



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering	24 APR 2012
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2012045

Agendanr.: 10
Voorstelnr.: RB2012045
Onderwerp: Afwijken afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen Hugo-Oord

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 20 maart 2012

Beknopt voorstel

31 mei 2011 heeft de gemeenteraad bij de actualisatie van NBK-1 besloten de afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen uit te breiden. Naast een afdracht per vierkante meter, is als tweede wijze van toerekening een bedrag per appartement toegevoegd. De uitgangspunten voor de exploitatieovereenkomst met De Pieter Raat Stichting (DPRS) inzake plan Hugo-Oord zijn gestart in 2010 en zijn gebaseerd op de afdrachtenmethodiek die gold voor het raadsbesluit van 31 mei 2011. Bovendien, DPRS ontwikkelt in het nieuwe moderne Hugo-Oord zorgplaatsen die gefinancierd worden vanuit de AWBZ. Deze zorgplaatsen worden ook wel zorgappartementen genoemd. In afwijking van het raadsbesluit over de afdrachtenmethodiek voor bovenwijkse voorzieningen, wordt voorgesteld DPRS, die met het nieuwe Hugo-Oord een flinke bijdrage levert aan het algemene (maatschappelijke) voorzieningenpakket van de gemeente Heerhugowaard, niet nog eens extra te belasten met een afdracht voor bovenwijkse gemeentelijke voorzieningen.

Toelichting

Al enkele jaren hebben de gemeente en DPRS samen met Stichting Woonwaard het project 'Ontwikkeling Woonservicezone Hugo-Oord en Gerard Douplantsoen' in voorbereiding. Met de door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie en het door B&W vastgestelde beeldkwaliteitsplan als basis heeft DPRS als initiatiefnemer van de nieuwbouw van verzorgingshuis Hugo-Oord het afgelopen jaar de bouwplannen verder uitgewerkt. Na de sloop van het oude gebouw worden op deze plek nieuwe moderne zorgplaatsen gerealiseerd, in spreektaal ook wel 'zorgappartementen' genoemd. Een deel van de nieuwe zorgplaatsen zijn specifiek bestemd voor psychogeriatrische zorg, voor kortdurende opname en een paar zorgplaatsen zijn bestemd voor palliatieve zorg. Al de zorgplaatsen in het nieuwe Hugo-Oord zijn bestemd voor cliënten met een zorgzwaartepakket met een indicatie voor verblijf. Ook komen er zorgplaatsen voor Stichting Revalidatie Heliomare. Het nieuwe Hugo-Oord heeft straks bovendien een belangrijke functie voor de omgeving. Er komt ook een dienstencentrum met onder andere een grand-café met restaurantfunctie, waar zowel bewoners van Hugo-Oord als wijkbewoners terecht kunnen voor een maaltijd of ontmoeting en waar activiteiten worden georganiseerd.

Nu binnen korte termijn sprake zal zijn van een bouwplan en voor de goedkeuring van dit bouwplan middels een omgevingsvergunning afgeweken zal worden van het bestemmingsplan, is de gemeente conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om haar kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dat gebeurt middels een exploitatieovereenkomst. In de exploitatieovereenkomst wordt onder andere de afdracht aan de gemeentelijke bovenwijkse voorzieningen geregeld.

Bij de actualisatie van NBK-1 (RB2011078, zie bijlage bij deze toelichting) op 31 mei 2011 is besloten de afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen uit te breiden. Naast een afdracht per vierkante meter, is als tweede wijze van toerekening een bedrag per appartement in de categorie I en II ad € 1.000 toegevoegd en voor de categorie III en IV een bedrag ad € 1.500.

Deze besluitvorming in de gemeenteraad vond plaats toen de onderhandelingen met DPRS al ruim onderweg waren. De uitgangspunten voor de exploitatieovereenkomst met DPRS inzake plan Hugo-Oord zijn in 2010 gestart en derhalve gebaseerd op de afdrachtenmethodiek die gold voor dit raadsbesluit van 31 mei 2011. Nu de exploitatieovereenkomst formeel door het college wordt vastgesteld, wordt afgeweken van het nu vigerende raads kader rondom de afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen.

Naast dit argument in tijd, wordt gesteld dat DPRS die met de zorgplaatsen en het voorzieningencentrum zelf een flinke bijdrage levert aan het algemene (maatschappelijke) voorzieningenpakket van de gemeente Heerhugowaard niet nog eens extra dient te worden belast met een afdracht voor bovenwijkse gemeentelijke voorzieningen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 april 2012

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2012045

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2012

gelet op,

het raadsbesluit van 31 mei 2011 (RB2011078) waarin bij de actualisatie van NBK-1 besloten is de afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen uit te breiden met een afdracht per appartement in de categorie I en II en een afdracht per appartement in de categorie III en IV;

dat de uitgangspunten voor de exploitatieovereenkomst met De Pieter Raat Stichting inzake plan Hugo-Oord zijn gestart in 2010 en zijn gebaseerd op de afdrachtenmethodiek die gold voor het raadsbesluit van 31 mei 2011;

dat alle zorgplaatsen in het nieuwe Hugo-Oord bestemd zijn voor cliënten met een zorgzwaartepakket met een indicatie voor verblijf, gefinancierd vanuit de AWBZ;

dat deze zorgplaatsen in het nieuwe Hugo-Oord ook wel zorgappartementen worden genoemd;

dat De Pieter Raat Stichting met deze zorgplaatsen en het voorzieningencentrum in Hugo-Oord zelf een flinke bijdrage levert aan het algemene (maatschappelijke) voorzieningepakket van de gemeente Heerhugowaard,

b e s l u i t

af te wijken van het raadsbesluit d.d. 31 mei 2011 waarin besloten is de afdrachtenmethodiek voor de bovenwijkse voorzieningen uit te breiden met een afdracht per appartement en exploitant De Pieter Raat Stichting voor het nieuwbouwplan voor verzorgingstehuis Hugo-Oord niet te belasten met een afdracht per zorgplaats.

Heerhugowaard, 20 maart 2012

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,