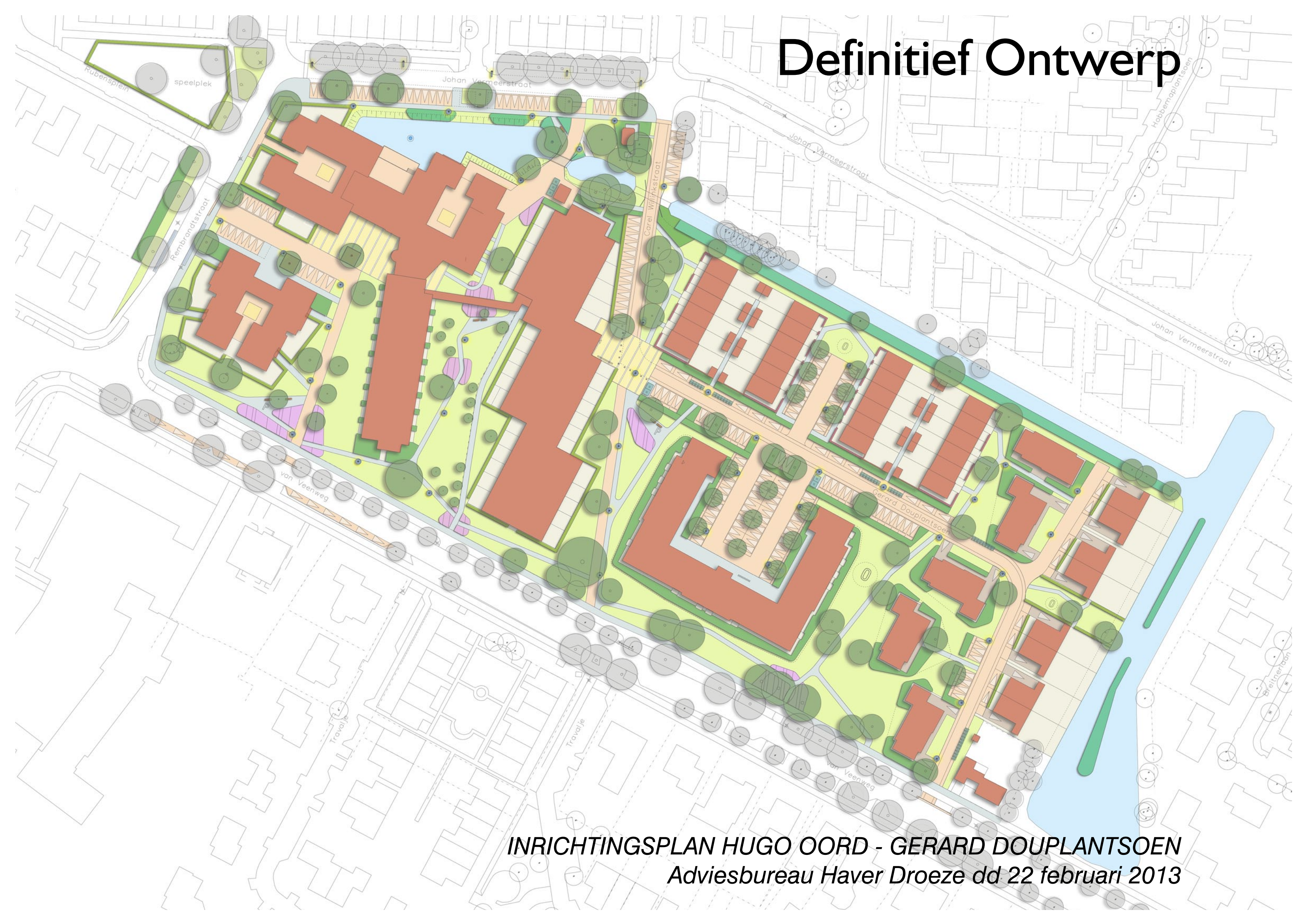


Definitief Ontwerp



INRICHTINGSPLAN HUGO OORD - GERARD DOUPLANTSOEN
Adviesbureau Haver Droeze dd 22 februari 2013

COLOFON

opdrachtgevers:



