



Agendanr.: 13
Voorstelnr.: RB2011134
Onderwerp: Start voorbereiding en uitvoering werkzaamheden Oosttangent van Zuidtangent (Rustenburgerweg) tot Beukenlaan en Makeover Waarderhout

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 11 oktober 2011

Beknopt voorstel

- I. Over gaan tot de 'start voorbereiding en uitvoering werkzaamheden Oosttangent van Zuidtangent (Rustenburgerweg) tot Beukenlaan en Makeover Waarderhout'.
- II. Voteren van het budget in complex P.655, Nota Bovenwijkse Kosten Deel 1 (NBK-1) onder 'W1 – aanleg weg Oosttangent tussen Zuidtangent en Beukenlaan' ad € 3.943.000,- inclusief VTA. Gelet op de belastingsmogelijkheden van de bestemmingsreserve NBK-1 wordt:
 - voor het boekjaar 2011 € 100.000,- voorbereidingskrediet, en
 - voor de jaren 2012 en verder het resterende ingerekende krediet (€ 3.943.000,- minus € 100.000,-) als voorbereidings- en als uitvoeringskrediet gevoteerd.
- III. een uitvoeringskrediet van € 90.000,- en € 12.000,- VTA voteren ten behoeve van de realisatie van het project make-over Waarderhout, te dekken uit de Nota Bovenwijkse Kosten Deel 2 (NBK-2) onder 'Waarderhout - Stadspark'.

Toelichting

Inleiding

Het bestemmingsplan Oosttangent van Rustenburgerweg tot Beukenlaan (langs het Waarderhout) is vastgesteld en de Raad van State heeft uitspraak gedaan. Het plan is daarmee onherroepelijk geworden, zodat met de aanleg van de weg gestart kan worden. Het is van belang de werkzaamheden voor de grondverwerving, natuurcompensatie en civieltechnisch ontwerp te starten om de weg in 2012 te kunnen aanleggen. Tegelijkertijd wordt samen met Staatsbosbeheer in 2012 aanvang gemaakt met de verdere voorbereiding en uitvoering van het project Makeover Waarderhout. Voor al deze (voorbereidende) werkzaamheden, inclusief de aanleg van de weg en de uitvoering van de makeover van het bos is dekking vanuit de Nota Bovenwijkse Kosten (*resp. NBK-1 en NBK-2*).

Bestemmingsplanprocedure

In 2009 is door uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'Oosttangent van de Rustenburgerweg tot Beukenlaan' vastgesteld. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft augustus 2011 uitspraak gedaan in deze zaak. Het bestemmingsplan is daarmee formeel onherroepelijk: er staat (planologisch) niets meer in de weg om het ontbrekende deel van de Oosttangent, langs het Waarderhout, aan te leggen.

Voteren NBK-1

De aanleg van de Oosttangent en de daarmee gepaard gaande kosten voor grondverwerving en natuurcompensatie zijn ingerekend in complex P.655, Nota Bovenwijkse Kosten Deel 1 (NBK-1) onder 'W1 – aanleg weg Oosttangent tussen Zuidtangent en Beukenlaan', ad € 3.943.000,- inclusief VTA. Nu de bestemmingsplanprocedure afgerond is, kan dit voor de Oosttangent beschikbare budget uit de NBK-1 door uw gemeenteraad geactiveerd worden. Daarmee is budget beschikbaar om (1) de voorbereidende civieltechnische werkzaamheden, (2) de grondverwerving en de uitvoering van de natuurcompensatie en (3) de aanleg van de weg te dekken.

AD. (1) en (3) Voorbereidings- en uitvoeringskrediet

Om nu na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geen tijd te verliezen, zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de weg vanaf begin 2011 begonnen. Die factor 'tijd' was relevant in verband met de actualisering van de NBK-1 maar ook vanwege de mogelijkheid om in 2012 kans te maken op subsidie. De Oosttangent is opgenomen in de subsidieaanvraag voor 'kleine infrastructuur' van de provincie Noord-Holland. Daarvoor dient een eerste civieltechnisch ontwerp beschikbaar te zijn. Conform de liquiditeitsplanning van (het complex P.655) NBK-1, kan echter pas vanaf 2012 gefaseerd krediet beschikbaar worden gesteld. Gelet op de al gedane voorbereidende werkzaamheden in 2011 wordt uw gemeenteraad daarom voorgesteld:

- voor het boekjaar 2011 € 100.000,- voorbereidingskrediet te voteren, en
- voor de jaren 2012 en verder het resterende ingerekende krediet (€ 3.943.000 minus € 100.000) als resterend voorbereidings- en als uitvoeringskrediet te voteren.

Voor deze werkzaamheden is dekking beschikbaar uit NBK-1, complex P.655 onder 'W1 – aanleg weg Oosttangent tussen Zuidtangent en Beukenlaan'.

