

Amendement op lid 2
v/h Raadsbesluit B
Aangenomen: S



Heerhugowaard
Stad van kansen



PvdA



Heerhugowaardse
Oefenbeetjke
Partij

CDA



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

D66

Amendement

Datum ingekomen 11-9-2012
Volnummer
Status
Registratienummer

Onderwerp

Verhuur gemeentegrond voor terrassen.

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op **11 september 2012**, behandelend agendapunt 6 met als onderwerp verhuur gemeentegrond voor terrassen

Constateernde dat,

Het voorstel gedaan is om grond voor het exploiteren van een terras tegen een prijs van € 30 euro per m² per jaar te verhuren en dat dit gefaseerd ingevoerd wordt. Dat deze belasting een financiële druk uitoefent op ondernemingen en dat startende ondernemingen extra gevoelig zijn voor deze druk.

Overwegende dat,

wij deze ondernemingen zo weinig mogelijk willen belasten met extra lokale heffingen. Een geleidelijke opbouw van het tarief wenselijk is.

Besluit

- het door het Dagelijks Bestuur voorgestelde besluit punt 2 te vervangen door:
2) De verhuurprijs voor het exploiteren van een terras als volgt in te voeren:

Per 1-1 2013 € 10 per m ²
1-1 2014 € 20 per m ²
1-1 2015 € 30 per m ² met vervolgens een jaarlijkse indexering conform de nota grondprijsbeleid.

De volgende opbouw te gebruiken voor toekomstige terrassen: van nieuwe ~~de~~ locaties tot de evaluatie in 2016

- 1^e jaar gebruik terras € 10 per m2 met jaarlijkse indexering
- 2^e jaar gebruik terras € 20 per m2 " " "
- 3^e jaar gebruik terras € 30 per m2 met vervolgens een jaarlijkse indexering conform de nota grondprijsbeleid.

Fractie PvdA Fractie HOP Fractie CDA Fractie Groen Links Fractie D'66





Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2012084
Onderwerp: Verhuur gemeentegrond voor terrassen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 12 juni 2012

Beknopt voorstel

Grond voor het exploiteren van een terras verhuren tegen een prijs van € 30,00 per m², welke prijs gefaseerd wordt ingevoerd

Toelichting

Sinds het stadshart zover klaar is dat de horecaondernemers er een terras (kunnen) uitbaten, is de vraag opportuun geworden hoe de gemeente met het gebruik van gemeentegrond voor het uitbaten van terrassen wil omgaan. Uitgangspunt is dat wanneer een ondernemer gebruik maakt of wenst te maken van gemeentegrond voor commerciële doeleinden, er voor dat gebruik betaald zou moeten worden. Normaliter wordt het gebruik van gemeentegrond geregeld in een precario-verordening, dat wil zeggen: door het heffen van belasting, maar Heerhugowaard kent geen precario-verordening. Blijft onzes inziens over, het verhuren van de grond op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst, in dit geval dus een huurovereenkomst.

Wij denken dat het privaatrecht overigens een mogelijkheid biedt die de precario-verordening niet kent, namelijk het leveren van maatwerk. In een privaatrechtelijke overeenkomst kun je in principe alles met elkaar overeen komen, mits niet strijdig met wet of regelgeving.

Wanneer het gebruik van gemeentegrond voor een terras moet worden geregeld in een huurovereenkomst zullen in ieder geval 3 aspecten moeten worden vastgesteld:

- 1) de huurperiode;
- 2) de prijs per m²;
- 3) de voorwaarden waaronder wordt verhuurd.

Met betrekking tot bovenstaande aspecten zijn wij te raden gegaan bij een aantal Noord-Hollandse gemeenten die reeds jaren te maken hebben met terrassen op gemeentegrond, n.l.: Alkmaar, Hoorn, Bergen, Purmerend en Schagen.

Wat allereerst opvalt is dat al deze gemeenten het gebruik van gemeentegrond in een precario-verordening hebben geregeld, maar dat de regelingen nogal wat verschillen van elkaar.

Ad 1) de huurperiode

Er zijn gemeenten die het gebruik van gemeentegrond voor terrassen regelen met prijzen per dag, per week, per maand of per jaar, terwijl er ook gemeenten zijn die alleen een prijs per maand of per jaar hebben vastgesteld. Purmerend heeft voor de Koemarkt bepaald dat daar uitsluitend gebruik gemaakt mag worden van terrassen gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober en derhalve uitsluitend een prijs per half jaar hanteert.

