



Heerhugowaard Stad van kansen

| | |
|--------------------|-------------|
| Raadsvergadering : | 24 MEI 2011 |
| Besluit: | CF |
| Voorstelnummer: | RB2011072 |

alle partijen akkoord met BB
8

Agendanr. : 14 15
Voorstelnr. : RB2011072
Onderwerp : Aanvullende motivering natuurcompensatie bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan'

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 19 april 2011

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan' op het onderdeel 'natuurcompensatie' aanvullend te motiveren, door het natuurcompensatieplan en de compensatieovereenkomst vast te stellen en als bijlagen bij het bestemmingsplan te voegen.

Toelichting

Bestemmingsplan en EHS

Op 24 maart 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan' vastgesteld. Een deel van het tracé van dit deel van de Oosttangent loopt over een strook grond die nu de meest noordwestelijke grens vormt van de Waarderhout, het Heerhugowaardse stadsbos in eigendom van Staatsbosbeheer en onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De gemeente Heerhugowaard heeft vanaf de eerste voorbereidingen van het bestemmingsplan afstemming gezocht met Staatsbosbeheer en de provincie Noord-Holland. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland besluiten over de EHS en de compensatie van natuur bij inbreuk op die EHS.

Beleidsregel compensatie EHS

Conform de "Beleidsregel compensatie natuur- en recreatie Noord-Holland" is er een compensatieverplichting voor het deel van de Waarderhout dat zal verdwijnen als gevolg van de aanleg van de Oosttangent. De compensatie dient te worden uitgewerkt in een overeenkomst tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Heerhugowaard. De gemeente Heerhugowaard heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot opdracht verleend voor het leveren van de ecologische onderbouwing (compensatieplan) voor deze compensatieovereenkomst. In haar besluit van 1 maart 2011 hebben Burgemeester en Wethouders aan Gedeputeerde Staten het compensatieplan aangeboden. De compensatieovereenkomst die daaruit voortvloeit, is door beide partijen ondertekend en daarmee afgesloten.

Tussenuitspraak Raad van State

23 maart 2011 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) tussenuitspraak gedaan in de zaak 'Bestemmingsplan Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan'.

Vijf appellanten hadden beroep ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Op 25 januari 2011 was de hoorzitting waar de appellanten hun beroepen konden toelichten en de gemeente zich kon verweren. Op de hoorzitting was namens het gemeentebestuur, behoudens de projectmanager en vakdeskundige ambtenaren, ook projectwethouder Jan Willem de Boer aanwezig.

De beroepschriften van de appellanten richtten zich onder andere op de procedure, het nut en de noodzaak van de aanleg van de Oosttangent, het onderzoek naar alternatieven, de geluidsberekeningen en het onderliggende verkeersmodel met de daarbij behorende verkeersintensiteiten. In opdracht van de Raad van State zijn door de Stichting Advisering

Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke Ordening (stAB) deze aspecten van het bestemmingsplan uitvoerig onderzocht. Uit de tussenuitspraak blijkt dat de betogen van appellanten ten aanzien van het procesverloop en de genoemde inhoudelijke milieu- en omgevingsaspecten falen. Dat betekent feitelijk dat de einduitspraak van de ABRvS op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan positief zal zijn, mits aan de specifieke opdracht van de ABRvS voldaan wordt.

De behandeling van deze zaak is met deze tussenuitspraak dus nog niet beëindigd.

Op bladzijde 5 van het tussenvonnissen (bijlage 1) stelt de Afdeling namelijk:

"Ten aanzien van het betoog dat het bestemmingsplan niet voorziet in mitigerende en compenserende maatregelen overweegt de Afdeling als volgt.

Volgens de spelregels EHS dient bij een bestemmingsplan waarin een ingreep in de EHS wordt mogelijk gemaakt, een compensatieplan gevoegd te worden. Aan deze spelregel wordt niet voldaan. In de plantoelichting is op de compensatie slechts in algemene bewoordingen ingegaan, en verwezen naar afspraken die gemaakt zullen worden met Staatsbosbeheer, de beheerder van het bos. Gelet op het verhandelde ter zitting zijn de te nemen maatregelen ook thans nog slechts ten dele duidelijk. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad door middel van een compensatieplan noch anderszins aangetoond dat het verlies van een deel van de EHS naar behoren zal worden gecompenseerd, en evenmin inzicht geboden in de wijze waarop en de termijn waarbinnen compensatie zal plaatsvinden. Het besluit berust in zoverre niet op een deugdelijke motivering, hetgeen in strijd is met artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betoog slaagt."

Op bladzijden 9 en 10 vervolgt zij:

"De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op de voet van artikel 46, zesde lid, van de Wet op de Raad van State op te dragen het in overweging 2.3.4 vermelde gebrek in het bestreden besluit binnen de hierna te noemen termijn te herstellen.

De raad dient daartoe met inachtneming van overweging 2.3.4 het besluit van 24 maart 2009 alsnog toereikend te motiveren, of zo nodig, zonder dat daarbij toepassing behoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb, te wijzigen dan wel in plaats daarvan een ander besluit te nemen. In het laatste geval dient het nieuwe besluit of wijzigingsbesluit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt te worden."

Het tussenvonnissen besluit met:

"De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (...) draagt de raad van de gemeente Heerhugowaard op om binnen 13 weken na de verzending van deze tussenuitspraak:

- 1. met inachtneming van overweging 2.3.4. het besluit van 24 maart 2009 alsnog toereikend te motiveren, of zo nodig het bestreden besluit te wijzigen dan wel in plaats daarvan een ander besluit te nemen. In het laatste geval dient het nieuwe besluit of wijzigingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt te worden;*
- 2. de Afdeling de uitkomst mede te delen."*

Vanuit deze motivering en tussenvonnissen treedt een 'bestuurlijke lus' in werking: de Afdeling heeft de gemeenteraad een concrete opdracht gegeven om het bestemmingsplan alsnog toereikend te motiveren op het onderdeel 'natuurcompensatie'. De tussenuitspraak van de ABRvS betekent voor de gemeente Heerhugowaard het volgende:

- conform de 'spelregels EHS' dient met de provincie Noord-Holland een compensatieovereenkomst gesloten te worden. Deze overeenkomst is afgesloten.

- de gemeenteraad dient te besluiten het bestemmingsplan alsnog toereikend te motiveren op het onderdeel 'natuurcompensatie'. 'Toereikend motiveren' betekent conform de uitspraak van de ABRvS dat een compensatieplan en –overeenkomst vastgesteld, respectievelijk afgesloten dienen te zijn. In de tekst van de plantoelichting van het bestemmingsplan moet verwezen worden naar dat compensatieplan en de compensatieovereenkomst. Daarover besluit de gemeenteraad. Besluitvorming in mei 2011 betekent, dat binnen de termijn van 13 weken voldaan wordt aan de opdracht van de ABRvS.

Toereikende motivering bestemmingsplan door gemeenteraad

Zoals eerder aangegeven: in haar besluit van 1 maart 2011 hebben Burgemeester en Wethouders al aan Gedeputeerde Staten een compensatieplan aangeboden. Het ondertekenen van de hieruit voortvloeiende compensatieovereenkomst is een privaatrechtelijke handeling. De burgemeester is daarvoor bevoegd. Deze overeenkomst is getekend.

De ABRvS verlangt echter dat deze compensatieovereenkomst door de gemeenteraad als nadere motivering aan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt toegevoegd. De ABRvS stelt dat de inhoud van de compensatieovereenkomst, ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan, beschikbaar had moeten zijn en als onderdeel bij het bestemmingsplan had moeten worden gevoegd.

Misschien ten overvloedde kan toegelicht worden dat de provinciale EHS-spelregels niet toereikend zijn geweest in het kader van veranderende wet- en regelgeving (i.c. nieuwe Wet ruimtelijk ordening) en Staatsbosbeheer als eigenaar van het bos pas formeel medewerking kon verlenen als het bestemmingsplan was vastgesteld. Die onmogelijke spagaat heeft geleid tot enkele jaren van driepartijen-overleg die, overigens, geleid hebben tot een unieke compensatieregeling.

Over de compensatieovereenkomst dient cf. tussenvonnis van de ABRvS door de gemeenteraad besloten te worden en deze dient, conform de eis, binnen 13 weken aangeboden te worden aan de Afdeling.

