



aangehouden!
komt terug in de
Raad van maart 2013

Agendanr.: 21
Voorstelnr.: RB2013002
Onderwerp: LVL₂ woning op gelijkstroom

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 18 december 2012

Beknopt voorstel

Dit voorstel betreft een inhoudelijke wijziging van het in 2010 opgestelde plan "De Draai naar energieneutraal". Voor de uitvoering van dit plan is door het ministerie van I&M een innovatiesubsidie van € 330.000,- toegekend, zijnde ca 43% van het totale projectbudget. De koppeling van een woningbouwproject met haar eigen dynamiek en duurzaamheidsinnovatie blijkt in deze tijd zeer complex en kent mede hierdoor een beperkte voortgang. N.a.v hiervan is de afgelopen periode daarom gezocht naar andere mogelijkheden om een aangepast plan te ontwikkelen. Een plan waarbij recht wordt gedaan aan zowel de ambities van gemeente Heerhugowaard, als aan die van de subsidieverstrekker. Één plan waarbij de afhankelijkheid van een dynamisch woningbouwtraject aanzienlijk wordt beperkt. In dit voorstel blijft de duurzaamheidsambitie voor De Draai gehandhaafd, maar wordt daaraan deels op een nieuwe wijze invulling gegeven door een "woning op gelijkstroom" te realiseren.

Context

Het doel van het oorspronkelijke plan "De Draai naar energieneutraal" was (en is!) om 'de Draai' zeer energie-efficiënt op te leveren en de woningen, gebouwen en openbare ruimte zo te realiseren dat ze in de toekomst gemakkelijk klimaatneutraal gemaakt kunnen worden. Binnen het gedefinieerde project "De Draai naar klimaatneutraal" is daarvoor een aantal met elkaar samenhangende deelprojecten onderscheiden. Voor de uitvoering van het totale plan is een budget beschikbaar gesteld van in totaal € 780.000,-. Een substantieel aandeel van dit budget komt voor 43% voor rekening van de toegekende IKS subsidie, het overige deel bestaat uit interne middelen, afkomstig vanuit o.m het programma Duurzaamheid en de grondexploitatie De Draai.

Door het tegenvallende ontwikkeltempo, zijn de resultaten tot op heden echter zowel in kwantiteit als in kwaliteit minder "innovatief" dan vooraf was ingeschat. Dit betekent tegelijk dat een flink deel van het beschikbare budget tot op heden onaangeroerd is gebleven. Het oorspronkelijke plan is ter informatie bijgevoegd (bijlage 1)

Vanuit bovenstaande situatie, in combinatie met het feit dat de beschikbaarheid van IKS subsidie in principe tot eind 2012 werd gegarandeerd is de afgelopen maanden gezocht naar een alternatief deelplan waarmee tegemoet gekomen kan worden aan de belangen van alle betrokkenen :

- het plan levert een bijdrage (direct indirect) aan de binnen De Draai gestelde ambities op het gebied van duurzaamheid :
- het plan is minder afhankelijk van ontwikkelingen binnen De Draai
- het plan levert (op termijn) een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van gemeente Heerhugowaard
- het plan is voldoende innovatief voor subsidieverstrekker ; op basis hiervan zal de beschikbaarheid van de IKS subsidiegelden kunnen worden verlengd. Daarnaast doet het plan eer aan het imago van "Stad van Kansen"

Aangepast plan

Het aangepaste plan kent derhalve een andere insteek. De directe relatie en daarmee afhankelijkheid van het ontwikkeltempo binnen de "productieomgeving" van De Draai wordt

losgelaten. In plaats daarvan wordt ervoor gekozen om een reeds bestaande meet- en demo woning in een "stand-alone" situatie van een gelijkstroomnet i.p.v. een 220Volt wisselstroomsysteem te voorzien : het Low-Voltage Living Lab (LVL₂ - spreek uit: Level Two)

De LVL₂ woning zal worden voorzien van een elektrische gelijkspanning-installatie inclusief alle huishoudelijke apparaten, zoveel mogelijk geïntegreerd met warmte en ICTstromen in de woning. Uitgangspunt hierbij is dat de woning dezelfde functionaliteit en hetzelfde comfort biedt als een vergelijkbare woning uitgerust met het traditionele wisselstroomnet.

