



Agendanr.: 10.  
Voorstelnr.: RB2012014  
Onderwerp: financiering en verplaatsing volkstuincomplex Oosterwaard

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 21 februari 2012

### Beknopt voorstel

Er moet een keuze gemaakt worden voor een financiële vergoeding aan de volkstuinvereniging "De Groene Waerd" voor de verplaatsing van het volkstuincomplex Oosterwaard. De verplaatsing van het volkstuincomplex Oosterwaard is nodig ten behoeve van de bouw van het crematorium en de aanleg van de Westfrisiaweg.

Het college stelt aan de raad voor om:

- De taxatiewaarde (€ 73.700,-) van alle opstallen op de gehuurde tuinen, waarbij alleen de opstallen zijn getaxeerd die tijdens de 0-meting in 2008 aanwezig waren te vergoeden aan de volkstuinvereniging "De Groene Waerd".
- De kosten voor de inrichting van een complex aan de Molenweg (raming € 88.190,- excl. BTW) te vergoeden aan de volkstuinvereniging "De Groene Waerd".
- De vergoedingen worden bekostigd uit de opbrengsten van de grondverkoop aan het plan Crematorium en het plan Westfrisiaweg. Een afdracht van in totaal € 161.890,- excl. BTW uit deze plannen aan het project verplaatsen volkstuinen zal worden opgenomen.

De vergoeding voor en de daadwerkelijke inrichting van een complex in Heerhugowaard Zuid zal in een apart voorstel worden voorgelegd aan de raad op het moment dat de grond aan het plan Westfrisiaweg kan worden verkocht. De geraamde vergoeding voor een complex in Heerhugowaard Zuid zal tevens uit de afdrachten vanuit het plan crematorium en de Westfrisiaweg kunnen worden vergoed.

### Toelichting

Ten behoeve van de bouw van het crematorium eind 2012 aan de Krusemanlaan dient op korte termijn de (westelijke) helft van het huidige volkstuincomplex Oosterwaard verplaatst te worden. Dit deel kan naar een vervangende locatie langs de Molenweg aansluitend op het huidige volkstuincomplex aan de Middenweg. Deze locatie zal ingericht moeten worden als volkstuincomplex. De (oostelijke) helft zal tevens verplaatst dienen te worden ten behoeve van de bouw van de Westfrisiaweg. De daadwerkelijke aanleg van de Westfrisiaweg zal echter nog 2 jaar kunnen duren. Dit deel zal naar een vervangende locatie in Heerhugowaard zuid verplaatst kunnen worden. Deze locatie zal ingericht moeten worden als volkstuincomplex.

Begin februari wordt er een informatieavond voor de volkstuinvereniging gehouden waar duidelijkheid moet worden gegeven over de vervangende volkstuinlocaties in Heerhugowaard en de financiële vergoeding die de gemeente bereidt is te betalen aan de vereniging voor alle opstallen en de inrichting. Voor de inrichting aan de Molenweg is een ontwerp en financiële raming opgesteld. Voor de locatie in Heerhugowaard Zuid nog niet. De huur is opgezegd voor het gehele complex Oosterwaard per 1 oktober 2012.

### **Contract en beleid:**

Het contract dat is opgezegd met de volkstuinvereniging bevat geen contractuele verplichting met betrekking tot financiële compensatie voor een verplaatsing van het volkstuincomplex. Het door de raad goedgekeurde beleidplan volkstuinen geeft echter aan dat de migratie in principe volledig bekostigd moet worden door opbrengsten uit de plannen voor het crematorium en de Westfrisiaweg; de veroorzakers van de noodzakelijke verplaatsing van het volkstuincomplex.

**Locatie Heerhugowaard Zuid:**

Er is een locatie beschikbaar in Heerhugowaard Zuid nabij Oterleek. De onderhandelingen met de huidige eigenaar zijn nog niet afgerond. Om de onderhandeling niet te verstoren zal de daadwerkelijke feitelijke locatie nog niet genoemd kunnen worden. Dit kan pas op het moment als de contracten getekend zijn.