Inhoud van het Compensatieplan

In het als bijlage 1 bij dit besluit gevoegde compensatieplan wordt de voorgestelde natuurcompensatie uiteengezet. Het compensatieplan ziet er als volgt uit : met Staatsbosbeheer heeft de gemeente overeenstemming bereikt over de makeover van het bos, natuurcompensatie op twee aan het bos grenzende percelen en aanleg van de weg. Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf van het Ministerie van Financiën (RVOB) is hier inmiddels mee akkoord. Staatsbosbeheer is daar per brief door het RVOB van op de hoogte gesteld. Dat akkoord heeft Staatsbosbeheer formeel nodig om de gronden te verkopen. Er wordt in en om het bos dus kwantitatief én kwalitatief gecompenseerd. Voor de twee percelen grenzend aan de Waarderhout is de gemeente verantwoordelijk voor de aankoop en de inrichting.

Om de totale natuurcompensatie te completeren zal de gemeente Heerhugowaard, naast de twee percelen in de Waarderhout, in samenwerking met de provincie Noord-Holland investeren in natuurontwikkeling in de Smuigelpolder, langs de ecologische verbindingszone Omval-Kolhorn. De provincie heeft daar in de Smuigelpolder percelen in eigendom, waar zij deels zelf natuur zal ontwikkelen, maar deels onbestemd zal laten. Zij zal zelf natuur compenseren in het kader van het project 'kruising N241 – N242' (bij het Verlaat), maar heeft niet de wettelijke verplichting opgelegd gekregen daarvoor alle percelen in te zetten. De gemeente Heerhugowaard zal op de overige aangrenzende percelen natuur compenseren. Een win-win situatie: het ecologische uitgangspunt is dat dit zal leiden tot een robuustere ecologische verbindingszone. Per saldo zal er zo met de aanleg van de Oosttangent meer waardevolle natuur in Heerhugowaard bijkomen dan er verloren gaat.

Compensatieovereenkomst

Met het compensatieplan zijn de ecologische uitgangspunten bekend, de locaties genoemd en de voorgestelde inrichtingseisen vastgelegd. Dat heeft de basis gevormd voor de juridische vertaling naar een compensatieovereenkomst. In deze compensatieovereenkomst zijn nadere afspraken over de kadastrale percelen, het aantal hectares en de termijn van uitvoering opgenomen. Randvoorwaarde is dat uiteindelijk totaal 4,5 ha gecompenseerd wordt door de natuurontwikkeling op de percelen bij de Waarderhout en de Smuigelpolder. De compensatieovereenkomst is als bijlage 2 bij dit besluit toegevoegd.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 10 mei 2011

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr. RB2011072

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011

gelet op:

het tussenvonniss van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarin zij de gemeenteraad van de gemeente Heerhugowaard opdraagt om binnen 13 weken het bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan' alsnog toereikend te motiveren op 'natuurcompensatie'

b e s l u i t

in aanvulling op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan' van 24 maart 2009 aan de natuurcompensatieverplichtingen uit de "beleidsregel compensatie natuur- en recreatie Noord-Holland" te voldoen;

door:

in paragraaf '5.10 Compensatie Boswet en Ecologische Hoofdstructuur (EHS)' van de plantoelichting bij het bestemmingsplan, aan de daarin genoemde 'groene gordel met natuur- en ecologische waarden' ook specifiek het noordelijke deel van de ecologische verbindingszone Omval - Kolhorn langs de Smuigelpolder in Heerhugowaard toe te voegen;

en de subparagraaf 'Compensatie' van dezelfde paragraaf 5.10, te vervangen door de in bijlage 1 opgenomen tekst en nader te motiveren door het bij dit raadsbesluit gevoegde compensatieplan (bijlage 2) en de daarbij behorende verplichtingen van de op 29 april ondertekende compensatieovereenkomst (bijlage 3)

Heerhugowaard, 24 mei 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,

De bij dit raadsbesluit behorende bijlagen:

- Bijlage 1 Oude tekst - nieuwe tekst
- Bijlage 2 Compensatieplan 'Natuurcompensatie Oosttangent te Heerhugowaard' (F.M. Groen 2010)
- Bijlage 3 Compensatieovereenkomst

Bijlage 1 Oude tekst – nieuwe tekst

bij raadsbesluit over aanvullende motivering natuurcompensatie bestemmingsplan 'Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan'

Oude tekst

Paragraaf 5.1 Compensatie Boswet en Ecologische Hoofdstructuur (EHS), subparagraaf 'Compensatie'

Betreffende de compensatie is met SBB afgesproken dat zij een brief van het college van B&W ontvangen met een voorstel van de gemeente over de exacte afname van grond en de compensatievoorstellen. DLG waardeert namens de staat de waarde van de grondafname uit het bos. De compensatie zal bestaan uit een pakket van compensatiemaatregelen: een goede inpassing en ontwerp van de nieuwe weg in het bos, voldoende kwantitatieve en kwalitatieve compensatie van het verlies van natuurwaarden en een gezamenlijke visie op de toekomst van het bos met daarin afspraken over een kwaliteitsimpuls in de Waarderhout in recreatie en natuurwaarden en in het versterken van ecologische schakels in de gemeente Heerhugowaard als onderdeel van de Groene Gordel in de regio. Naast de hierboven benoemde compensatiemaatregelen wordt als compensatielocatie ingezet op compensatie in de groene zone van de nieuwe woonwijk De Draai. Door compensatie van bos in De Draai ontstaat er een unieke en ecologisch waardevolle verbinding Oosttocht – Waarderhout – Ringvaart – De Weel. Compensatie op deze locatie kan gezien worden als 'stepping stone' tussen verschillende elementen van de EHS. Het wordt zo een belangrijke schakel in de EHS, hetgeen de hoofdstructuur krachtiger en robuuster maakt. Deze schakel zal tevens voor een goede ontsluiting van de Waarderhout vanuit De Draai zorgen.

Nieuwe tekst

Paragraaf 5.1 Compensatie Boswet en Ecologische Hoofdstructuur (EHS), subparagraaf 'Compensatie'

Betreffende de compensatie is met SBB afgesproken dat zij een brief van het college van B&W ontvangen met een voorstel van de gemeente over de exacte afname van grond en de compensatievoorstellen. DLG waardeert namens de staat de waarde van de grondafname uit het bos. De compensatie zal bestaan uit een pakket van compensatiemaatregelen: een goede inpassing en ontwerp van de nieuwe weg in het bos, voldoende kwantitatieve en kwalitatieve compensatie van het verlies van natuurwaarden en een gezamenlijke visie op de toekomst van het bos met daarin afspraken over een kwaliteitsimpuls in de Waarderhout in recreatie en natuurwaarden en in het versterken van ecologische schakels in de gemeente Heerhugowaard als onderdeel van de Groene Gordel in de regio. De natuurcompensatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in het compensatieplan 'Natuurcompensatie Oosttangent te Heerhugowaard' (F.M. Groen 2010, Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot) en de daarbij behorende verplichtingen van de tussen de gemeente Heerhugowaard en de provincie Noord-Holland ondertekende compensatieovereenkomst.

