



B201303304

Bestuursbureau

Statedijk 1
1721 PK Broek op Langedijk
Postbus 35
1720 AA Broek op Langedijk
website
www.esdege-reigersdaal.nl
telefoon
0226-332000
telefax
0226-332357
Rabobank Uitgeest
36.34.12.697

Gemeente Heerhugowaard
De heer K. van Leeuwen
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

Broek op Langedijk, 25 februari 2013
Kenmerk: q13-050/1532/DvB/dg
Onderwerp: uitgangspunten voor huurovereenkomst

Geachte heer Van Leeuwen,

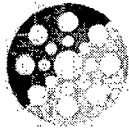
Hierbij zend ik u, namens de heer Van Bruggen, het schrijven met kenmerk E201304723, getekend retour.

Ik hoop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



Daniëlle Groeneveld
Directiesecretaresse Raad van Bestuur Esdégé-Reigersdaal



Heerhugowaard

Stad van kansen

Esdégé Reigersdaal
t.a.v. dhr. D. van Bruggen
Postbus 35
1720 AA BROEK OP LANGEDIJK

Contactpersoon: Mevr. N. de Groot-Slotman Ons kenmerk: E201304723
Telefoon: 14 072 Relatiekenmerk:
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: uitgangspunten voor huurovereenkomst

Heerhugowaard, 25 februari 2013

Geachte heer van Bruggen,


Sinds enige tijd zijn Esdégé Reigersdaal en gemeente Heerhugowaard op constructieve wijze in gesprek met elkaar over een uitbreiding bij basisschool Carrousel ten behoeve van kinderen van De Klink. Ambtelijk zijn we overeengekomen dat de gemeente als bouwheer zal optreden voor de uitbreiding en dat de investeringskosten zullen terugkomen middels een jaarlijks huurbedrag.

Binnenkort zullen we hiertoe een voorstel doen aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Uiteindelijk zal de gemeenteraad een krediet beschikbaar moeten stellen om de uitbreiding te kunnen financieren.

Wij vragen u nu om schriftelijk te bevestigen dat u akkoord gaat met de besproken uitgangspunten voor de te sluiten huurovereenkomst. Die uitgangspunten luiden als volgt:

1. De huurovereenkomst wordt gesloten in eerste instantie voor een periode van 10 jaar. Partijen hebben de intentie om de overeenkomst na deze periode te verlengen;
2. De hoogte van de huursom is een afgeleide van de uiteindelijke stichtingskosten voor de uitbreiding, die pas kan worden vastgesteld na aanbesteding en gunning van de opdracht. Voor de gemeente Heerhugowaard ontstaat daarmee voor de duur van de overeenkomst een budgettair neutrale situatie: de totale kapitaalslasten in deze periode van 10 jaar worden gecompenseerd door de totale huursom in dezelfde periode.

Met vriendelijke groet,


Mevr. N. de Groot-Slotman
adviseur Maatschappelijk Vastgoed
gemeente Heerhugowaard


voor akkoord:
D. van Bruggen
Lid Raad van Bestuur Esdégé Reigersdaal