De Pieter Raat Stichting

Dolomiet 2
1703 DX Heerhugowaard

T: 072-5711268
F: 072-5721485
E: info@dprs.nl



Woonwaard Noord Kennemerland

Postbus 326
1800 AH Alkmaar

T: 072-5276595
F: 072-5276677
E: vastgoedontwikkeling@woonwaard.nl

gemeente:



Gemeente Heerhugowaard

Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

T: 072-5755555
E: post@heerhugowaard.nl

adviseur:



Adviesbureau Haver Droeze bnt

Muurhuizen 165b
3811 EG Amersfoort

T: 033-4613535
F: 033-4651898
E: info@haverdroeze.nl

© Niets uit deze uitgave mag, geheel noch gedeeltelijk, worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. De uitgever heeft ernaar gestreefd de auteursrechten van afbeeldingen in deze uitgave te regelen volgens de wettelijke bepalingen. Degene die desondanks meent zekere rechten te kunnen doen gelden, wordt verzocht zich tot de uitgever te wenden.

INHOUD

TOELICHTING DEFINITIEF ONTWERP	4
DEFINITIEF ONTWERP	6
VERKEER	8
AFVALINZAMELING	9
VERLICHTING	10
MATERIALISATIE	11
RELIËF	13
PROFIELEN MAAVELD	14
WATER & PROFIELEN OEVERS	17
ERFSCHIEDINGEN	22
BOMEN	24
BEPLANTINGSKARAKTERISTIEK	26

DEFINITIEF ONTWERP

Uitgangspunten

Op initiatief van Stichting Woonwaard en De Pieter Raat Stichting is in samenwerking met de gemeente Heerhugowaard in 2009 een ruimtelijke visie opgesteld van de Woonservicezone Hugo Oord + Gerard Douplantsoen. Dit plan gaat uit van een intensieve herinrichting van de locatie met zorgwoningen, welzijnsvoorzieningen, appartementen, huur- en koopwoningen.

De ruimtelijke visie karakteriseert het plangebied als een groene en tuinstedelijk woon- en voorzieningencluster waarin de onderlinge samenhang en het contact met de omgeving van belang zijn.

De samenhang komt tot uitdrukking door de gebouwen allen los in het groen te plaatsen en het creëren van een centrale as of route in het plan. De relatie met de omgeving wordt versterkt door een combinatie van doorgaande en aangehechte verbindingen en een open ruimtelijke inrichting.

