



Agendanr.: 14
Voorstelnr.: RB2011132
Onderwerp: gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Laanderweg 13B

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 4 oktober 2011

Beknopt voorstel

Het verzoek van mevr. L. Peijnenburg-Westmeijer tot het wijzigen van de huidige glastuinbouwbestemming voor de bedrijfswoning in een burger woonbestemming en het toevoegen van een burger woonbestemming voor de realisering van een extra burgerwoning, op planologische gronden afwijzen.

Toelichting

Mevr. L. Peijnenburg-Westmeijer, Laanderweg 13B, heeft de gemeenteraad verzocht om een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan. Zij geeft in haar verzoek aan dat het de bedoeling is dat de huidige bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en dat er dan nog een tweede burgerwoning zou moeten worden toegevoegd waarna de sloop van de bestaande kas kan plaatsvinden (met de opbrengst van de extra woning wordt de sloop van de kas gefinancierd). Het vaststellen en eventueel geheel of gedeeltelijk herzien van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aanvrager stelt dat een zinvol gebruik overeenkomstig de bestemming niet meer mogelijk is. Om die reden wordt gezocht naar een herinvulling etc. etc. Hierbij merken wij het volgende op. Niet is van belang dat de ondernemer er zelf geen toekomst meer ziet. Het gaat er om dat objectief wordt aangetoond bijv. door een rapport van de DLV dat een reëel glastuinbouwbedrijf ter plaatse door locatie, ontsluiting, expansiemogelijkheden etc. niet meer mogelijk is. Pas dan kan een volgende afweging worden gemaakt. Dit is een redenering die vooral van toepassing is in het gebied met solitaire glastuinbouw zoals bijv. aan de Veenhuizerweg.

Vooruitlopende op de eventuele indiening van een onafhankelijk rapport van de DLV kan nu al iets worden gezegd over de geldende bestemming en de vraag of een extra woning als passend in het beleid moet worden beschouwd. Aanvrager gaf zelf aan dat dit gebied wordt gezien als een reserve ontwikkelingsgebied glastuinbouw (uitloopgebied voor Alton I en II). Dit vereist een andere benadering dan voor bestaande solitaire glastuinbouwbedrijven buiten de concentratiegebieden.

De eerste beleidsmatige verkenningen die hebben plaatsgevonden met betrekking tot de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied laten zien dat het glastuinbouwconcentratiegebied vitaal genoeg is. Er bestaat geen aanleiding om te veronderstellen dat het glastuinbouwconcentratiegebied niet meer als zodanig geïnclassificeerd zou kunnen worden. Eerdere besluiten van zowel ons college als de gemeenteraad geven daar geen aanleiding voor doch bevestigen eerder dat die visie niet is gewijzigd. Dat aanvrager is gestopt met het agrarisch bedrijf wil niet zeggen dat het gebied of de percelen ter plaatse niet geschikt zijn voor dit agrarisch gebruik of dat een zinvol gebruik overeenkomstig de bestemming niet meer mogelijk is. Juist in een gebied dat als glastuinbouwconcentratiegebied is aangemerkt, bestaat geen behoefte om andere gebruiksvormen (wonen) toe te laten.

Dat immers zou een precedent scheppen als gevolg waarvan de expansiemogelijkheden voor bestaande en eventueel toekomstige glastuinbouwers onder druk komen te staan en daarmee wordt nu juist de kracht van een concentratiegebied teniet gedaan.

Anderzijds stelt aanvrager dat er sprake is van leegloop en de actualiteit van de visie op dit gebied wordt ter discussie gesteld. Indien dat juist zou zijn dan past wellicht een andere benadering dan voorheen. Echter daar hoort een integrale beleidsdiscussie aan ten grondslag te liggen en geen ad-hoc besluitvorming naar aanleiding van een verzoek. Daar zijn de gevolgen veel te ingrijpend voor.

Gelet op deze argumenten stellen wij u voor zowel het verzoek tot wijziging van de bestemming ten behoeve van de bestaande bedrijfswoning alsook voor de extra woning, af te wijzen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 1 november 2011

Bespreekstuk



Nr.: RB2011132

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het verzoek van mevr. L. Peijnenburg-Westmeijer, tot het wijzigen van de huidige glastuinbouwbestemming voor de bedrijfswoning in een burger woonbestemming en het toevoegen van een burger woonbestemming voor de realisering van een extra burgerwoning;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2011 om het verzoek van aanvrager op planologische gronden af te wijzen;

gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om op grond van artikel 3.7 van de Wet Ruimtelijke Ordening, een bestemmingsplan vast te stellen of geheel of gedeeltelijk te herzien;

b e s l u i t :

- het verzoek op planologische gronden als omschreven in het raadsvoorstel van 4 oktober 2011, af te wijzen.

Heerhugowaard, 22 november 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,

Voor de mogelijkheden van bezwaar en beroep verwijzen wij u naar het tweede blad van dit besluit.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bezwaar maken. Overweegt u een bezwaarschrift in te dienen dan verzoeken wij u om eerst contact met ons op te nemen voor een toelichting op het besluit. Bent u het hierna nog altijd oneens met het besluit dan schrijft u een bezwaarschrift aan de gemeenteraad van de gemeente Heerhugowaard.

Dit bezwaarschrift stuurt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit naar: postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. In het bezwaarschrift moeten ten minste zijn vermeld:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- De reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing
- De datum waarop u het bezwaarschrift geschreven heeft

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit gaat gewoon door, ook al heeft u bezwaar gemaakt. Als u van mening bent dat een beslissing op uw bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u aan de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op uw bezwaarschrift is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Het verzoek stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u een bijdrage betalen, het zogenaamde griffierecht.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.