Natuurcompensatie

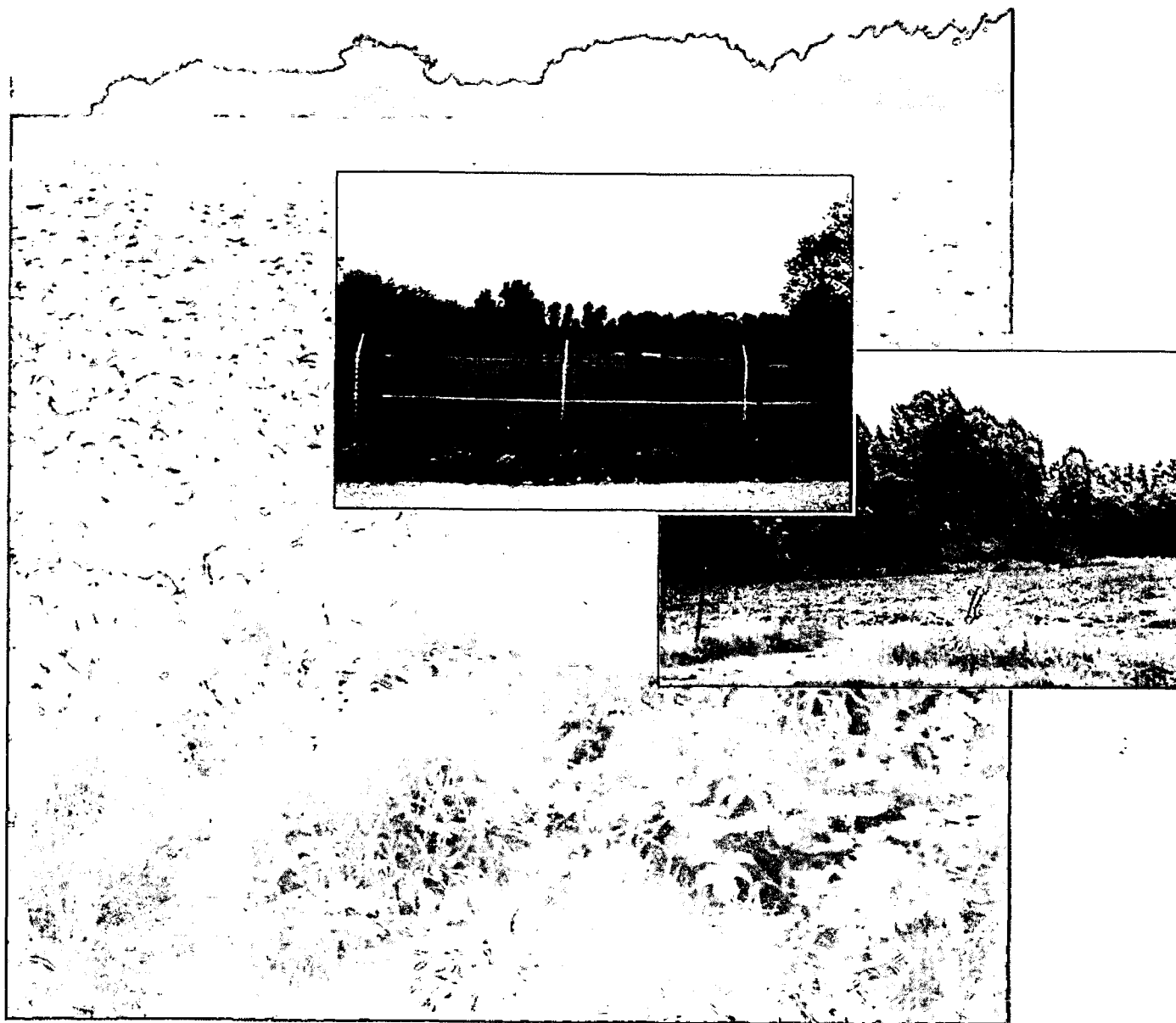
Oosttangent te Heerhugowaard

PAU VAN GEN 24 JAN 2011



B201101678

Ecologische onderbouwing compensatie Waarderhout



G&G-rapport 2010-22



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Natuurcompensatie Oosttangent te Heerhugowaard

Ecologische onderbouwing compensatie Waarderhout

F.M. van Groen

2010

Opdrachtgever
Gemeente Heerhugowaard

Van der Goes en Groot
Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau

G&G-rapport 2010-22



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inleiding | 5 |
| 2 | Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland..... | 6 |
| 2.1 | Compensatieplan | 6 |
| 2.2 | Uitvoering..... | 6 |
| 2.3 | Bestemmingsplan..... | 6 |
| 3 | Gebiedsbeschrijving | 7 |
| 3.1 | Ligging Waarderhout..... | 7 |
| 3.2 | Huidige natuurwaarden..... | 7 |
| 3.3 | Aantasting natuurwaarden..... | 7 |
| 4 | Compensatie | 9 |
| 4.1 | Reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat | 9 |
| 4.2 | Actuele situatie compensatiepercelen | 9 |
| 4.3 | Inrichting percelen Waarderhout | 10 |
| 4.4 | Ecologische verbindingzone Omval-Kolhorn | 11 |
| 4.5 | Inrichting percelen N242 | 11 |
| 5 | Conclusies | 13 |
| 6 | Literatuur | 14 |





1 Inleiding

Een optimale bereikbaarheid van de gemeente Heerhugowaard wordt bereikt door middel van een samenhangende hoofdwegenstructuur. Zo stelt het Structuurbeeld Heerhugowaard 2005 - 2015. In het oosten van Heerhugowaard is die samenhang er nog niet. Er is al wel een zuidelijke Oosttangent en inmiddels wordt langs de nieuwe woningbouwlocatie De Draai het noordelijke deel aangelegd. Er mist dan een middendeel, langs de Waarderhout.

Sinds 2005 heeft de gemeente Heerhugowaard daarom het bestemmingsplan Oosttangent langs de Waarderhout in procedure. De gemeenteraad heeft in maart 2009 het plan vastgesteld.

Nu, na vaststelling van het bestemmingsplan, is bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden beroep tegen het besluit ingediend. In 2011 zal het bestemmingsplan uiteindelijk onherroepelijke rechtskracht krijgen. Daarmee wordt planologisch geregeld dat de hoofdwegenstructuur van Heerhugowaard gecompliceerd kan worden.

Een deel van het tracé van de weg loopt over een strook grond die nu de meest noordwestelijke grens vormt van de Waarderhout, een stadsbos in eigendom van Staatsbosbeheer en onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Conform de "Beleidsregel compensatie natuur- en recreatie Noord-Holland" bestaat er een compensatieverplichting voor het deel van de Waarderhout dat zal verdwijnen als gevolg van de aanleg van de Oosttangent.

De gemeente Heerhugowaard is van plan deze compensatie uit te voeren door middel van aankoop en inrichting van twee percelen die grenzen aan de Waarderhout en door een perceel ecologisch in te richten dat beschikbaar komt in het noorden van de gemeente en dat aansluit op de ecologische verbindingszone.

De gemeente Heerhugowaard heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot opdracht verleend voor het leveren van de ecologische onderbouwing voor de compensatieovereenkomst tussen de gemeente Heerhugowaard en de provincie Noord-Holland.

2 Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland

De Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland is vastgesteld in november 2007.

Deze beleidsregel is onder andere van toepassing op ruimtelijke plannen die ingrepen in de EHS, een weidevogelgebied dan wel een ecologische verbindingszone mogelijk maken.

In het geval van de Waarderhout is sprake van een ruimtelijke ingreep in de EHS.

Compensatie in bestaande natuur- of recreatiegebieden in de EHS is in beginsel niet toegestaan. In begrensde, maar nog niet gerealiseerde, nieuwe natuurgebieden of in beheergebieden kan compensatie alleen plaatsvinden wanneer de oppervlakte gebied die voor compensatie wordt aangewend als zodanig ontgrensd en elders opnieuw concreet begrensd wordt of eventueel terugvloeit naar de provinciale reserve voor beheer- of natuurgebied.

2.1 Compensatieplan

Als compensatie nodig is, dient de initiatiefnemer een compensatieplan op te stellen. In het compensatieplan moet worden aangegeven hoe het netto verlies aan waarden wordt gecompenseerd.

Bij fysieke compensatie van natuur- of recreatiewaarden is het streven gericht op het bereiken van robuuste structuren die qua aard en functionaliteit minimaal gelijk zijn aan de aangetaste waarden. De compensatie dient bij voorkeur plaats te vinden in de nabijheid van de aantasting, maar kan eventueel ook elders plaatsvinden, indien dit leidt tot robuustere structuren.

De aangetaste natuurwaarden in de EHS en de ecologische verbindingszones dienen te worden gecompenseerd ter behoud van areaal, kwaliteit en samenhang. Het vernietigde areaal dient minimaal in dezelfde oppervlakte te worden gecompenseerd.

Afhankelijk van de aard en de kwaliteit van de vernietigde actuele waarden wordt daar bovenop een kwaliteitstoeslag gehanteerd. De bepaling van de kwaliteitstoeslag wordt uitgedrukt in extra te compenseren oppervlakte natuur. Bij een ontwikkelingstijd van 0-5 jaar wordt geen kwaliteitstoeslag berekend. Bij kwaliteiten die een minimale ontwikkelingstijd van 5-25 jaar nodig hebben wordt een kwaliteitstoeslag van 1/3 van de oppervlakte gehanteerd, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer.

Voor de strook bos die verloren gaat in de Waarderhout is de te compenseren oppervlakte bepaald op 4,5 ha.

2.2 Uitvoering

In een tijdschema dat deel uitmaakt van de uitvoeringsovereenkomst leggen betrokken partijen vast wanneer er met de uitvoering van de compensatie wordt aangevangen en wanneer deze dient te zijn afgerond. Voor de EHS geldt dat de compensatie bij 'eenvoudige projecten' moet zijn uitgevoerd binnen twee jaar na ondertekening en bij grotere projecten binnen vijf jaar, met eventueel een uitloop tot tien jaar.

2.3 Bestemmingsplan

Om de uitvoering en het beheer van de fysieke compensatie te garanderen dient de gemeente de fysieke compensatie planologisch te beschermen in een bestemmingsplan. Wanneer het niet mogelijk is de compensatie te realiseren binnen hetzelfde bestemmingsplan als waarin de ingreep wordt geregeld, moet de gemeente tenminste een besluit nemen over wanneer en in welk bestemmingsplan de compensatie dan wél wordt vastgelegd.