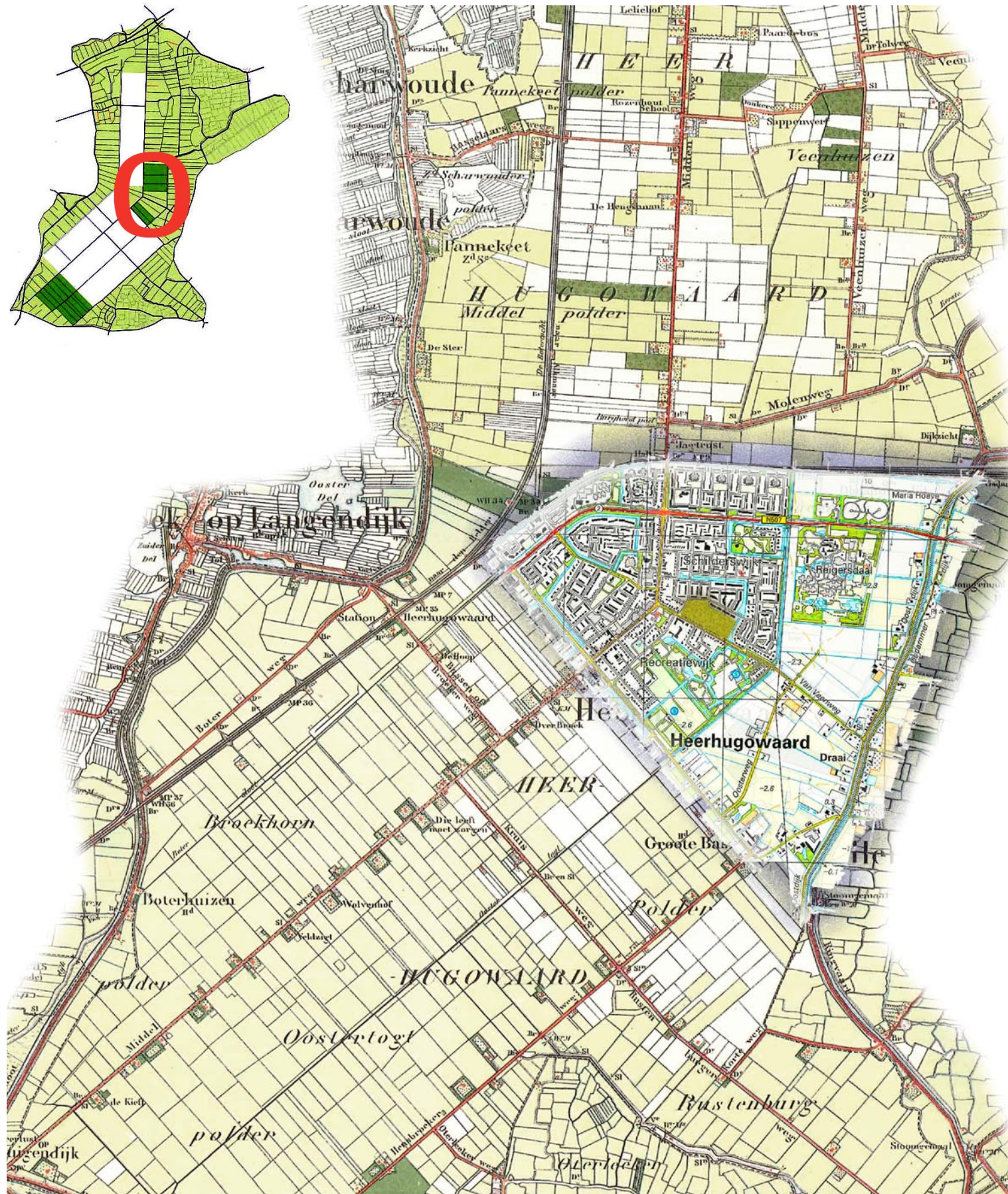
Vooruitlopend op verdere planvorming is in 2010 in opdracht van de gemeente een beeldkwaliteitplan opgesteld dat een verdiepingsslag is van de Ruimtelijke Visie. Dit dient als toetsingskader voor de bouwplannen en schetst een beeld van de inrichting van de openbare ruimte op hoofdlijnen.

Het beeldkwaliteitplan gaat uit van ruimtelijke ambitie en een bijzondere buurt in Heerhugowaard. Het vormt een groene oase aan het historische lint van de Van Veenweg. De drie delen: Hugo-Oord, Het Palet en het Gerard Douplantsoen krijgen ieder een eigen plek in de groene setting. De afzonderlijke gebouwenclusters zijn duidelijk herkenbaar (contrast en samenhang) waarbij de groene openbare ruimte werkt als krachtig bindmiddel. Belangrijke middelen om de rust en samenhang optimaal te verkrijgen zijn:

- een niet dominante aanwezigheid van parkeren;
- landschappelijke kenmerken gebruiken;
- samenhang tussen functie en inrichting;
- structuurdragers vormgeven met eigen sfeer;
- eenvoud en duurzame materialen.

Het parkachtige karakter dient als bindmiddel voor de verschillende functies in en om het gebied. Dit wordt bereikt door het plangebied als eenheid te ontwerpen, een parkachtige sfeer van gras als groen tapijt met bomen over het gehele terrein uitgespreid, waarin bestaande bomen zoveel mogelijk zijn ingepast en een duidelijke rand wordt gemaakt.

De duidelijke randen van het gebied zijn in feite relictten van de polderstructuur. De Van Veenweg, en de Johan Vermeerstraat, waarbij ter plaatse van de vijver de richting verdraaiing zichtbaar is. In het plangebied is de centrale as een afgeleide van de polderstructuur. In contrast hiermee is een tweede laag in het plan aanwezig: een losse structuur van natuurlijke paden en bloemvakken. Analoog aan de verborgen krekens in de polderondergrond volgen deze lijnen een geheel eigen patroon, waardoor op informele wijze door het park gewandeld kan worden.



