



# Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering:	25 OKT 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2011120

Agendanr.: 10  
Voorstelnr.: RB2011120  
Onderwerp: Planboek Bedrijventerrein De Vork

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 13 september 2011

## Beknopt voorstel

Op 24 mei 2011 heeft uw raad ingestemd met het nieuwe stedenbouwkundig basisontwerp voor het bedrijventerrein De Vork en met de " klimmende ambitie" als uitgangspunt voor de duurzaamheidsambities. Omdat er een nieuw stedenbouwkundig basisontwerp is vastgesteld is op basis hiervan ook een nieuw beeldkwaliteitplan (BKP) opgesteld in de vorm van een zogenoemd Planboek Bedrijventerrein De Vork.

U wordt gevraagd in te stemmen met het planboek Bedrijventerrein De Vork d.d. september 2011 als een van de beleidskaders voor de verdere invulling van het bedrijventerrein De Vork.

## Toelichting

Omdat er een nieuw stedenbouwkundig basisontwerp is vastgesteld is op basis hiervan ook een nieuw beeldkwaliteitplan (BKP) opgesteld in de vorm van een zogenoemd *Planboek Bedrijventerrein De Vork*.

Het planboek is samengesteld uit de volgende onderdelen; stedenbouwkundig plan (het stedenbouwkundig basisontwerp), een ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte, en een beeldkwaliteitplan voor de architectuur en inrichting van de bedrijvenkavels. Het planboek vormt de uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp.

Het onderdeel beeldkwaliteit dient als kader voor de welstand om bouwplannen aan te toetsen. In het BKP worden uitspraken gedaan over gebouw- en dakvorm, de oriëntatie van gebouwen, positie van gebouwen en entrees, materialisatie en kleur, erfafscheidingen en overige architectonische aspecten. Het onderdeel beeldkwaliteit dient tevens als inspiratiedocument voor de toekomstige gebruikers en investeerders. Door de juiste voorbeelden te gebruiken en gestelde regels voor het bouwen helder te verbeelden, kan het dienen als handleiding en inspiratie voor de ontwikkeling van individuele kavels en gebouwen.

In 2005 heeft uw raad het bestemmingplan bedrijventerrein De Vork vastgesteld met het daarbij behorende beeldkwaliteitplan d.d. april 2005. Nu het beeldkwaliteitplan is gewijzigd dient het planboek (waar het BKP nu een onderdeel van is) als een van de van de beleidskaders voor de verdere invulling van De Vork, ook door uw raad te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

  
Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 4 oktober 2011

Bespreekstuk



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011120

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2011

**b e s l u i t**

In te stemmen met het planboek Bedrijventerrein De Vork d.d. september 2011 als een van de beleidskaders voor de verdere invulling van het bedrijventerrein De Vork.

Heerhugowaard, 25 oktober 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,