Wanneer er door de gemeente een bepaalde periode waarin gebruik gemaakt mag worden van een terras wordt vastgesteld impliceert dat ook dat de gemeente daarop zou moeten controleren en handhaven. En stellen wij dan, net als Purmerend zelf een periode vast, of laten wij het aan de ondernemers om aan te geven welke en hoeveel maanden zij willen huren? Het vaststellen van een periode betekent tevens dat een ondernemer geen terras zou mogen plaatsen wanneer er zich, buiten de vastgestelde periode, een periode van uitzonderlijk mooi (terrassen-)weer voordoet.

Wij zijn dan ook de mening toegedaan dat het per jaar verhuren van gemeentegrond én de ondernemer een maximale vrijheid biedt om het terras te kunnen uitbaten wanneer hij wil én de gemeente zich de tijd voor controle en handhaving op dat punt bespaart.
Ons voorstel is dan ook om gemeentegrond voor een terras te verhuren voor een bedrag per m² per jaar.

Ad 2) de prijs per m²

Hoe hoog moet dat bedrag dan zijn? De gemeente Alkmaar biedt alleen een bedrag per maand van € 4,71; dat is voor een heel jaar dus € 56,52 per m².

De gemeente Hoorn biedt 2 bedragen: € 5,50 per maand of € 36,50 per jaar per m².

Wij stellen voor uit te gaan van een prijs van € 30,00 per m² per jaar. Tevens stellen wij voor dit bedrag gefaseerd in te voeren volgens het volgende schema:

Kalenderjaar 2012: geen huursom. Horeca ondernemers kunnen op basis van hun ervaringen in dit jaar en met de kennis van de prijzen zoals die voor de volgende jaren gaan gelden besluiten wel of niet een huurovereenkomst aan te gaan;

Kalenderjaar 2013: €15,00 per m²

Kalenderjaar 2014: € 25,00 m²

Kalenderjaar 2015 en verder € 30,00 per m² met vervolgens een jaarlijkse indexering; e.e.a. bij de actualisering in 2013 op te nemen in de nota grondprijsbeleid

Ad 3) de voorwaarden

De voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het huren van gemeentegrond voor het uitbaten van een terras zullen zodanig moeten worden opgesteld dat zij een aanvulling zijn van de bepalingen waaronder de vergunning voor het exploiteren van een terras wordt afgegeven. In samenwerking met de afdeling omgevingsvergunning zijn beide documenten op elkaar afgestemd.

Om het gebruik van gemeentegrond in 2012 te regelen is een concept-gebruiksovereenkomst opgesteld die na 2012 zal worden "omgezet" naar een huurovereenkomst. In dit concept zijn ook de voorwaarden weergegeven die voor het gebruik c.q. huur van gemeentegrond voor een terras moeten worden opgenomen.

Hoewel de aanleiding voor het formuleren van dit beleid een gevolg is van het gereedkomen van de horeca boulevard in het stadshart zal dit beleid moeten gelden voor alle situaties waarin in Heerhugowaard gebruik gemaakt wordt van gemeentegrond voor het exploiteren van een terras. In samenwerking met de afdeling Omgevingsvergunning zullen al deze situaties in kaart worden gebracht en zullen alle betreffende ondernemers van het nieuwe beleid in kennis worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 juli 2012

Bespreekstuk

aangenomen met
wijziging van lid 1



Heerhugowaard
Stad van kansen

Nr.: RB2012084

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2012

gelet op het advies van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12-06-2012,
nr BW12-0377;

gelet op het feit dat de gemeente Heerhugowaard geen precario verordening kent;

gelet op het feit dat in de gemeente Heerhugowaard op diverse plekken gebruik gemaakt wordt
van gemeentegrond voor het exploiteren van een terras;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 juli 2012;

b e s l u i t

- 1) Gemeentegrond welke gebruik wordt voor het exploiteren van een terras te verhuren tegen een prijs van ~~€ 20,00 per m² per jaar~~ per jaar; *zoals is aangegeven in amendement*
- 2) De verhuurprijs voor het exploiteren van een terras als volgt gefaseerd in te voeren: *B over lid 2*
 - vanaf 1-1-2013: € 15,00 per m² per jaar
 - vanaf 1-1-2014: € 25,00 per m² per jaar
 - vanaf 1-1-2015: € 30,00 per m² per jaar met vervolgens een jaarlijkse indexering conform de nota grondprijsbeleid.

↳ amendement B

Heerhugowaard, 11 september 2012

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,