



Agendanr.: 20
Voorstelnr.: RB2012154
Onderwerp: Vaststelling Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 11 december 2012

Beknopt voorstel

De voorontwerp-Structuurvisie heeft voor de zomervakantie ter inzage gelegen. Op basis van de tijdens die procedure binnengekomen inspraakreacties heeft het college de ontwerp-structuurvisie op onderdelen aangepast. Het college heeft de commissie Stadsontwikkeling van 6 oktober 2012 daarover geïnformeerd.

De aangepaste ontwerp-Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard heeft vervolgens vanaf 24 oktober 2012 formeel zes weken ter inzage gelegen. Er zijn voorts geen zienswijzen binnengekomen. De gemeenteraad wordt voorgesteld de structuurvisie vast te stellen.

Toelichting

In 2011 is concreet begonnen met het inhoudelijk vormgeven van een Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard. Een juridisch stuk. Maar met name ook een verleidende stip aan de horizon. Een goede positionering van het Heerhugowaardse Stationsgebied binnen de Transit Oriented Development-strategie van de provincie Noord-Holland is de komende jaren namelijk van levensbelang. Niets doen, geen plannen voorbereiden, is, ook met het oog op veranderende marktomstandigheden in de toekomst, geen optie. De kansen voor Heerhugowaard en de regio worden in de structuurvisie gepresenteerd en daar wordt direct al inhoud aan gegeven door bijvoorbeeld het Hoogheemraadschap, de GGZ en Praktijkschool Focus. Nog meer stuwende economische kracht vanuit nieuwe netwerken zal straks van het RTIC komen. Dat merken we nu al.

In het proces van de structuurvisie is ook geïnvesteerd in de kracht van binnenuit, draagvlak en co-creatie. Zo werd het een breed ingestoken maakproces van interactieve beleidsontwikkeling, waarbij een klankbordgroep en expertteam uitgebreid met het gemeentebestuur mochten meedenken over de toekomst van het gebied. Het heeft wat investeringen in tijd gekost, maar ook veel opgeleverd. De visie is verrijkt door de ideeën van participanten en er is draagvlak voor deze stip aan de horizon.

Vlak voor de zomervakantie van 2012 werd dat proces afgerond en was de voorontwerp-structuurvisie voldoende gereed om de inspraakprocedure in te gaan.

Inspraakprocedure: voorontwerp-structuurvisie (vóór de zomer 2012)

De voorontwerp-structuurvisie heeft voor de zomervakantie van 2012 vier weken 'informeel' (inspraakprocedure en het verplichte vooroverleg met officiële instanties) ter inzage gelegen. Daarop zijn diverse inspraakreacties binnen gekomen. Naar aanleiding van die reacties is de voorontwerp-structuurvisie 16 oktober door het college gewijzigd vastgesteld.

Er zijn vijf inhoudelijk afzonderlijke inspraakreacties ontvangen, waarbij P.J. Koper, N.G. Appelman en E. Groen in hun gezamenlijk ingediende zienswijze spreken namens een kleine dertig ondernemers en eigenaren op en aan het Stationsplein:

- Ben Heijink, bewoner van het Stationsgebied;
- De Bedrijfskring Heerhugowaard;
- Vlieg Makelaars OG;
- R. en G. Borghuis, bewoner-ondernemers Stationsweg 114(a);
- P.J. Koper, N.G. Appelman en E. Groen (ondertekend namens meerdere ondernemers op en aan het Stationsplein).

Daarnaast hebben onder andere de gemeente Langedijk, de Veiligheidsregio en het Hoogheemraadschap inhoudelijke opmerkingen gemaakt.

Kort samengevat verzochten de heren Borghuis meer gebruiksmogelijkheden en meer bouw mogelijkheden voor hun perceel langs de Stationsweg. Meer, dan de flink verruimde toekomst mogelijkheden die de visie op deze plek al voorstaat. Daarop is besloten dat dat ruimtelijk niet mogelijk is. Buurgemeente Langedijk heeft daarentegen nu juist haar bedenkingen ten aanzien van de straks eventueel mogelijke bouwhoogten in het Stationsgebied en stelt voor een Hoogbouw Effect Rapportage op te stellen. Die suggestie is door het college van de hand gewezen. Stedelijke vernieuwing bij OV-knooppunten gaat nu eenmaal gepaard met verdichting. Daarmee gaan we binnen de grenzen van de bestaande stad en stedelijke regio zorgvuldig met onze schaarse ruimte om. Postzegelbestemmingsplannen zijn voorts de instrumenten die nieuwe initiatieven mogelijk moeten maken.