3 Gebiedsbeschrijving

De Waarderhout is een bos dat grenst aan de bebouwing van Heerhugowaard. Er is sprake van een hoge recreatiedruk. De Waarderhout is in 1986 aangelegd. In eerste instantie was houtproductie de belangrijkste doelstelling, inmiddels zijn dat natuur en recreatie. In de jaren 2004-2006 zijn dunningen in het bos uitgevoerd waarbij nadrukkelijk rekening is gehouden met natuurwaarden.

In 2006 is door Van der Goes en Groot een quickscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten langs het tracé van de Oosttangent ter hoogte van de Waarderhout (GROOT, 2006). In 2007 zijn als vervolg daarop vissen en vleermuizen geïnventariseerd in hetzelfde gebied (VAN STRAATEN, 2007). In 2008 is de hele Waarderhout geïnventariseerd op beschermde flora, broedvogels en vleermuizen (VAN STRAATEN *ET AL*, 2008).

3.1 Ligging Waarderhout

De ligging van de Waarderhout is aangegeven in Figuur 1. Het gebied grenst aan Heerhugowaard en ligt globaal tussen de Oostertocht, de Beukenlaan, de Jan Glijnisweg en de Rustenburgerweg. Het gebied is

ongeveer 60 ha groot.

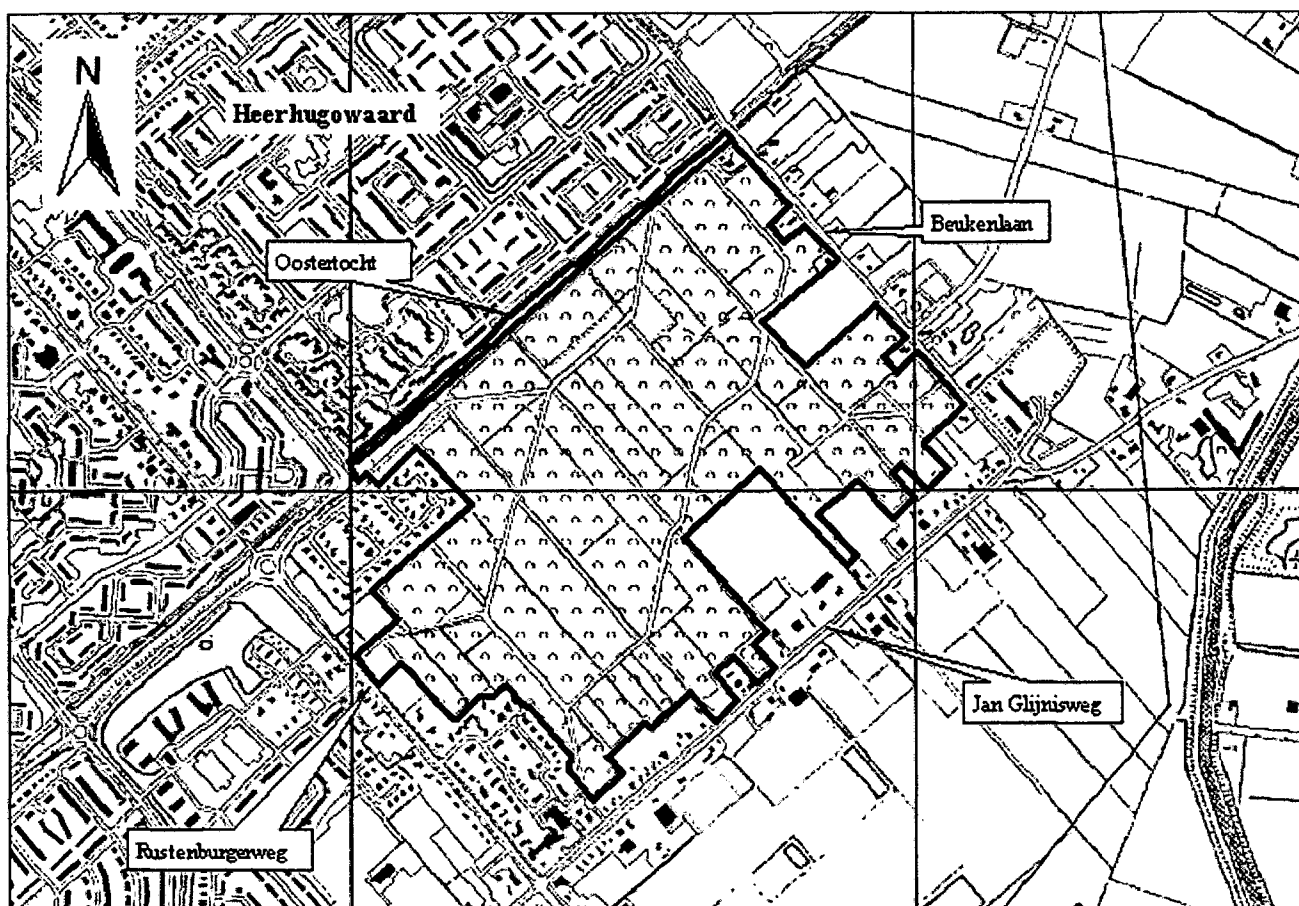
3.2 Huidige natuurwaarden

Door aanleg van de Oosttangent gaat een strook van de Waarderhout verloren die grenst aan de Oostertocht. In het totaal gaat het om een oppervlak van zo'n 3 ha. Dit gebied bestaat nu uit een grasstrook langs de Oostertocht, in het zuiden om aangeplante Gewone essen zonder ondergroei, verder noordelijk om zoomvegetaties en populierenaanplant. Het bos is nu 24 jaar oud.

Tijdens de diverse inventarisaties zijn op het tracé van de Oosttangent een enkele Brede wespenorchis, territoria van Wilde eend, Houtduif, Winterkoning, Roodborst, Merel, Zwartkop, Tjiftjaf, Fitis, Pimpelmees en Koolmees én foeragerende Meervleermuizen, Ruige dwergvleermuizen, Gewone dwergvleermuizen, Laatvliegers en Gewone grootoorvleermuizen vastgesteld.

3.3 Aantasting natuurwaarden

Als gevolg van de aanleg van de Oosttangent zal naast oppervlakteverlies verstoring door geluid, licht en trillingen kunnen optreden in de Waarderhout. Deze



Figuur 1: Ligging van de Waarderhout in Heerhugowaard

verstoring is door de aanleg van bijvoorbeeld een geluidswal te beperken, zowel naar de aangrenzende woonwijk toe als naar het bos. Aangezien de Oosttangent alleen aan de rand van het bos loopt is in dit geval geen sprake van versnippering.

4 Compensatie

Voor de aanleg van de Oosttangent dient er zo'n drie ha aan de Waarderhout onttrokken te worden. De gemeente Heerhugowaard is verplicht deze drie ha te compenseren met een factor 1,5. Er dient dus op 4,5 ha natuur gecompenseerd te worden (zie §2.1).

De gemeente Heerhugowaard wil twee percelen die grenzen aan de Waarderhout toevoegen aan het bos om zo de aanleg van de Oosttangent te compenseren. Het gaat om een perceel langs de Beukenlaan van zo'n 1,5 ha en een perceel aan de Jan Glijnisweg van zo'n 1 ha.

Omdat de gezamenlijke oppervlakte van beide percelen niet voldoende is om aan de compensatieverplichting te voldoen en omdat grenzend aan de Waarderhout geen andere percelen beschikbaar zijn wil de gemeente zes kilometer noordelijker een landbouwperceel inrichten als natuurgebied. Dit perceel ligt langs de ecologische verbindingzone (evz) Omval-Kolhorn en is ongeveer 3,5 ha groot. Natuurcompensatie op dit perceel heeft als bijkomend voordeel dat het kan aansluiten op een al lopend project (zie §4.1) en dus relatief snel gerealiseerd kan worden.

