



Agendanr.: 9
Voorstelnr.: RB2012098
Onderwerp: PV project Stad van de Zon : Deelovereenkomst 11 (Hallokaties) en 14 (Timpaan) & financiering

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 10 juli 2012

Beknopt voorstel

Dit voorstel betreft de financiering en ondertekening van Deelovereenkomst 11 (Hallokaties) en 14 (Timpaan). Met het nemen van een positief besluit wordt een vermogen van 0,11 MWp aan PV gerealiseerd. Met deze stap is afronding van de totale 2,45 MWp PV ambitie Stad van de Zon als één van de subdoelstellingen om een CO2 emissieneutrale woonwijk te realiseren vrijwel afgerond.

Daarnaast wordt U gevraagd in een principekeuze te maken t.a.v. het vervolg van dit project.

Toelichting

Het feit dat een voorstel betreffende een tweetal PV deelovereenkomsten Stad van de Zon nu wél en in het verleden niet aan u zijn voorgelegd heeft een tweetal redenen :

1. In het door U op 12 juni 2012 vastgestelde "Programma Duurzaamheid Heerhugowaard 2012 – 2015"(RB2012057) heeft u aangegeven : "voor de uitvoering van projecten uit het Programma Duurzaamheid 2012 – 2015 zal de Raad per project een begroting van het uit te voeren project worden aangeboden ter goedkeuring, die het bedrag van € 25.000,-per project te boven gaat"
2. Met het vaststellen van voorjaarsnota / reservekeeper op 14 juni 2012 is met terugwerkende kracht (1-1-2012) het complex G801 (wat in feite geen zuivere grondexploitatie is) opgeheven. De boekwaarde van het complex G801 is toegevoegd en vervolgens onttrokken aan de reserve duurzaamheid.

Het PV project Stad van de Zon als onderdeel van het programma Duurzaamheid, een investering van meer dan € 25.000,- i.c.m. de onttrekking uit de Reserve Duurzaamheid maken dit besluit nu tot een Raadsbevoegdheid, dit in tegenstelling tot voorgaande deelovereenkomsten.

Financieel

De totale bijdrage bedraagt € 113.300,- Dit bedrag was in de oude situatie volledig begroot binnen G801 en bestaat voor ca. 50% provinciale subsidie. In de nieuwe situatie zal dit ten laste worden gebracht van de Reserve Duurzaamheid.

Het bijgevoegde B&W advies gaat nog uit van de "oude" situatie, waarbij de financiën van het gehele project nog zijn ondergebracht in (grond)complex G801. Uiteraard zal e.e.a. na een positief besluit uwerzijds conform de nieuwe situatie administratief worden verwerkt.

Tot hier of verder?

Het beschikbaar komen van de Provinciale subsidie, in combinatie met flink gedaalde PV prijzen, en het continueren van een vaste vergoeding door toekomstige eigenaren heeft ertoe geleid dat binnen de totale exploitatie in principe meer PV gerealiseerd kan gaan worden dan de beoogde 2,45 MWp.

Provincie Noord-Holland heeft inmiddels toegezegd er geen bezwaar in te zien als binnen het project "meer PV met hetzelfde geld" wordt gerealiseerd. Daarnaast is toegezegd dat een verzoek om langere looptijd van de subsidie eveneens positief gehonoreerd zal gaan worden.

Uiteraard zal dit schriftelijk worden bevestigd, het officiële verzoek daartoe is inmiddels ingediend.

Voor het PV project HHW-Zuid dienen zich feitelijk nu 2 scenario's aan :

1. (blijven) sturen op gerealiseerde Wp-en (=opgesteld vermogen aan zonnepanelen = 2,45 MWp)
2. (gaan) sturen op beschikbaar budget, en daarbinnen maximaliseren van hoeveelheid PV

Onderstaand worden voor- en nadelen van beide scenario's geschetst :

Scenario 1 ; Met het ondertekenen van beide deellovereenkomsten wordt het PV project Stad van de Zon definitief afgerond. De 2,45 MWp ambitie is bereikt; het project kan worden afgesloten. Tegelijk betekent dit echter ook dat voor het vervolg van het project Heerhugowaard-Zuid wordt afgezien van het i.o.m. ontwikkelaars realiseren van zonnepanelen op de woningen. Toekomstige deelprojecten en plandelen zullen hierdoor naar alle waarschijnlijkheid zonder PV worden opgeleverd. Los van aspecten die het al dan niet behalen van onze duurzaamheidsambities (energieneutraal in 2030) direct raken, zal deze keuze een flinke deuk in het zorgvuldig opgebouwde imago van Stad van de Zon kunnen opleveren. De financiële voordelen van een dergelijk besluit voor gemeente Heerhugowaard zijn daarentegen relatief beperkt ; een flink deel van de verleende subsidie zal moeten terugvloeien naar Provincie Noord-Holland.

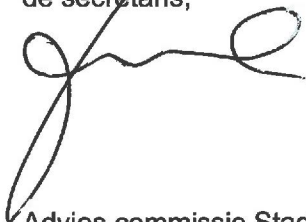
Scenario 2 : Met het ondertekenen van beide deellovereenkomsten wordt het PV project Stad van de Zon definitief afgerond. De 2,45 MWp ambitie is bereikt; maar we gaan gewoon dóór! Een positief signaal in onzekere tijden. Toekomstige deelprojecten en plandelen zullen ook worden voorzien van zonnepanelen. Het zorgvuldig opgebouwde imago van Stad van de Zon blijft overeind en kan met deze boodschap verder worden versterkt. De financiële nadelen van een dergelijk besluit voor gemeente Heerhugowaard zijn relatief beperkt. In de afgelopen jaren is de subsidiecomponent op de totale investering a.g.v. sterk gedaalde PV prijzen flink teruggelopen. Bovendien kan een substantieel deel (ca. 50%) ervan kan worden gedekt door de Provinciale subsidie, waardoor de gemeentelijke bijdrage relatief beperkt zal blijven én gedekt kan worden vanuit de beschikbare middelen in G801 PV project Stad van de Zon.

Samengevat : continuering van het PV project Stad van de Zon is te beschouwen als een prachtige kans om de duurzaamheidsambities van gemeente Heerhugowaard verder te realiseren, en dat binnen de beschikbare financiële middelen.

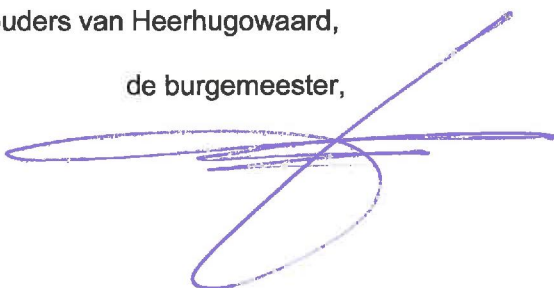
Bijlagen

- B&W advies d.d. 10-7-2012

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 4 september 2012
Akkoordstuk



Nr.: RB2012098

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 juli 2012

b e s l u i t

1. bijgevoegde deelovereenkomsten 11 (Hallokaties) en 14 (Timpaan) vast te stellen;
2. een uitgave te doen van € 113.300,- t.l.v. bestemmingsreserve Duurzaamheid;
3. ten aanzien van het vervolg van dit project te kiezen voor scenario 2 in dit voorstel.

Heerhugowaard, 25 september 2012

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

