



Agendanr.: 15.
Voorstelnr.: RB2011150
Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Monniksrob, Butterhuizen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 13 december 2011

Beknopt voorstel

Vooruitlopend op het te actualiseren bestemmingsplan Butterhuizen, een voorbereidingsbesluit nemen voor het onbebouwde perceel grond, gelegen aan de Monniksrob in Butterhuizen.

Toelichting

Een perceel grond grenzend aan het perceel Monniksrob 13 en gelegen tegenover de woningen Monniksrob 22 en 24 is volgens het ter plaatse geldend bestemmingsplan Butterhuizen bestemd voor een nadere invulling met de bestemming W (wonen) al dan niet vrijstaand, en voor "groenvoorziening en/of water". Op het voornoemd perceel is een uitwerkingsplicht van toepassing. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het maken van een uitwerkingsplan. De locatie is tot op heden onbebouwd gebleven omdat er al jaren rekening mee wordt gehouden dat de aansluiting van de Westtangent op de N242 op termijn ongelijkvloers zou worden aangesloten waardoor er mogelijk extra ruimtebeslag nodig is.

Het handhaven van de woningbouwbestemming op de locatie aan de Monniksrob is ongewenst omdat de locatie na realisatie van het project ongelijkvloers aansluiten van de Westtangent op de N242 gelegen is in de oksel van de ongelijkvloerse aansluiting. De locatie is niet nodig voor toekomstige woningbouw. Hiervoor zijn elders in Heerhugowaard voldoende mogelijkheden. De opbrengst van de grond aan de Monniksrob niet ingerekend. Op grond van de hiervoor vermelde argumenten heeft het college een praktische oplossing gekozen; het laten vervallen van de woningbouwbestemming en de uitwerkingsplicht.

Bij de actualisering van het vigerende bestemmingsplan Butterhuizen wordt voorgesteld de woningbouwbestemming om te zetten in een groenbestemming (speelveld mogelijk).

Om het besluit van burgemeester en wethouders de woningbouwbestemming op de locatie Monniksrob niet uit te werken te borgen door een besluit uw raad, is het wenselijk een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid (ex artikel 3.7 Wro) een voorbereidingsbesluit te nemen.

Wij stellen op grond van vorenstaande overwegingen voor een voorbereidingsbesluit te nemen overeenkomstig het bijgevoegde concept raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 07 februari 2012

Bespreekstuk



Nr.: RB2011150

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.13 december 2011

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het nog onbebouwde perceel grond, gelegen aan de Monniksrob, zoals nader is aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening;
- b. het besluit treedt in werking op 1 maart 2012.

Heerhugowaard, 21 februari 2012

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,