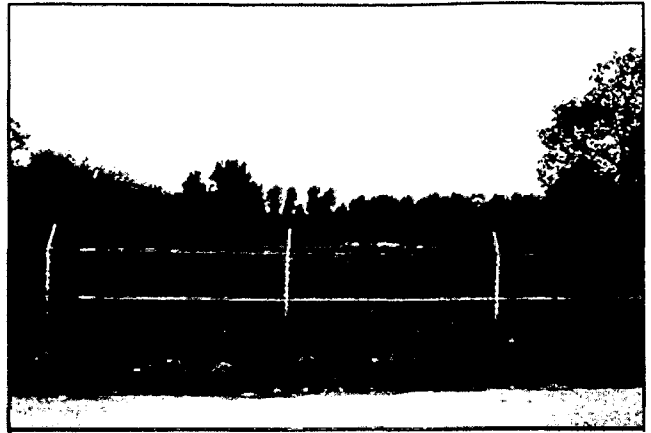
4.1 Reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat

Vanwege de huidige en de te verwachten toekomstige verkeersdrukte op de kruising N242-N241, in het noorden van de gemeente Heerhugowaard, heeft de provincie Noord-Holland besloten het tracé van de N242 (Alkmaar-Middenmeer) tussen de Smuigelweg en de Leijerdijk te reconstrueren. Op de kruising N242-N241 komt een turbotronde. Daarnaast komt een parallelstructuur voor langzaam verkeer, wordt een rotonde aangelegd op de kruising N241-Verlaat en wordt een aantal bruggen vervangen/verbreed. Het totale project wordt aangeduid met 'Reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat'.

Een onderdeel van het project is de bouw van een



Compensatieperceel langs de Beukenlaan.



Compensatieperceel langs de Jan Glijnisweg.

nieuwe brug over het kanaal Omval-Kolhorn. Onder de nieuwe brug zullen faunapassages worden aangelegd. Bovendien vindt als compensatie voor de infrastructuur natuurontwikkeling plaats, passend binnen de ecologische verbindingzone.

Ten behoeve van de realisatie van dit project zijn twee landbouwpercelen ten noorden van de N242 reeds in bezit van de provincie Noord-Holland. Op het oostelijke perceel (ongeveer 4 ha) zal natuurontwikkeling plaatsvinden in het kader van de reconstructie van de N242 Smuigelweg-Verlaat. Voor beide percelen is de inrichting als natuurgebied al in een Voorontwerp uitgewerkt. De gemeente Heerhugowaard wil het westelijke perceel aanwenden ter compensatie van een deel van de aanleg van de Oosttangent langs de Waarderhout. De gemeente zal dat deel van het westelijk perceel gebruiken dat de totale compensatie aanvult tot de gewenste 4,5 ha.

De inrichting van beide percelen als natuurgebied zal de ecologische verbindingzone Omval-Kolhorn ter plaatse versterken en samen met het aan de overzijde van het kanaal Omval-Kolhorn gelegen natuurgebied Boomerwaal (in beheer bij SBB) leiden tot een veel robuustere verbinding.

4.2 Actuele situatie compensatiepercelen

Bij de Waarderhout was in augustus 2010 het perceel langs de Beukenlaan in gebruik als luzerneakker (zie linksonder). Het perceel langs de Jan Glijnisweg was deels in gebruik als met schapen begraasd grasland en deels als pioenrozenakker (zie boven). Beide percelen liggen momenteel buiten de EHS.

De landbouwpercelen langs de N242 waren in augustus 2010 in gebruik als koolakker (te gebruiken ter compensatie van de Oosttangent) en als raagrasweide (te gebruiken ter compensatie van de reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat) (zie foto volgende bladzijde).

Beide percelen liggen ingeklemd tussen de Waarddijk en de provinciale weg N242. Ze liggen bij de



Compensatiepercelen langs de N242 met op de voorgrond het koolveld en daarachter de raaigrasweide.

ecologische verbindingszone Omval-Kolhorn. De ligging van de compensatiepercelen bij de Waarderhout en langs de N242 is weergegeven in Figuur 2.

4.3 Inrichting percelen Waarderhout

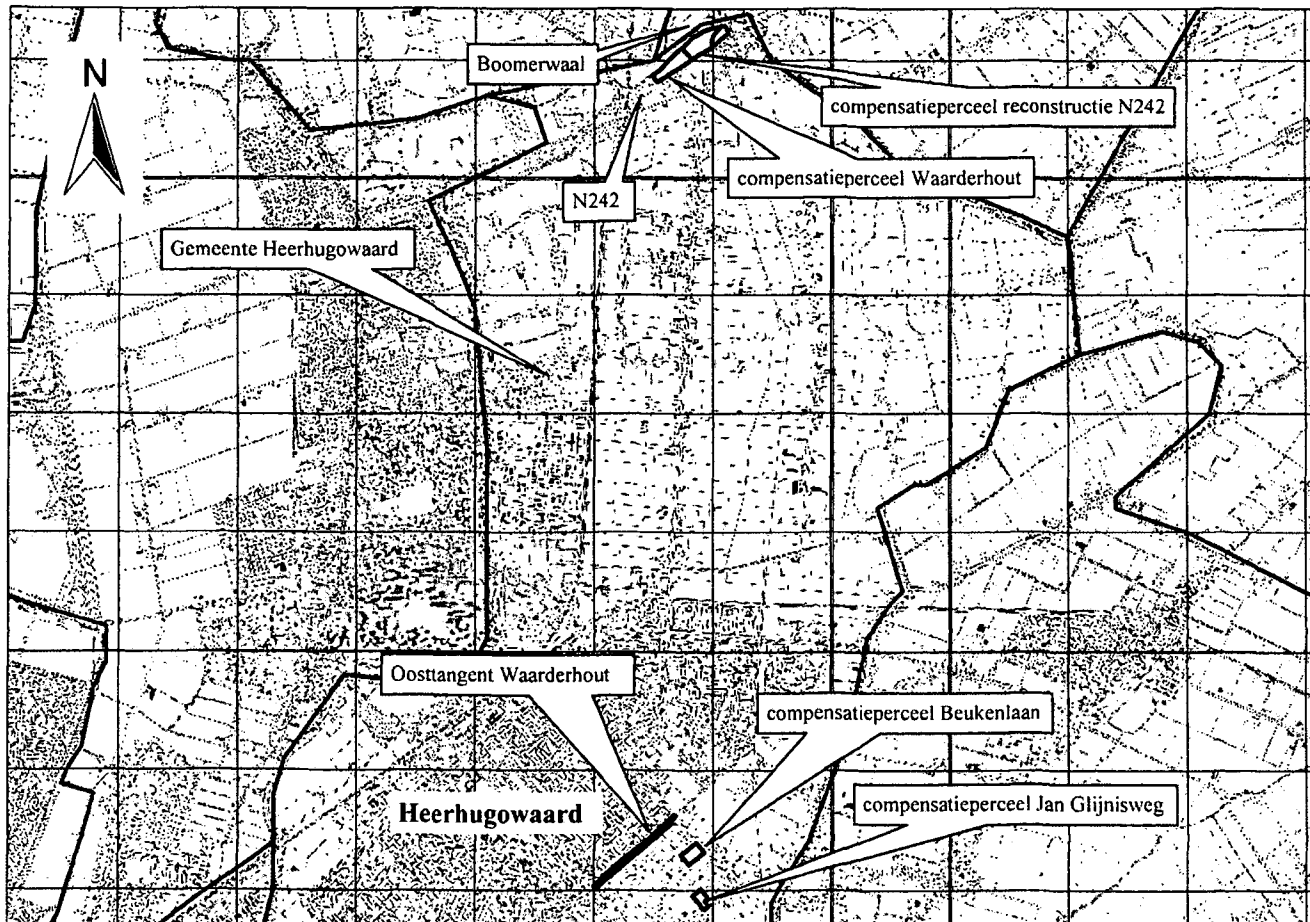
De inrichting van beide percelen bij de Waarderhout dient ter compensatie van het verloren gaan van een

strook bos langs de Oostertocht. Daarom zal op deze percelen ten minste de natuur aangelegd worden die na verloop van enige tijd de potentie heeft de verloren gegane natuurwaarden te vervangen.

Tevens zal de Waarderhout door herinrichting van beide percelen beter zichtbaar en beter toegankelijk zijn voor het publiek.

Staatsbosbeheer heeft samen met de gemeente Heerhugowaard een visie en uitvoeringsprogramma in voorbereiding waarin de makeover van het Waarderhout wordt uiteengezet. De inrichting van de beide percelen bij de Waarderhout kan afgestemd worden op deze visieontwikkeling. De inrichting zou bijvoorbeeld in combinatie kunnen plaatsvinden met een zogenaamd speelbos.

