,00) = € 40.000,00 aan extra kosten bespaard.

In de Raadscommissie Stadsbeheer d.d. 6 januari 2011 is bovenstaande ter sprake gekomen maar op dat moment waren de kosten van de sanering nog niet bekend.

Inmiddels is ook een uitvoeringskrediet voor de herinrichting van het gebied tussen de nieuwbouw en de bestaande en gerenoveerde opstallen verstrekt. In het uitvoeringskrediet is, gelet op bovenstaande ervaringen, voorzien in saneringskosten.

#### Financiën

In het verstrekte uitvoeringskrediet van € 2.584.000,00, de Raad van november 2009, was niet voorzien in deze extra saneringskosten.

omschrijving	kosten	totaal
Sanering nieuwbouw opslag / inpandige wasplaats	€ 70.000,00	
Sanering nieuwbouw van het kantoor	€ 20.000,00	
Aanpassing bouwmethode nieuwbouw van het kantoor	€ 65.000,00	
		€ 155.000,00

#### Advies

In te stemmen met een aanvullend uitvoeringskrediet van € 155.000,00 en dit bedrag ten laste te laten komen van de algemene reserve.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

advies commissie Stadsbeheer d.d. 9 juni 2011

Akkoordstuk



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011065

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011

## besluit

Gezien de niet voorziene sanering op de gemeentewerf en de daarmee gemoeide kosten; besluit in te stemmen met een aanvullend uitvoeringskrediet van € 155.000,00

Heerhugowaard, 28 juni 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,