Samengevat zal de de LVL₂ woning :

- Energiezuiniger zijn : minimaal 15% energiebesparing ten opzichte van een AC woning. Dit zal daadwerkelijk moeten worden aangetoond middels metingen en monitoring
- Slim zijn : energiestromen van bijv. elektriciteit - warm water zijn geoptimaliseerd
- Comfortabel zijn : functionaliteit en comfort zijn vergelijkbaar met traditionele situatie
- Minder Elektromagnetische straling geven ; daardoor (mogelijk) gezonder zijn
- Niet duurder zijn ; uitgaande van levensduur systeem (businesscase)
- Veilig zijn ; juridisch (wetgeving) en fysiek

Het LVL₂ concept wordt gerealiseerd in de iconwoning, een recent gerealiseerde duurzame meet- en demonstratiewoning in Heerhugowaard Zuid (www.iconwoning.nl). Deze wordt daarmee een moderne, veilige, gezonde, energiezuinige woning van de toekomst. Het LVL₂ is opschaalbaar in de Draai, woningen zijn koppelbaar aan een gelijkstroom elektriciteitsnet.

De LVL₂ woning valt fysieke zin buiten de grenzen van het project De Draai. Dit gegeven is een belangrijke reden om dit voorstel nu aan u voor te leggen. Immers, een deel van de dekking van het oorspronkelijke plan ligt bij het project De Draai.

Door een positief besluit op dit voorstel zal uitvoering van dit project voortvarend ter hand kunnen worden genomen. Tegelijk zal fase II worden ontwikkeld, gericht op succesvolle implementatie van het LVL₂ in een kleinschalig "slim" energienetwerk binnen de Draai op basis van de resultaten van fase I.

In deze fase zal de fysieke relatie tussen LVL₂ en De Draai weer worden hersteld. Uitvoering van fase II zal uiteraard alleen dan ter hand worden genomen als Fase I (dit voorstel) succesvol is opgeleverd en aan de vooraf gestelde doelen voldoet. Een voorstel hiertoe zal t.z.t aan u worden voorgelegd.

Financieel

Het oorspronkelijke plan "De Draai naar energieneutraal" was begroot op in totaal € 780.000,- en was als volgt opgebouwd :

Begroot	Dekking		Totaal	
	HHW/extern	IKS (43%)		
HHW	uren	75.240	56.760	132.000
	ext kosten	153.900	116.100	270.000
Extern	uren	87.210	65.790	153.000
	ext kosten	128.250	96.750	225.000
Totaal	444.600	335.400	780.000	

Het aangepaste plan LVL₂ Fase 1 kent onderstaande begroting en blijft daarmee op alle punten ruimschoots binnen de oorspronkelijke financiële kaders:

Begroot	Dekking		Totaal
	HHW/extern	IKS (43%)	
HHW uren	9.302	7.018	16.320
ext kosten	19.790	14.930	34.720
Extern uren	11.491	8.669	20.160
ext kosten	23.940	18.060	42.000
Totaal	64.524	48.676	113.200

Het aangepaste plan LVL₂ Fase I is inmiddels voorgelegd aan subsidieverstrekker; zij gaat hiermee akkoord en heeft op basis hiervan bovendien uitstel verleend voor een periode van twee jaar. Dit is inmiddels via een definitieve beschikking bevestigd.

Het bijgevoegde B&W voorstel (Bijlage 1) geeft een beknopte beschrijving van het oorspronkelijke project "De Draai naar energieneutraal" en de voorgestelde inhoudelijke bijstelling naar LVL₂. Een uitgebreide beschrijving treft u aan in resp. bijlage 2 en 3.

Op basis van bovenstaande menen wij optimaal recht te kunnen doen aan de vastgestelde ambities t.a.v. duurzaamheid en innovatie van zowel De Draai, gemeente Heerhugowaard in totaliteit, als aan die van de subsidieverstrekker.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 8 januari 2013
 RB2013002 LVL₂ woning op gelijkstroom :

Bespreekstuk



Nr.: RB2013002

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012

Gelet op het advies van de commissie SO d.d. 08 januari 2013

b e s l u i t

1. de benodigde middelen om de voorgestelde inhoudelijke aanpassingen ("LVL₂ woning op gelijkstroom") te kunnen uitvoeren, zijnde € 113.200,- beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van het reeds beschikbare krediet t.b.v. het oorspronkelijk gedefinieerde project "De Draai naar energieneutraal" (S.2.1.011)

Heerhugowaard, 22 januari 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,