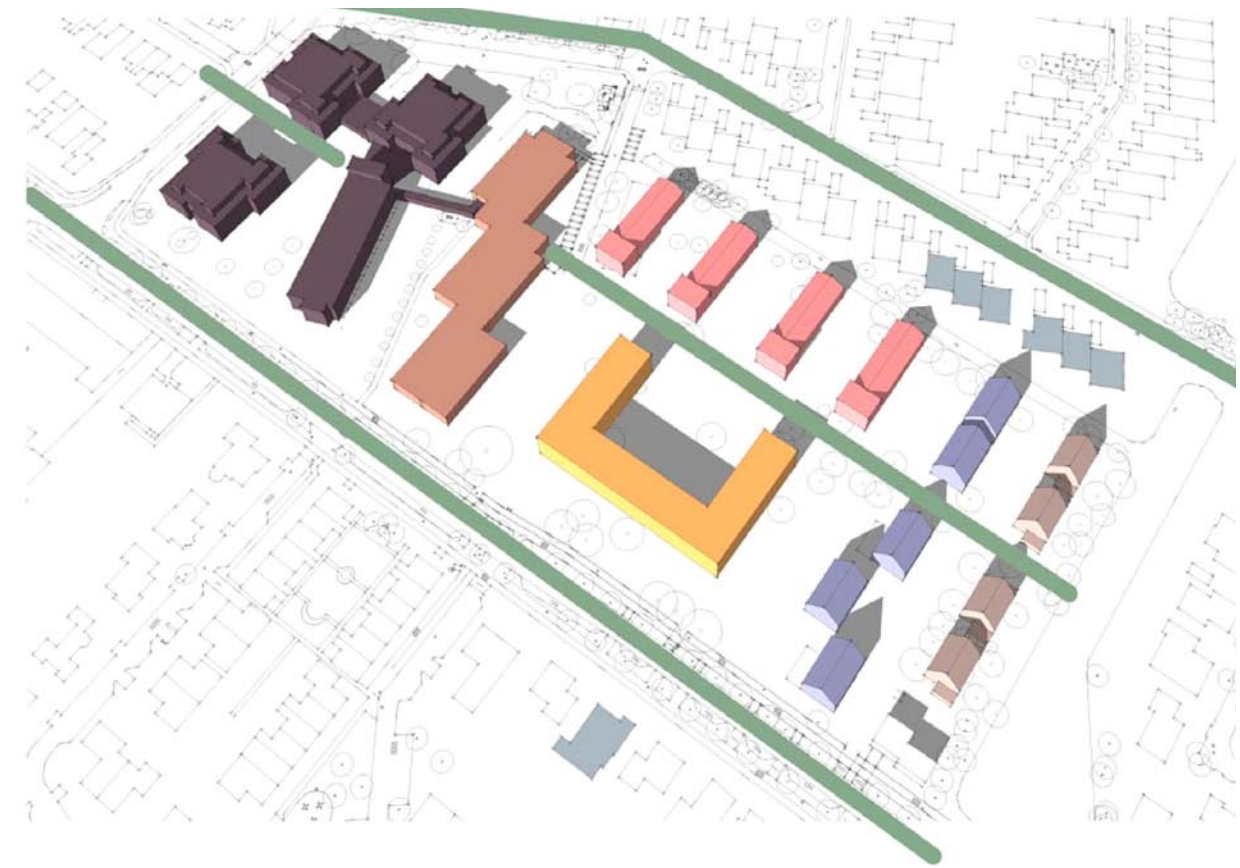


Polder

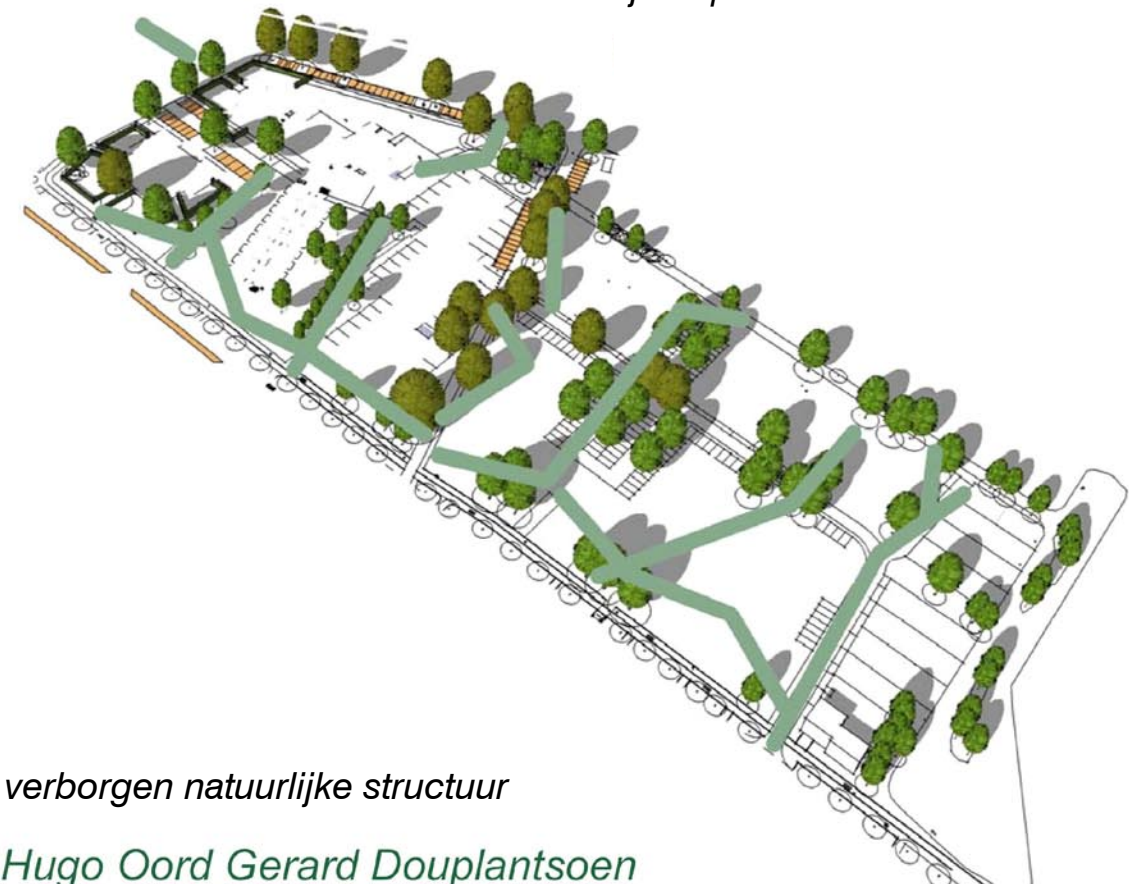


'verborgen' kreekstructuur

HAVER DROEZE BNT



lijnen polderstructuur



verborgen natuurlijke structuur

Hugo Oord Gerard Douplantsoen



LEGENDA

-  water & fontijn
-  plein (nader te detailleren i.o.m. interieurarchitect)
-  rijweg/fietspad
-  wandelpad
-  erf/tuin met haag (rood/groen)
-  ontmoetingsplek (informeel)
-  parkeren
-  fietsparkeren
-  zitplek
-  zitplek - inrichting met participatie
-  vak met bloeiheesters
-  heesterbeplanting
-  natuurlijk struweel
-  bomen & gazon
-  vuilcontainers
-  lichtmast & paaltjes

Bij de ontwikkeling van de plannen is een adviesgroep nauw betrokken. Ook bij de totstandkoming van het DO inrichtingsplan is tweemaal met de adviesgroep gesproken. Hun opmerkingen en suggesties zijn meegenomen in de uitwerking.