Voorgesteld wordt de kern van beide percelen te beplanten met diverse inheemse bomen als Gewone es, Ruwe iep, Zoete kers, Zomerlinde en Haagbeuk. Door de randen van beide percelen meer open te laten en door de grens tussen bos en open terrein te laten golven kan een relatief lange zoomvegetatie ontstaan, bestaande uit aan te planten struiken als Eénstijlige meidoorn, Struikbraam, Hazelaar en Sleedoorn. Juist overgangen tussen bos en open terrein zijn voor vlinders, vogels en veel andere dieren aantrekkelijk. Ook vleermuizen jagen graag langs bosranden. De eerste jaren na aanplant zullen de struiken en bomen nog laag zijn en aan andere soorten een leefgebied



Figuur 2. Ligging van het te compenseren gebied Oosttangent en de compensatiepercelen.

bieden dan na verloop van tijd als de bomen groter zijn geworden. Op het open terrein kunnen hier en daar fruitbomen gepland worden waarvan de vruchten door mens en dier in de oogsttijd gegeten kunnen worden. Een aan te leggen poel aan door de zon beschonen zuidzijde van beide percelen zal aantrekkelijk zijn voor amfibieën en libellen. Verder zal het open terrein spaarzaam en gefaseerd gemaaid worden, waardoor een rijk insectenleven kan ontstaan. Op de compensatiepercelen kunnen onverharde slingerende wandelpaden worden aangelegd die rond de bospartijen en langs de poel lopen en toegang geven tot de andere bospercelen van de Waarderhout. De voorgestelde inrichting zou er uit kunnen zien als in Figuur 3.

Wanneer bovenstaand inrichtingsplan gerealiseerd kan worden zullen de natuurwaarden die nu aanwezig zijn op het tracé van de Oosttangent zich ook op de compensatiepercelen ontwikkelen. De natuurkwaliteit zal zelfs aanzienlijk verbeteren en de biodiversiteit zal toenemen.

4.4 Ecologische verbindingzone Omval-Kolhorn

Gidssoorten voor de ecologische verbindingzone Omval-Kolhorn zijn Waterspitsmuis, Rugstreeppad,

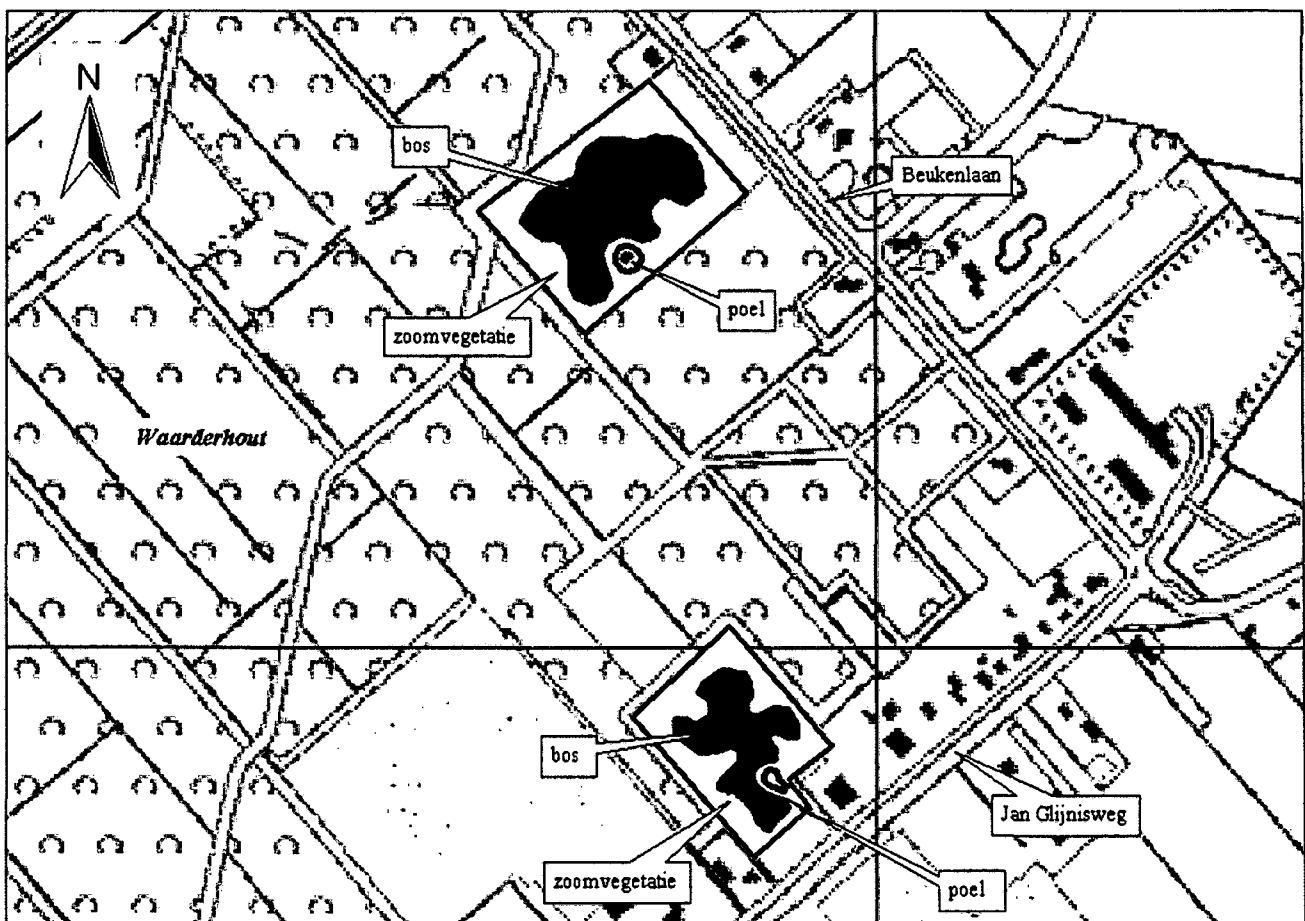
Noordse woelmuis en Meervleermuis. Volgsoorten zijn Hermelijn, Dwergmuis, Laotvlieger, Kleine karekiet, Rietzanger, groene kikker en vissen (WYMENGA ET AL, 1999).

Er zijn gidssoorten die zich makkelijk langs een verbinding door het landschap kunnen verplaatsen. Andere gidssoorten moeten zich hier ook kunnen voortplanten. Voor deze weinig mobiele soorten zijn om de 500 meter stapstenen nodig (gebieden van enkele honderden vierkante meters met geschikt habitat voor de relevante gidssoorten). Indien de verbinding langer is dan 2,5 km moeten ook gebieden van 4-10 ha aanwezig zijn waar gidssoorten zich gedurende langere tijd kunnen handhaven (WYMENGA ET AL, 1999).

Het nieuwe natuurgebied langs de N242 zal gaan functioneren als stapsteen. Het is voor het goed functioneren van een ecologische verbindingzone van groot belang dat langs de verbindingzone kleinere en grotere natuurgebieden (komen te) liggen die voor plant en dier fungeren als stapstenen waarlangs zij zich kunnen verplaatsen tussen, op enige afstand gelegen, grote natuurgebieden.

4.5 Inrichting percelen N242

Samen met de Reconstructie N242 Smuigelweg-



Figuur 3. Voorgestelde inrichting compensatiepercelen Beukenlaan en Jan Glijnisweg.

Verlaat zal natuurontwikkeling plaatsvinden die aansluit op de ecologische verbindingzone.

Ten behoeve van de reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat zijn door Grontmij ter plaatse beschermde soorten geïnventariseerd (ROODZAND, 2009), is een natuurtoets uitgevoerd (DU BOIS & ROODZAND, 2009) en is een programma van eisen opgesteld ten behoeve van het Natuurplan N242/Waarddijk (KNIJN, 2010).

De natuurcompensatie zal plaatsvinden conform de richtlijnen genoemd in Groene Wegen (WYMENGA ET AL, 1999).

