



# Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering	26 JUN 2012
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2012061

Voor: WD, BB, HOP, CDA  
PvdA, GL, CU, Truts

Tegen: D66 en VSP

Agendanr.: 12  
Voorstelnr.: RB2012061  
Onderwerp: Verlengen voorbereidingsbesluit Schoorlaan-Leekstraat- Hornstraat en nieuw voorbereidingsbesluit Sluis nemen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 29 mei 2012

## Beknopt voorstel

Vooruitlopend op het bestemmingsplan Zuid- Oosthoek een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor de woningrijen Schoorlaan - Leekstraat- Hornstraat- Sluis

## Toelichting

In het bestemmingsplan Oostertocht (1993) is voor alle geschakelde woningen een maximale bouwhoogte opgenomen van 8.50 meter. De gerealiseerde bouwhoogte is echter gemiddeld genomen 6 meter hoog. Daarmee bestaat voor een groot aantal woningen de mogelijkheid om dakopbouwen op de woning te realiseren. Deze mogelijkheid uit het vigerende bestemmingsplan is niet overal gewenst. In dat kader is er in mei 2010 een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal woningen aan de Schoorlaan- Leekstraat - Hornstraat om vooruitlopend op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Zuid- Oosthoek de mogelijkheid van dakopbouwen voor deze percelen te voorkomen, vanwege de grote inbreuk die een dakopbouw op die woningrijen kan maken op de privacy en gebruiksmogelijkheden in/van naburige achtertuinen. Dit besluit is in 2011 verlengd.

Het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na de datum van inwerkingtreding een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd. De werkingsduur van dit laatste voorbereidingsbesluit loopt zodoende op 8 juni 2012 af, terwijl het huidige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Zuid-Oosthoek' nog niet zover is, dat er vóór 8 juni 2012 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, dat de voorbereidingsbescherming overneemt. Het bestemmingsplan is nagenoeg gereed om als voorontwerp naar buiten te brengen voor inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. Gelet op de vakantieperiode zal dit echter niet eerder kunnen gebeuren dan begin september 2012. De uitgangspunten ten aanzien van dakopbouwen in het nieuwe bestemmingsplan zijn geformuleerd in het collegebesluit BW11-0600 en ter kennisname aan uw Raad gezonden.

Uit een nadere inventarisatie van het plangebied is gebleken dat voor het complex Sluis 2-40 het vigerende bestemmingsplan een zelfde niet- gewenste mogelijkheid bestaat tot het realiseren van dakopbouwen. Om ongewenste bouwmogelijkheden voor dakopbouwen te voorkomen, is het wenselijk het in 2011 genomen voorbereidingsbesluit te verlengen en een nieuw voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied te nemen, waarbij het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit zal gelden wordt uitgebreid met het complex Sluis 2- 40. Op basis van het voorbereidingsbesluit kunnen tussentijdse bouwaanvragen voor een dakopbouw aangehouden worden totdat de te maken definitieve keuze in het nieuwe bestemmingsplan is vastgelegd. De gemeenteraad heeft (ex art. 3.7 Wro) de bevoegdheid een voorbereidingsbesluit te nemen. Wij stellen u op grond van vorenstaande overwegingen voor een voorbereidingsbesluit te nemen overeenkomstig het bijgevoegde conceptraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 5 juni 2012

Aanhangsel  
Bijlage



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2012061

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 12 juni 2012;

**b e s l u i t**

- a. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de woningrijen aan de Schoorlaan, Leekstraat, Hornstraat en Sluis, zoals nader is aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening;
- b. het besluit treedt in werking op 11 juli 2012.

Heerhugowaard, 26 juni 2012

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,