De locatie in Heerhugowaard zuid voldoet aan het volkstuintenbeleid:

- Toegankelijk en goed bereikbaar met zowel fiets als auto
- Recreatief medegebruik kan worden bewerkstelligd
- Gebruikersdiversiteit: ligt redelijk nabij stedelijk gebied aan dus daar is aansluiting mee te zoeken
- Maximaal 10 minuten fietsafstand van dichtstbijzijnde woonwijk

Voor de volkstuinlocatie in Heerhugowaard Zuid zal een bestemmingsplanprocedure gevolgd moeten worden.

**Financieel:**

-Taxatie: Eind december is er een taxatie van alle opstallen op de gehuurde tuinen gemaakt waarbij alleen de opstallen zijn getaxeerd die tijdens de 0-meting in 2008 aanwezig waren. De taxatie van de opstallen op de gehuurde tuinen komt uit op een totaal bedrag van € 73.700,- . Dit is de taxatiewaarde. Bij de taxatie is aangegeven of een opstal verplaatsbaar is of niet.

-Inrichtingskosten:

De gemeente heeft een bedrag geraamd voor de inrichting (zie bijlage I) van een complex aan de Molenweg. De inrichting bestaat uit voorbereidende werkzaamheden, grond en zandwerkzaamheden, funderingswerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, aanleg watergeefstelsel met handpompen, halfverhardingswerkzaamheden, toilet-, wasruimte, plant /inzaaiwerk en levering en aanbrengen van elektriciteitsleiding en waterleiding naar de toilet-, wasruimte. Dit is begroot € 88.190,- excl. BTW.

-Dekking:

De vergoeding wordt bekostigd uit de opbrengsten van de grondverkoop aan het plan Crematorium en plan Westfrisiaweg . Een afdracht uit deze plannen, de veroorzakers voor de noodzakelijke verplaatsing, aan het project verplaatsen volkstuinten zal worden opgenomen.

**Planning:**

Na het raadsbesluit over de vergoeding kan de locatie Molenweg in maart worden ingericht. Hierdoor wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het zaaizeizoen. Hierbij kan het westelijke deel van volkstuincomplex Oosterwaard verhuizen tot 1 oktober 2012 naar de locatie aan de Molenweg. Het stadsbedrijf zal bij de verhuizing een helpende hand kunnen bieden in relatie tot transport of andere zaken. De kavel is daarna beschikbaar voor de bouw van het crematorium. De start van de bouw van het crematorium staat eind dit jaar gepland.

Voor de volkstuinlocatie in Heerhugowaard Zuid zal een bestemmingsplanprocedure gevolgd moeten worden. Na deze bestemmingsplanwijziging zal het Oostelijke deel van het volkstuincomplex Oosterwaard kunnen verhuizen naar de locatie in Heerhugowaard Zuid.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 8 februari 2012  
Akkoordstuk



Nr.: RB2012014

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2012

**b e s l u i t**

- De taxatiewaarde (€ 73.700,-) van alle opstallen op de gehuurde tuinen, waarbij alleen de opstallen zijn getaxeerd die tijdens de 0-meting in 2008 aanwezig waren te vergoeden aan de volkstuinvereniging "De Groene Waerd".
- De kosten voor de inrichting van een complex aan de Molenweg (raming € 88.190,- excl. BTW) te vergoeden aan de volkstuinvereniging "De Groene Waerd".
- De vergoedingen wordt bekostigd uit de opbrengsten van de grondverkopen aan het plan Crematorium en het plan Westfrisiaweg. Een afdracht van in totaal € 161.890,- excl BTW uit deze plannen aan het project verplaatsen volkstuinen zal worden opgenomen.

Heerhugowaard, 21 februari 2012

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,