



Agendanr.: 11
Voorstelnr.: RB2012153
Onderwerp: Groot onderhoud woonwagenlocatie Diamant

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 5 december 2012

Beknopt voorstel

De raad besluit een krediet van € 200.000,- te voteren voor het groot onderhoud aan de woonwagenlocatie Diamant.

Toelichting

Vooraf

De woonwagenlocatie Diamant is de laatste locatie die nog groot onderhoud nodig heeft. Op 31-12-2012 heeft het college besloten een plan uit te werken om het groot onderhoud sober en doelmatig op te pakken. Om te bepalen welke werkzaamheden noodzakelijk zijn en een inschatting te kunnen maken van de kosten, is er een inventarisatie gemaakt. In dit voorstel wordt een kort overzicht gegeven van de aan te pakken zaken met de financiële consequenties.

Voorgestelde aanpak

De werkzaamheden op een woonwagenlocatie vragen om een goede projectplanning en communicatie richting de bewoners. De communicatie moet direct en eenduidig zijn. Als we dit intern zouden doen trekt dit onevenredig veel tijd/capaciteit van de organisatie. Voor de begeleiding van dit project wordt externe expertise aangetrokken.

Kostenoverzicht

Renovatie bergingen		
<i>Opstal, drainage, schilderwerk, bestrating aansluiten</i>	€	160.000,-
<i>CV-installaties</i>		30.000,-
Spelen	€	via groot onderhoud
Herinrichting openbare ruimte	€	via groot onderhoud
Begeleiding (extern)	€	10.000,-
	€	200.000,-

De bedragen zijn exclusief BTW. Interne uren zijn al begroot.

Financiële dekking

Het groot onderhoud dat nu voorgesteld wordt voor de Diamant bestaat uit een aantal onderdelen: noodzakelijk onderhoud van uit verhuurderschap, het spelen en groot onderhoud wijken. Voor het spelen en het groot onderhoud van de wijk is reeds een krediet gevoteerd (RB2012127 openbare ruimte). In de voorjaarsnota is al rekening gehouden met stijgende investeringslasten met het oog op het te plegen groot onderhoud en de vervanging van de woonwagen Diamant 35.

De gevraagde investeringen van groot onderhoud leiden tot € 16.000,- aan kapitaallasten. De in de voorjaarsnota beschikbaar gestelde dekking voor kapitaallasten van €18.000,- in combinatie met de vrijval van kapitaallasten € 1741,- (woonwagen) zijn toereikend om deze investering en de investering van de reeds aangeschafte woonwagen te doen.

Om de investering in het voorjaar van 2013 te kunnen realiseren dient er echter wel een krediet te worden gevoteerd.

Conclusie:

Met de voorgestelde aanpak wordt de woonwagenlocatie sober en doelmatig vernieuwd.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 januari 2013
RB2012153 Groot onderhoud woonwagenlocatie Diamant:

Akkoordstuk



Nr.: RB2012153

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2012;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 januari 2013;

gelet op de staat van onderhoud van de woonwagenlocatie Diamant;

b e s l u i t

Conform voorstel groot onderhoud te plegen aan de woonwagenlocatie Diamant en daartoe een krediet te voteren van € 200.000,-

Heerhugowaard, 22 januari 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

