



Agendanr.: 6  
Voorstelnr.: RB2012129  
Onderwerp: Garantstelling lening TV Heerhugowaard voor renovatie van 14 banen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 23 oktober 2012

#### Beknopt voorstel

Tennisvereniging Heerhugowaard is van plan 14 banen op het tennispark te renoveren en hiervoor een lening aan te trekken van € 250.000. De vereniging heeft een borgstelling nodig. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is bereid een borgstelling te verlenen van € 125.000 (50% van de lening), mits de gemeente eveneens een garantie beschikbaar stelt van € 125.000. Wij stellen u voor een garantstelling te verlenen van maximaal € 125.000 gedurende 12 jaar, jaarlijks aflopend met € 10.417.

#### Toelichting

##### Renovatie banen

Op het tennispark liggen 21 graveltennisbanen, een minitennisbaan gecombineerd met een slagkooi en er staat een clubhuis en tennishal met 6 binnentennisbanen. Het park is in meerdere fases aangelegd. De oudste banen zijn van begin jaren '70. In 2010 heeft de Grontmij op ons verzoek een quickscan uitgevoerd en hieruit bleek dat 14 banen dringend gerenoveerd moeten worden. Dit rapport is eind 2010 geboden aan het bestuur van TV Heerhugowaard. Op basis van dit rapport heeft de vereniging een offerte laten uitbrengen voor de uit te voeren werkzaamheden en vervolgens een investeringsplan en financieringsplan ingediend bij SWS, die de solvabiliteit en liquiditeit van de vereniging moet beoordelen.

##### Investeringsplan en financieringsplan

De kosten van (groot) onderhoud van de banen en opstallen zijn voor rekening van de tennisvereniging. De opstallen (inclusief banen) zijn immers haar eigendommen. In de huurovereenkomst van 11 april 2012 zijn de afspraken met betrekking tot de huur van de ondergrond en het onderhoud, herstel en vernieuwingen geregeld voor de periode van 20 jaar. Een adequate huurovereenkomst en vestiging van het recht van opstal zijn nodig om een lening van de bank te krijgen. Daarnaast eist de bank een borgstelling van zowel SWS als de gemeente. Het bestuur van de tennisvereniging had onvoldoende eigen middelen om de renovatie van de banen zelf te kunnen financieren. De totale kosten van de renovatie met toebehoren inclusief BTW van 21% bedragen € 505.295. Via eigen financiële middelen en zelfwerkzaamheid kan de vereniging een bedrag van € 255.000 zelf financieren. De vereniging heeft een lening nodig van € 250.000. De risicoafweging is gemaakt door SWS. De conclusie van SWS is dat de vereniging over een goed eigen vermogen beschikt en een uitstekende liquiditeitspositie. Op grond van de ingediende plannen is SWS bereid een borgstelling te verlenen van maximaal 50% van het te lenen bedrag ad € 250.000 met een looptijd van 12 jaar, jaarlijks aflopend met € 10.417.

##### Garantstelling onder voorwaarden

De tennisvereniging vraagt ook van de gemeente een borgstelling. Voor alle duidelijkheid: het gaat om een gedeelde garantstelling en dus ook om een gedeeld risico. Wanneer de vereniging niet aan haar financiële verplichtingen dan voldoen, worden beide partners (SWS en gemeente) tegelijk, ieder voor 50%, aangesproken. Wij conformeren ons aan de bevindingen van SWS. Wij



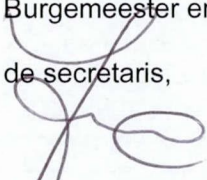
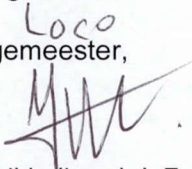
vragen u in te stemmen met een garantstelling van € 125.000 met een looptijd van 12 jaar, jaarlijks aflopend met € 10.417 onder de volgende voorwaarden:

1. De lening met de kredietverstrekker binnen een half jaar na dato van raadsbesluit wordt afgesloten. Indien hieraan niet tegemoet gekomen wordt, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en de aanvraag worden geseponeerd, buitengewone omstandigheden daargelaten.
2. Stichting Waarborgfonds Sport een garantie beschikbaar stelt van € 125.000;
3. Een hypothecaire inschrijving wordt gevestigd ten behoeve van de gemeente. De rangorde dient in samenhang met de Rabobank Alkmaar en Stichting Waarborgfonds Sport worden afgestemd;
4. Indien door TV Heerhugowaard een separate stichting wordt opgericht waarbij de btw kan worden verrekend, kan de garantstelling van de gemeente dan naar beneden worden bijgesteld. Hierover wordt u dan separaat geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 7 november 2012

RB2012129 Garantstelling lening TV Heerhugowaard voor renovatie van 14 banen :

Akkoordstuk



Nr.: RB2012129

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot garantstelling ten behoeve van het afsluiten van een lening door Tennisvereniging Heerhugowaard d.d. 23 oktober 2012;

gelet op artikel 3, lid 2 van het Treasury Statuut 2009;

gelet op het advies van de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 7 november 2012;

b e s l u i t

- een garantstelling van € 125.000 te verlenen aan Rabobank Alkmaar e.o. ten behoeve van het afsluiten van een lening van € 250.000 door Tennisvereniging Heerhugowaard voor het renoveren van 14 tennisbanen een en ander onder de 4 voorwaarden genoemd in het voorstel.

Heerhugowaard, 27 november 2012

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,