



Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2012133
Onderwerp: Afwijking Ruimtelijke Visie Beukenlaan

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 20 november 2012

Beknopt voorstel

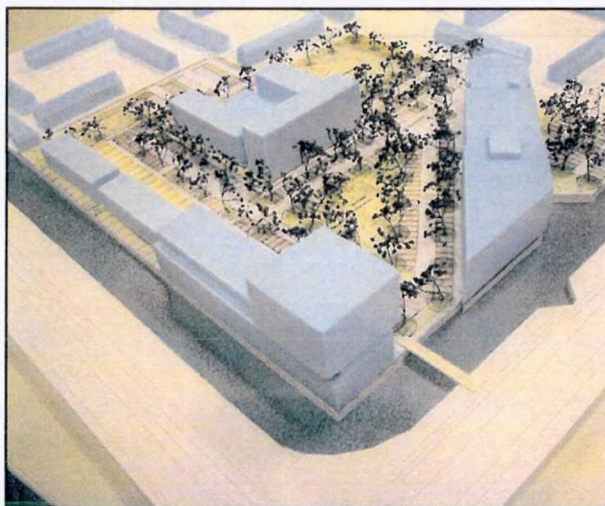
Vanwege veranderingen in de zorg en een goed alternatief voor de gymzaal aan de Spireallaan ontstaat er een nieuwe situatie met betere mogelijkheden voor een goede ruimtelijke inpassing van het nieuwe project waarbij de stedenbouwkundige kwaliteit en de openbare ruimte verhoogd wordt. Het nieuwe project wijkt echter af van de door uw Raad in april 2007 vastgestelde Ruimtelijke Visie Beukenlaan waardoor een wijziging nodig is ten opzichte van de vastgestelde visie. De afwijking met de Visie van 2007 is dat de bebouwing daarin geheel was geconcentreerd in een U-vorm rond de gymzaal met respectievelijk 6 en 4 bouwlagen. In het nieuwe plan wordt het gebouw L-vormig met 4 bouwlagen aan de korte zijde en aflopend naar 2 bouwlagen aan de lange zijde van het bouwblok.

Toelichting

In april 2007 is er door de gemeenteraad van Heerhugowaard een Ruimtelijke Visie voor de Beukenlaan en omgeving vastgesteld. De Visie geeft de stedenbouwkundige kaders weer waarbinnen toekomstige ontwikkelingen rondom de Beukenlaan plaats dienen te vinden.

Planvorming 2007:

Eén van de ontwikkelingen die in de visie beschreven staat, is die van de geplande nieuwbouw aan het Tamarixplantsoen. De planvorming bestaat uit de realisatie van appartementengebouw inclusief 17 zorgplaatsen voor st. Philadelphia en grondgebonden woningen. De appartementen zijn direct om de op het Tamarixplantsoen aanwezige gymzaal geprojecteerd. De grondgebonden woningen bevinden zich aan het water parallel aan de Beukenlaan.



Planvorming 2012:

De ontwikkeling die nu is voorzien betreft eveneens de realisatie van een appartementengebouw inclusief nu 34 zorgplaatsen voor st. Philadelphia en grondgebonden woningen. Vanwege veranderingen in de zorg en een goed alternatief voor de vervanging van de gymzaal ontstaat

een beter ontwerp van het gebouw inspeland op de huidige ontwikkelingen in de zorg, een betere ruimtelijke inpassing en een kwalitatief betere openbare ruimte. De grondgebonden woningen bevinden zich, gelijk aan de planvorming 2007, parallel aan de Beukenlaan.



Financiën:

Met Woonwaard Noord Kennemerland zal een exploitatieovereenkomst worden afgesloten indien de wijziging op de visie doorgang kan vinden.

In de dekking van de inpassing van de sporthal aan de Deimoslaan, wordt voorzien middels een reeds vastgestelde bijdrage uit het investeringsbudget ISV2, budget groot onderhoud gymzaal Spirealaan en een bijdrage van Woonwaard.

Advies:

Wij stellen voor:

De afwijking op de Ruimtelijke Visie Beukenlaan betreffende het Tamarixplantsoen vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 4 december 2012
RB2012133 Afwijking Ruimtelijke Visie Beukenlaan :

Akkoordstuk



Nr.: RB2012133

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2012, afwijking visie Beukenlaan;

b e s l u i t

De nagenoemde afwijking op de Ruimtelijke Visie Beukenlaan betreffende het Tamarixplantsoen vast te stellen.

- het wijzigen van een U-vormig gebouw rond de gymzaal met respectievelijk 6 en 4 bouwlagen naar een L-vormig gebouw met respectievelijk 4 bouwlagen aflopend naar 2 bouwlagen waarbij de gymzaal is komen te vervallen

Heerhugowaard, 18 december 2012

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,