De Veiligheidsregio vraagt om een risicoparagraaf. Die is aan de structuurvisie toegevoegd. Het Hoogheemraadschap, tenslotte, is tevreden over de visieontwikkeling en heeft geen nadere opmerkingen.

De overige insprekers hebben met hun inspraakreacties de discussie rondom de Zuidtangent gevoed. De commissie Stadsontwikkeling van 6 november 2012 is daarover door het college uitgebreid geïnformeerd (zie ook BW12-0593). De belangrijkste wijziging van de structuurvisie door het college betrof dan ook deze Zuidtangent. In de toelichting op haar besluit van oktober stelt B&W (*geredigeerd*):

Een belangrijke - zo niet het belangrijkste item - in diverse ingekomen inspraakreacties, was de toekomstige inpassing van de Zuidtangent-tunnel. In de open discussies met klankbordgroep, expertteam, Bedrijfskring Heerhugowaard en tijdens de inloopmiddag ging het vaak over een toekomstige (ultieme) oplossing voor deze belangrijke verkeersader. Binnen de abstractie van de structuurvisie werden concrete, zelfs civieltechnische eindoplossingen geopperd. De civieltechnische situatie ter plaatse is complex en binnen alle belangen dient evenwichtig een definitieve afweging gemaakt te worden. Het is te vroeg om nu al over concrete oplossingen te praten. Maar het is goed dat die discussies zijn gevoerd binnen het inmiddels breed gedragen toekomstbeeld voor het Stationsgebied en het zo niet een zuiver verkeerskundige discussie is gebleven. Dat is nu juist ook de bedoeling van een Structuurvisie Stationsgebied. Zo worden het college en de raad ook gevoed met de belangrijkste maatschappelijke opvattingen ten aanzien van een toekomstige Zuidtangent-tunnel. Die opvattingen gaan verder dan alleen maximale doorstroming van de weg. Het uiteindelijke ontwerp voor de Zuidtangent-tunnel zal straks een ultiem compromis op de aspecten bereikbaarheid van de stad',

'bereikbaarheid van het Stationsgebied', 'veiligheid' en 'leefbaarheid' zijn. Dat heeft het proces duidelijk gemaakt.

Na deze wijziging door het college, gedurende de formele procedure van ter inzage legging, zijn er vervolgens geen nieuwe zienswijzen ingediend.

De spoorpartijen zijn bij de totstandkoming van deze visie inhoudelijk betrokken geweest en hebben ook de mogelijkheid gekregen in het vooroverleg nog eens formeel te reageren. ProRail en de NS hebben inmiddels per bestuurlijke brief respectievelijk e-mail te kennen gegeven de gesprekken met de gemeente te willen starten. Met ProRail zullen binnenkort de eerste verkennende gesprekken rondom de Zuidtangent-tunnel gestart kunnen worden. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, tenslotte, hebben niet inhoudelijk gereageerd. Heerhugowaard en de Regio Alkmaar participeren daarentegen wel actief in het provinciale project rondom OV-corridors in Noord-Holland.

Intermezzo: actieve informatie raadscommissie Stadsontwikkeling (6 november 2012)

In de vergadering van de raadscommissie Stadsontwikkeling in november is tenslotte aan de commissieleden toegelicht hoe het college op basis van de ingekomen inspraakreacties de voorontwerp-structuurvisie heeft aangepast. Alle commissieleden hebben ook de brieven met inspraakreacties, de reactie van het college en de daarop aangepaste structuurvisie ontvangen.

Formele procedure (oktober – november 2012)

Vanaf 24 oktober 2012 heeft de ontwerp-structuurvisie conform de Wet ruimtelijke ordening formeel voor vaststelling ter inzage gelegen. De behandeling van de inspraakreacties en de vroegtijdige aanpassing van de structuurvisie door het college hebben ertoe geleid dat er gedurende deze formele termijn van ter inzage legging geen nieuwe zienswijzen zijn ontvangen.

Dat betekent dat de structuurvisie nu voor vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 januari 2013

RB2012154 Vaststelling Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard :

Besprekstuk



Nr.: RB2012154

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2012 om de Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard vast te stellen,

overwegende dat:

de ontwerp-structuurvisie vanaf 24 oktober 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gezien:

het collegebesluit van 16 oktober 2012 waarin het college gemotiveerd aangeeft hoe zij de resultaten van de inspraakprocedure heeft verwerkt in de ontwerp-structuurvisie;

de toelichting van het college op haar besluit van 16 oktober in de commissie Stadsontwikkeling van 6 november;

er geen zienswijzen zijn binnengekomen gedurende de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-structuurvisie;

en gelet op:

de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 januari 2013

b e s l u i t

de Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.SVGStationsgebied-VA01, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Heerhugowaard, 22 januari 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