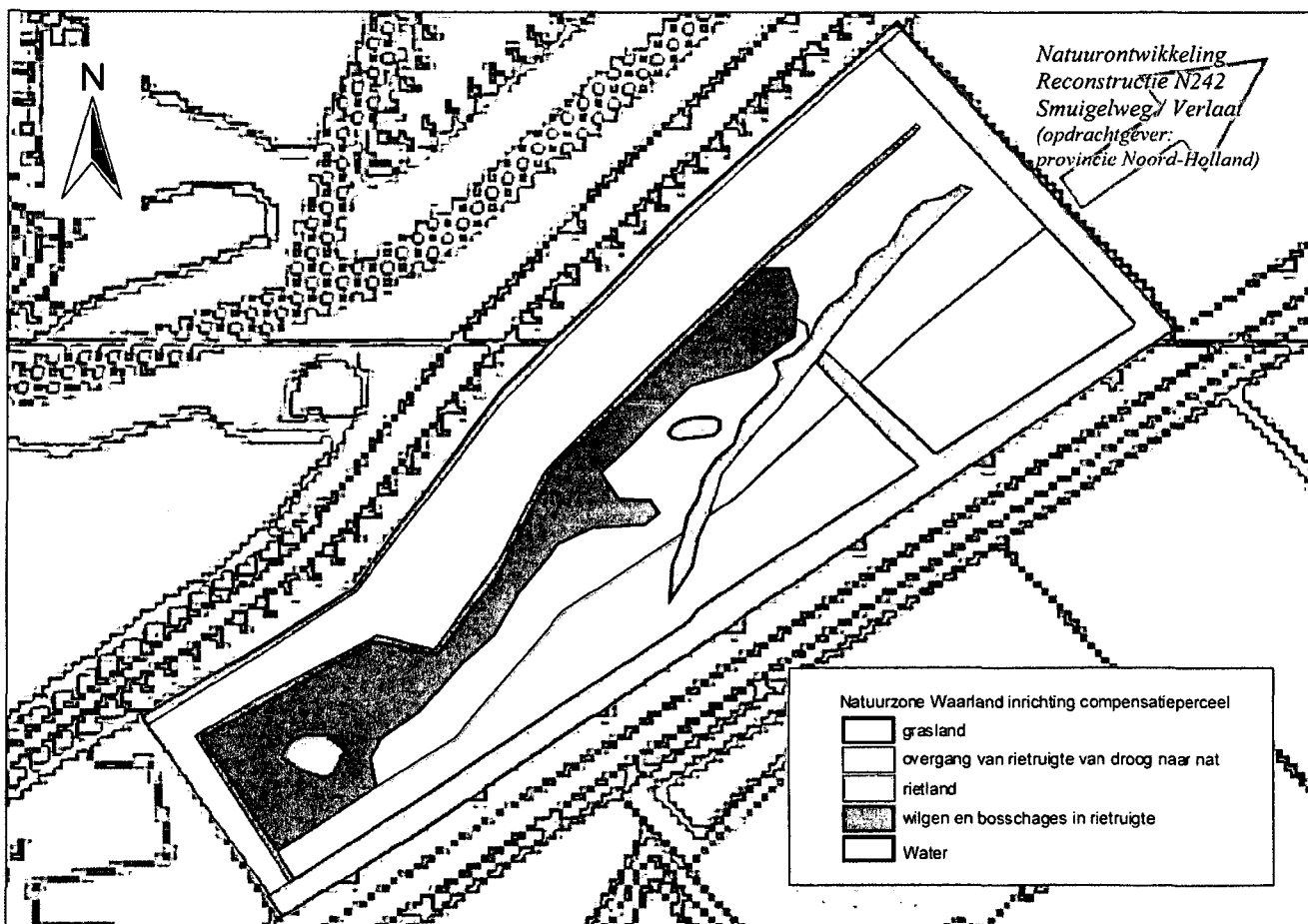
Voor beide landbouwpercelen langs de N242 is door Grontmij een Voorontwerp gemaakt, genaamd natuurzone Waarland. Voor het oostelijke perceel, momenteel de raaigrasweide, is een Definitief ontwerp vastgesteld, het Natuurplan N242/ Waarddijk (KNIJN, 2010). Voor het westelijk perceel dat de gemeente wil gebruiken voor de compensatie Waarderhout is een kaart met een globale gebiedsinrichting volgens bovengenoemd Voorontwerp weergegeven in Figuur 4.

Dit westelijke compensatieperceel zal grotendeels worden omringd door sloten. Ook zullen enkele smalle waterpartijen op het perceel lopen, met lokaal grillig gevormde oevers. Verder zijn enkele poelen aanwezig. Alle waterpartijen zullen worden aangelegd met plasdrasoevers, oevers met een flauw talud met een geleidelijke overgang van nat naar droog. Op deze gradiënt zal voor diverse oeverplanten een geschikte groeiplaats ontstaan.

De zuidoostzijde van het perceel zal begroeid zijn met rietland. De noordwestzijde van het perceel zal grotendeels uit grasland bestaan. Het midden van het perceel zal bestaan uit opslag van wilgen en bosschages in een rietruigte, enkele poelen en overgangen in de rietruigte van nat naar droog.

Hoewel slechts een deel van het compensatieperceel volgens het Voorontwerp met bos zal zijn begroeid is wel degelijk sprake van compensatie van de strook bos die verloren als gevolg van de aanleg van de Oosttangent.

- ♣ Het bos dat zich op het compensatieperceel zal ontwikkelen zal een natuurlijker karakter krijgen dan het bos dat verloren gaat in de Waarderhout. Hier zullen dan ook hogere dichtheden aan broedvogels voorkomen en zal een rijk insectenleven aanwezig zijn dat weer gunstig is voor vleermuizen.
- ♣ Een flink deel van de strook van de Waarderhout die verloren gaat bestaat uit een strook gras langs de Oostertocht. Het grasland dat op het compensatieperceel zal groeien zal minder intensief belopen worden door mensen en op veel plaatsen aan natuurlijke oevers grenzen. Indien dit grasland laat in het jaar gefaseerd gemaaid wordt kunnen zich ook hier hogere natuurwaarden ontwikkelen dan nu in de Waarderhout het geval is.



Figuur 4. Globale inrichting van het compensatieperceel langs de N242 volgens Voorontwerp.

5 Conclusies

- ♣ De inrichting van twee percelen die aansluiten op de Waarderhout als natuurgebied voldoet voor slechts een deel aan de compensatie die nodig is.
- ♣ Samen met de inrichting van een derde perceel als natuurgebied, langs de N242, wordt wel voldaan aan de compensatieverplichting die nodig is voor het verloren gaan van drie ha van de Waarderhout.
- ♣ Het deel van de Waarderhout dat verloren gaat (bos en grasland), wordt qua oppervlak ruimschoots gecompenseerd op de drie genoemde percelen.
- ♣ De natuurkwaliteit zal als gevolg van de voorgestelde inrichting van beide percelen bij de Waarderhout en het perceel langs de N242 verbeteren.
- ♣ De inrichting van het compensatieperceel langs de N242 en het ten oosten daarvan gelegen perceel tot natuurgebied zal voor de gidssoorten Rugstreep-pad, Waterspitsmuis en Noordse woelmuis van deze verbindingszone betekenen dat ze kunnen beschikken over een nieuwe stapsteen en dat ze zich daardoor makkelijker via de verbindingszone kunnen verplaatsen (zie §4.4).
- ♣ De voorgestelde inrichting van het compensatieperceel langs de N242 zal daar leiden tot een robuustere ecologische verbindingszone. Dit betekent dat natuurcompensatie op dit perceel niet in strijd is met de beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland, ondanks dat het perceel op ongeveer zes kilometer afstand ligt van de aantasting van de Waarderhout.

6 Literatuur

- BOIS DU T & S. ROODZAND, 2009. *Natuurtoets ten behoeve van reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat, toetsing in het kader van de wet- en regelgeving natuur*. Grontmij Nederland B.V., Alkmaar.
- GROOT, J., 2006. *Oosttangent te Heerhugowaard. Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet*. Van der Goes en Groot, Alkmaar.
- KNIJN, R., 2010. *Programma van eisen, Natuurplan N242 Waarddijk*. Grontmij Nederland B.V., Alkmaar.
- ROODZAND, S., 2009. *Aanvullend onderzoek ten behoeve van reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat, nader onderzoek naar flora, vogels, vleermuzen, vissen en amfibieën*. Grontmij Nederland B.V., Alkmaar.
- STRAATEN VAN, M., 2007. *Oosttangent te Heerhugowaard, Inventarisatie beschermde fauna 2007*. G&G-rapport 2007-14. Van der Goes en Groot, Alkmaar.
- STRAATEN VAN, M., F.M. VAN GROEN & J.J. SPAARGAREN, 2008. *Waarderhout te Heerhugowaard, Inventarisatie beschermde flora en fauna 2008*. G&G-rapport 2008-13. Van der Goes en Groot, Alkmaar.
- WYMENGA, E., H. HOLLANDER & PROVINCIE NOORD-HOLLAND, 1999. *Groene wegen. Een leidraad voor inrichting en beheer van ecologische verbindingzones in Noord-Holland*. Haarlem, Provinciaal bestuur Noord-Holland.



