



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering:	28 JUN 2011
Besluit:	Cf
Voorstelnummer:	RB2011080

Agendanr.: 10
Voorstelnr.: RB2011080
Onderwerp: Kredietaanvraag uitvoering groot onderhoud Olmenlaan fase 1

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 19 mei 2011

Beknopt voorstel

1. akkoord te gaan met de uitvoering van groot onderhoud Olmenlaan fase 1;
2. tot het beschikbaar stellen van krediet tot een bedrag ad € 187.000 met de aangegeven dekking ten behoeve van uitvoering Olmenlaan fase 1.

Toelichting

Het eerste deel van het plan Olmenlaan is voltooid. Dit betreft de bouw van de supermarkt en de bovenliggende appartementen.

Met tweede deel van het plan, de renovatie van de appartementengebouwen langs de Hortensialaan, zal in 2013 worden gestart.

Vanuit de bewoners is erop aangedrongen de openbare ruimte van de weg om het Olmenplein zo spoedig mogelijk te voltooien, waarop uw college heeft toegezegd dat hiermee in september 2011 zal worden gestart.

De procedure, inclusief inbreng van omwonenden en bedrijven, is door het wijkpanel goedgekeurd.

Probleemstelling:

Begin 2011 heeft uw raad goedkeuring verleend aan het kredietvoorstel groot onderhoud 2011. Hierin is de uitvoering van dit project niet opgenomen. De hoogte van het benodigde krediet en het moment waarop de uitvoering zou plaatsvinden, was op dat moment niet bekend, waardoor dit uitvoeringskrediet nog niet is aangevraagd.

Kredietaanvragen als deze, worden normaal gesproken eenmaal per jaar gedaan. Echter, gezien de urgentie van de uitvoering van dit project, moet worden afgeweken van de gebruikelijke procedure en is het nodig om de raad nu om krediet voor de uitvoering van dit project te vragen.

Uitgangspunten:

Het plan is gebaseerd op inspectiegegevens en de bestaande beheer- en onderhoudsgegevens. Er wordt overlegd met de bewoners en de bedrijven.

De afzonderlijke onderdelen van het plan worden in samenhang aangepakt.

Kosten:

De begroting is marktconform opgesteld op basis van nacalculatie van recente projecten.

Financiën:

Het totaal benodigd krediet voor de geplande werkzaamheden voor de eerste fase bedraagt € 187.000,- inclusief VTA. Met de kredieten Groot onderhoud voor voorgaande jaren was reeds voorbereidingsbudget gevoteerd. Dit betekent dat middels bijgaand raadsvoorstel uitsluitend een uitvoeringskrediet wordt aangevraagd ad € 187.000.

Voorgestelde dekking:

Dekking van het budget ad € 187.000 wordt gevonden in het kapitaliseren van de kosten en deze als jaarlijkse kapitaallasten ten laste te brengen van:

- Riolering € 56.000; dekking ten laste van de voorziening egalisering riolering;
- Wegen € 131.000; via ingerekende lasten meerjaren investeringsplan; dekking middels kapitaallasten.

Kapitaallasten hebben effect op de begroting van 2012 en volgende.

In onderstaand financieel overzicht treft u een samenvatting hiervan aan:

Uitvoering Groot onderhoud Olmenlaan fase 1:				
Financieel overzicht en dekkingsmiddelen				
Nr	Omschrijving	Kosten	Dekkingsmiddelen	
			Dekking investering d.m.v. kapitaliseren	Kapitaallast per jaar v.a. 2012
1	Riolering	56.000	56.000	4.387
2	Wegen	131.000	131.000	13.173
	Totalen	187.000	187.000	17.560

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsbeheer d.d. 9 juni 2011

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011080

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2011

kredietvoorstel Uitvoering groot onderhoud Olmenlaan fase 1

b e s l u i t

1. akkoord te gaan met de uitvoering van groot onderhoud Olmenlaan fase 1
2. tot het beschikbaar stellen van krediet tot een bedrag van € 187.000 met de aangegeven dekking ten behoeve van uitvoering Olmenlaan fase 1

Heerhugowaard, 28 juni 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering :	28 JUN 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2011071

Agendanr.: 11
Voorstelnr.: RB2011071
Onderwerp: 1e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 mei 2011

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan "1e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen" vast te stellen. Geen exploitatieplan vast te stellen

Toelichting

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid heeft betrekking op de herziening van de regels en de verbeelding voor wat betreft de bestemming "sport". In het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid is één bestemming "Sport" opgenomen voor zowel het sportinstituut Sportlaguna als voor de sportvereniging Reigerboys. Verzuimd is om onderscheid te maken tussen beide met betrekking tot de toe te laten functies detailhandel en horeca.

Zowel het sportinstituut de Sportlaguna als de sportvelden met verenigingsgebouw van de sportvereniging Reigerboys heeft in het geldende plan Heerhugowaard Zuid dezelfde bestemming gekregen. Daarbij is in de bestemmingsregels voor deze bestemming opgenomen dat gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met daaraan ondergeschikte bijbehorende voorzieningen, zoals een kantine en een sportwinkel (detailhandel), zijn toegestaan. De Sportlaguna heeft een beperkte winkelvoorziening voor de verkoop van sportartikelen. De geldende regels houden dus in dat ook in het verenigingsgebouw bij Reigerboys een sportwinkel zou zijn toegestaan.

De gemeente vindt dit een ongewenste ontwikkeling.

Uitgangspunt in het beleid is dat detailhandel slechts wordt toegestaan in de gebieden die daarvoor bedoeld zijn zoals de winkelvoorzieningen in het Stadshart en de diverse kleine wijkwinkelcentra.

Verder wordt op de bedrijventerreinen detailhandelsvestigingen met groothandelsactiviteiten, toonzalen en showrooms mogelijk gemaakt. Detailhandel vanuit een sportkantine past niet binnen dit uitgangspunt.

Daarnaast is er in de Sportlaguna ook een horecagelegenheid aanwezig die duidelijk meer is dan een kantine; het gaat om de formule "grand café" met een restaurant. Deze vorm van horeca is in principe ook een functie die niet bij een sportvereniging wordt toegestaan. Het horecabeleid en dan met name de zwaardere horeca (een café, bar, café-restaurant en zaalverhuur) gaat uit van concentratie in het Stadshart en in het oude centrum rond het Raadhuisplein, Raadhuisstraat en een klein deel van de Middenweg.

Het toestaan van detailhandel en horeca (via een functieaanduiding) bij de Sportlaguna is ingegeven door het bedrijfsmatige karakter daarvan. Dit is een duidelijk verschil met een sportvereniging.

Het ontwerpplan heeft vanaf 10 maart gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze over het ontwerpplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerhugowaard. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Deze partiële herziening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 juni 2011

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011071

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0398 BP08HHWZUID04-ON04.dgn

gelet op artikel 3.8 van Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. Het bestemmingsplan "1^e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen" ongewijzigd vast te stellen;
Het bestemmingsplan is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP08HHWZUID04-VA01;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heerhugowaard, 28 juni 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,