AD. (2) Grondaankoop, natuurcompensatie en voorbereidende werkzaamheden

Parallel aan de bestemmingsplanprocedure liepen de onderhandelingen met resp. de provincie Noord-Holland, de twee eigenaren van de beoogde natuurcompensatiepercelen en Staatsbosbeheer. Deze onderhandelingen zijn inmiddels formeel afgerond c.q. in een afrondend stadium. Van Staatsbosbeheer heeft de gemeente ambtelijk bericht gekregen dat de interne ambtelijke afstemming binnen het ministerie ook formeel de grondverwerving op groen licht heeft gezet. De grondtransacties met Staatsbosbeheer en de twee particuliere eigenaren t.b.v. de aanleg van de weg en de natuurcompensatie zullen op korte termijn plaatsvinden. Deze verwervingen vloeien voort uit de tussen de gemeente Heerhugowaard en de provincie Noord-Holland gesloten natuurcompensatieovereenkomst van 5 april 2011. De verwervingskosten zijn geraamd tot een totaalbedrag ad € 850.528,- (exclusief VTA). Dit bedrag is inclusief natuurinrichting, de afkoop van het onderhoud van deze nieuwe natuurpercelen en de opbrengst van de verkoop van de natuurcompensatiepercelen aan Staatsbosbeheer en inclusief de natuurinrichting en grondprijfsafwaardering van de percelen grond in de Smuigelpolder, die in bezit zijn van de Provincie Noord Holland.

Voteren NBK-2 budget

Door de verdere voorbereidende werkzaamheden van de Oosttangent nu te starten, kunnen synergievoordelen gehaald worden met het NBK-2 project "Makeover Waarderhout", dat momenteel eveneens in een voorbereidende fase verkeert. De opwaardering van dit recreatiebos is een onderdeel van de packagedeal die gesloten is met Staatsbosbeheer voor de compensatie van de verkleining van het bos vanwege het doortrekken van de Oosttangent. Voor het project make-over Waarderhout is een krediet van € 112.000,- inclusief VTA gereserveerd in NBK-2. Hiervan is in 2009 € 10.000,- als voorbereidingskrediet geactiveerd.

Uw gemeenteraad wordt daaropvolgend voorgesteld:

- Voor de realisatie van het project make-over Waarderhout nog een resterend bedrag van € 90.000,- voor de uitvoering en € 12.000,- VTA te activeren, te dekken uit de NBK-2 onder 'Waarderhout - Stadspark'.

Het project Makeover Waarderhout is een gezamenlijk project van Staatsbosbeheer en de gemeente Heerhugowaard. Voor de verdere samenwerking in de realisatie moeten nog nadere afspraken gemaakt worden.

Bestuurlijke afstemming en communicatie

Voorafgaand aan en tijdens de bestemmingsplanprocedure in 2006, is een uitvoerig communicatietraject gestart. Mede door deze vorm van interactieve beleidsontwikkeling is er begrip en draagvlak voor de Oosttangent langs het Waarderhout gekomen. Nu de aanleg van de weg daadwerkelijk start is een heldere communicatiestrategie wederom van belang. Niet alleen voor de direct omwonenden, maar ook om fasering van werkzaamheden voor alle gebruikers van de toekomstige weg te communiceren. Er zal dan ook bestuurlijke aandacht zijn voor een heldere communicatiestrategie.

Bovendien, voor de buitenwacht zal de aanleg van de Oosttangent, de natuurcompensatie en de makeover van het Waarderhout als één samenhangende ingreep in en om het bos ervaren worden. In de communicatiestrategie moet hier nadrukkelijk aandacht aan gegeven worden.

Het ontwerp van de natuurcompensatie in de percelen rondom het Waarderhout is globaal beschreven in het compensatieplan dat uw gemeenteraad eerder bij het bestemmingsplan voor de Oosttangent heeft vastgesteld. De verdere uitwerking van de compensatie op die percelen wordt meegenomen in de makeover van het Waarderhout. Om die natuurcompensatie planologisch mogelijk te maken is allereerst een bestemmingswijziging nodig. Dat zal door middel van vaststelling van twee nieuwe (postzegel)bestemmingsplannen gebeuren.

Het ontwerp voor natuurcompensatie op de (provinciale) percelen in het noorden van Heerhugowaard wordt gekoppeld aan de verdere visieontwikkeling op de Smuigelpolder. Dat zal gebeuren in het kader van de uitvoering van de door uw gemeenteraad eerder vastgestelde recreatienotitie Naar Buiten. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zal deze compensatie planologisch mogelijk worden gemaakt.

Subsidie

Tenslotte, de Oosttangent langs het Waarderhout is opgenomen in de subsidieaanvraag voor 'kleine infrastructuur' van de provincie Noord-Holland.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 1 november 2011

Bespreekstuk



Nr.: RB2011134

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2011

b e s l u i t

- I. Over te gaan tot de 'start voorbereiding en uitvoering werkzaamheden Oosttangent van Zuidtangent (Rustenburgerweg) tot Beukenlaan en Makeover Waarderhout'.
- II. Tot het voteren van het budget in complex P.655, Nota Bovenwijkse Kosten Deel 1 (NBK-1) onder 'W1 – aanleg weg Oosttangent tussen Zuidtangent en Beukenlaan' ad € 3.943.000,- inclusief VTA:
 - voor het boekjaar 2011 € 100.000,- voorbereidingskrediet, en
 - voor de jaren 2012 en verder het resterende ingerekende krediet (€ 3.943.000,- minus € 100.000,-) als voorbereidings- en als uitvoeringskrediet gevoteerd.
- III. een uitvoeringskrediet van € 90.000,- en € 12.000,- VTA te voteren ten behoeve van de realisatie van het project make-over Waarderhout, te dekken uit de Nota Bovenwijkse Kosten Deel 2 (NBK-2) onder 'Waarderhout - Stadspark'.

Heerhugowaard, 22 november 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,