



Agendanr.: 6  
Voorstelnr.: RB2011153  
Onderwerp: Onttrekking van gelden aan de reserve Overwinst/BWS

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 25 oktober 2011

#### Beknopt voorstel

Een bedrag van €133.000 onttrekken aan de reserve Overwinst/BWS en dit besteden aan de herinrichting van het Olmenplein.

#### Toelichting

De herontwikkeling van het gebied rondom Olmenlaan loopt al vele jaren en is tot stand gekomen met intensieve bewonersparticipatie. Het project bevindt zich thans in de eindfase. De gebouwen zijn gerealiseerd, de winkels en de woningen worden volop gebruikt. Het sluitstuk is de voltooiing van het Olmenplein. Vóór de zomer is het project in een versnelling getrokken wat heeft geleid tot een ontwerp voor de inrichting van het Olmenplein dat gedragen wordt door de omwonenden.

Voor het Olmenplein is een projectbudget beschikbaar vanuit de opbrengsten van het plan. De opbrengsten zijn in 2005 vastgelegd in een exploitatieovereenkomst. Er is in de overeenkomst met de marktpartijen geen indexering toegepast. Dit betekent dat de kostenstijgingen sindsdien niet zijn meegenomen. Omdat de afronding van het plan vertraging heeft opgelopen, is het verschil tussen de kosten en de inkomsten nog vergroot.

De kosten van de inrichting van het plein zijn geraamd op een bedrag van € 523.000,-- op basis van het ontwerp en uitvoeringsniveau, zoals dat met de buurt is besproken. .

Binnen het projectbudget is er voor de inrichting een bedrag van € 340.000,-- beschikbaar. Daarnaast zijn er door de gemeente al voorbereidingskosten gemaakt van € 54.000,--.

Aan de inkomstenkant is gekeken welke bijdrage er in de (groot) onderhoudsbudgetten zijn toe te rekenen. Hieruit is een bedrag van € 104.000,-- beschikbaar. Dit is het bedrag dat gereserveerd was voor groot onderhoud van de oorspronkelijke bestrating. Dit maakt dat er financiële dekking is ter grootte van € 390.000,--. (Uitleg: € 340.000 + € 104.000 - € 54.000). Dit resulteert in een tekort van van € 133.000,--. Weliswaar is er een versobering op de inrichting mogelijk maar daarmee wordt voorbijgegaan aan het aan de omwonenden voorgestelde kwaliteitsbeeld. Ook wordt het plein een ontmoetingsplek waarvoor een standaardinrichting niet van toepassing is. Gezien het lange proces en communicatie met de buurt is een nieuw, goedkoper ontwerp maken geen oplossing.

Uw raad wordt voorgesteld om het tekort van € 133.000,- ten laste te brengen van de reserve Besluit woninggebonden subsidie (BWS)/Overwinstregeling. De reserve BWS/Overwinst heeft voldoende ruimte om deze onttrekking te honoreren. Deze reserve mag hiervoor worden aangewend, omdat er sprake is van stedelijke vernieuwing.

Aan bewoners is toegezegd dat nog in 2011 de uitvoering start; zij rekenen dan ook op een spoedige uitvoering. Gezien eerdere toezegging die om diverse redenen niet is waargemaakt, is dit nu voor de omwonenden een harde eis. Slagvaardigheid en snelheid is nu nodig om dit waar te maken. Daarom heeft het college besloten af te wijken van het gemeentelijke aanbestedingsbeleid en af te zien van een aanbestedingsprocedure. Er is nu met één partij onderhandeld om binnen het bedrag van de raming het werk uit te voeren en nog dit jaar te starten met de uitvoering. De beoogde partij heeft ook toegezegd dat dit mogelijk is.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 1 november 2011

Akkoordstuk



Nr.: RB2011153

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2011

gelezen het voorstel van B en W d.d. 17 oktober 2011  
gezien het B en W besluit van 25 oktober 2011

**b e s l u i t**

een bedrag van € 133.000,- te onttrekken aan de reserve Overwinst/BWS en te besteden aan de inrichting van het Olmenplein.

Heerhugowaard, 22 november 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,