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl

ONTVANGEN 12 MEI 2011



B201107215

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
H.E. Wiersma
BEL/NRL

Doorkiesnummer (023) 514 3623
wiersmah@noord-holland.nl

VERZONDEN 17 MEI 2011

111

**Betreft: getekende compensatieovereenkomst Waarderhout
Heerhugowaard**

Kenmerk
2011-25298

- 3 MEI 2011

Geacht College,

Uw kenmerk

Hierbij sturen wij u de ondertekende compensatieovereenkomst voor
het gebied Waarderhout in Heerhugowaard.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Sectormanager Natuur, Recreatie en Landschap
dhr. drs. A.G.P. Strijp

1 bijlage(n)

| GEMEENTE HEERHUGOWAARD | |
|---|--------------------------|
| Afdeling: SRO | Behandelaar: P. Rentinck |
| Na afhandeling retour Informatiebeheer | |
| Document komt in aanmerking voor blijvende bewaring en wordt fysiek gearchiveerd door Informatiebeheer. | |

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Ceylonpoort 5-25
Haarlem [2037 AA]
www.noord-holland.nl

COMPENSATIEOVEREENKOMST (2011-22666)

Ondergetekenden:

- A. De Provincie Noord-Holland, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, die krachtens opdracht ex artikel 176.2 Provinciewet rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door Geputeerde de heer dhr. J.H.M. Bond, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van 26 april 2011 met kenmerk 2011-22666, hierna te noemen: "*Provincie*";
- en
- B. De Gemeente Heerhugowaard, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester van Heerhugowaard, de heer drs. H.M.W. ter Heegde, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 5 april 2011 met kenmerk BW11-0244, handelende als rechtspersoon Gemeente Heerhugowaard, hierna te noemen: "*Initiatiefnemer*";

hierna tezamen ook wel te noemen: "*partijen*",

Overwegen:

1. Initiatiefnemer wil te Heerhugowaard een weg wil aanleggen; de "Oosttangent". Dit project leidt tot een beperkt verlies en verstoring van de EHS. Deze verstoring moet worden gecompenseerd.
2. In het compensatieplan, hierna te noemen: "*compensatieplan*"), welk plan als bijlage 1 bij deze overeenkomst is gevoegd, is in hoofdstuk 2 en 3 de compensatiebehoefte in kaart gebracht. De te verrichten compenserende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4.3 en 4.5 van het compensatieplan.

3. De Provincie Noord-Holland oordeelt het compensatieplan in overeenstemming met de *Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland* d.d. 17 december 2007 (Provinciaal blad van Noord-Holland 2008, 10). Op grond van artikel 7.4 van deze beleidsregel moeten de uit het compensatieplan voortvloeiende verplichtingen in een overeenkomst worden neergelegd.

Komen overeen:

4. **Initiatiefnemer verplicht zich tegenover de provincie tot uitvoering van het compensatieplan. Initiatiefnemer verplicht zich tegenover de provincie om de compensatie planologisch vast te leggen in (een) bestemmingsplan(nen). Voor zover voor de uitvoering van het compensatieplan planologische en eventuele overige (publiekrechtelijke) besluiten van gemeenten nodig zijn, zal de Provincie het nemen van die besluiten bij de gemeenten aan wie het aangaat zoveel mogelijk bevorderen.**

5. **Uitvoering van het "compensatieplan" zoals genoemd onder 2 vindt plaats op de volgende percelen:**
 - 5.1 **het perceel, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie P nr. 6945 gedeeltelijke ter grootte van ca. 0.97.60 hectare.**
 - 5.2 **het perceel, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie P nr. 142 gedeeltelijke ter grootte van ca. 1.30.60 hectare.**
 - 5.3 **De percelen, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie S nr. 1668, S nr. 1669, S nr. 1935 en S nr. 1936 allen gedeeltelijk ter grootte van ca. 2.21.80 hectare.**

7. **Als bijlagen 2A en 2B wordt de bij het compensatieplan horende tijdraming aan deze overeenkomst gehecht. Initiatiefnemer verplicht zich de compensatie binnen deze tijdraming afgerond te hebben. Voor zover daarin geen termijnen zijn gesteld dient de compensatie uiterlijk binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst gerealiseerd te zijn.**

8. **Initiatiefnemer zal tot het moment dat de werkzaamheden die in het compensatieplan zijn genoemd zijn voltooid jaarlijks aan de Provincie schriftelijk verslag uitbrengen van haar inspanningen en van de resultaten met betrekking tot de uitvoering van het compensatieplan.**

9. Als Initiatiefnemer aantoonbaar dat het tot stand brengen van de fysieke compensatie zoals genoemd onder artikel 5 hierboven, anders dan door aan haar toerekenbare omstandigheden en ondanks behoorlijke inspanning harerzijds naar objectieve maatstaven niet haalbaar is zal de Provincie Initiatiefnemer in de gelegenheid stellen (geheel) financieel te compenseren zoals bedoeld in art. 8 van de Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland (Provinciaal blad van Noord-Holland 2008, 10).
10. Als initiatiefnemer enige bepaling van deze overeenkomst niet mocht nakomen is initiatiefnemer, nadat de Provincie initiatiefnemer heeft gemaand tot nakoming binnen een redelijke termijn, in verzuim.
11. Bij strijd van bepalingen van deze overeenkomst met de inhoud van bijlagen 1 en 2 prevaleert deze overeenkomst.

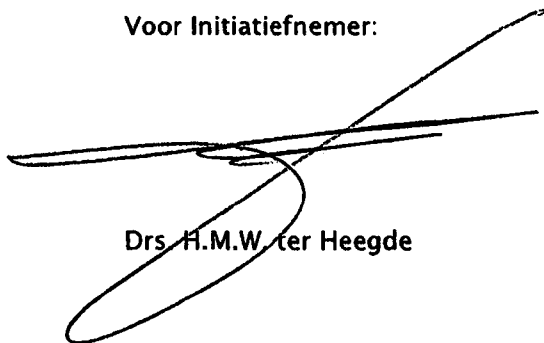
Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend

Te Haarlem op

29 april

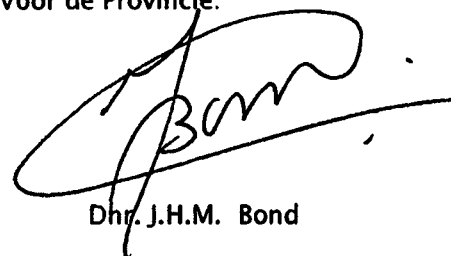
2011

Voor Initiatiefnemer:



Drs. H.M.W. ter Heegde

Voor de Provincie:



Dhr. J.H.M. Bond

BIJLAGE 2A
BIJ DE COMPENSATIEOVEREENKOMST
(2011-22666)

Tijdraming:

Ten aanzien van de in de compensatieovereenkomst onder 5.1 en 5.2 genoemde natuurcompensatiepercelen geldt de volgende tijdraming:

| | |
|---|---------------------------|
| • Verwerving gronden | 4e kw. 2010 |
| • Voorbereiding bestemmingsplan | 1e kw. 2011 – 3e kw. 2011 |
| • Bestemmingsplan vastgesteld | 3e kw. 2011 – 4e kw. 2011 |
| • Opstellen inrichtingsplan, in overeenstemming met makeover Waarderhout (project gemeente Heerhugowaard met Staatsbosbeheer) | 4e kw. 2011 – 2e kw. 2012 |
| • Uitvoeren inrichtingsplan: aanleg fysieke natuurcompensatie | 2013 |
| • Overdracht percelen naar Staatsbosbeheer | 2014 |

Initiatiefnemer zal tot het moment dat de werkzaamheden die in het compensatieplan zijn genoemd zijn voltooid jaarlijks aan de Provincie schriftelijk verslag uitbrengen van haar inspanningen en van de resultaten met betrekking tot de uitvoering van het compensatieplan.

BIJLAGE 2B
BIJ DE COMPENSATIEOVEREENKOMST

Tijdraming:

Ten aanzien van de in de compensatieovereenkomst onder 5.3 genoemde natuurcompensatiepercelen geldt de volgende tijdraming:

| | |
|---|---------------------------|
| • Overeenstemming gronden | 2e kw. 2011 |
| • Levering gronden | 2e kw 2013 |
| • Voorbereiding bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' | 3e kw. 2011 - 3e kw. 2012 |
| • Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld | 2e kw. 2013 |
| • Opstellen inrichtingsplan | 4e kw. 2011 - 4e kw. 2012 |
| • Uitvoeren inrichtingsplan: aanleg fysieke natuurcompensatie | 4e kw 2013 |

Initiatiefnemer zal tot het moment dat de werkzaamheden die in het compensatieplan zijn genoemd zijn voltooid jaarlijks aan de Provincie schriftelijk verslag uitbrengen van haar inspanningen en van de resultaten met betrekking tot de uitvoering van het compensatieplan.