Ontsluiting en parkeren

De drie plandelen kennen een eigen ontsluiting en parkeeroplossing. De verschillende gebouwen van Hugo-Oord worden voor de voetganger ontsloten, terwijl het parkeren in openbaar gebied plaatsvindt. In de centrale as wordt de hoofdtoegang vanaf de Rembrandtstraat ontsloten door een toegangsweg met aan weerszijden parkeerplaatsen. Deze eindigt op het entreeplein. Voor taxi-busjes en ander bedienend verkeer is het mogelijk het gebied uit te rijden naar de Van Veenweg, zodat niet in het entreegebied gedraaid of gekeerd hoeft te worden. Ten behoeve van parkeren voor bezoekers van oa. de fysiotherapie en het kinderdagverblijf zijn in het plan langs de Johan Vermeerstraat aan de zijde van Hugo-Oord parkeerplaatsen opgenomen. Het aantal is afgestemd op de minimale verwachting. In de strook is daarom rekening gehouden met een reservering van 10 extra plaatsen. Voor Hugo-Oord zijn zodoende 50 plaatsen beschikbaar met een uitloop naar 60.

Het Palet en het Gerard Douplantsoen worden ontsloten via een nieuw pad vanaf de Johan Vermeerstraat over de Carel Willinkstraat, de centrale as, en aan het eind aangesloten op de Van Veenweg. Gezien het parkarakter en de beperkte doorgaande functie gaan we hier uit van een shared space principe (BKP blz. 45), zoals dat nu ook is. De auto dient stapvoets te rijden en in het profiel zijn rabatstroken opgenomen teneinde de weg visueel te versmallen en om de voetganger een uitwijkplek te geven. Overigens kan door het gehele plan gewandeld worden over vrijliggende goed begaanbare voetpaden.

Het parkeren is helder ingedeeld: langs de Carel Willinkstraat 20 plaatsen voor het Palet en het overige parkeren voor het Gerard Douplantsoen geconcentreerd zodat een zo groen mogelijk beeld blijft behouden. Vanaf de Carel Willinkstraat loopt als een boulevard in rechte lijn het fiets- en voetpad door tot de Van Veenweg. Deze ontsluiting, de Boulevard, speelt ook een rol in de wijkontsluiting met het Recreatiepark en de nieuwe wijksuper aan de Berckheidelaan.

Afvalinzameling

Conform de gemeentelijke richtlijnen zal het afval bij gestapelde bouw in ondergrondse containers worden aangeboden en bij grondgebonden woningen in minicontainers (kliko's). Hiertoe zijn in het plan 3 locaties voor ondergrondse afvalcontainers opgenomen, waarvan er drie aan de route door het park zijn gelegen tbv de woningen in het Gerard Douplantsoen en voor Hugo-Oord op eigen erf aan de toegang vanaf de Johan Vermeerstraat. De minicontainers worden op drie opstelplaatsen aangeboden langs de parkroute, waardoor een zijlader rijdende van de Van Veenstraat naar de Johan Vermeerstraat deze kan legen.

Verlichting

Om antwoord te geven op de wens van eenvoud en rust in de buitenruimte, zoals het beeldkwaliteitplan stelt, wordt voorgesteld om het gehele gebied te verlichten met één type armatuur: De kleine Flevokegel van Lighttronics. Dit is een sober en hollands klassiek-modern model gebaseerd op het ontwerp van industrieel ontwerper Friso Kramer. Het armatuur kan ook met een duurzame LED-lamp worden uitgevoerd.

Materialisatie

De verhardingen volgen consequent de gewenste samenhang tussen functie en inrichting. We onderscheiden de parkroute die wordt verhard met gebakken klinkers, een duurzaam materiaal; de wandelpaden die uitgevoerd worden met grindpave: een natuurlijke verharding, zeer comfortabel voor ouderen, evt. met rollators. Verder worden de twee entree's van Palet en Hugo-Oord verbijzonderd met een uitgesproken n.t.b. pleinverharding die harmonieert met de vloer in de entreehal en daarmee de verblijfsfunctie ondersteunen. Lichte kleuren verhogen de zichtbaarheid en veiligheid voor ouderen in het donker.

Lichtmasten en straatmeubilair worden gekozen uit het technisch programma van eisen. van de gemeente.

Terreinreliëf

De verandawoningen liggen in de open ruimte en hun privacy is daarom kwetsbaar. Om die reden is er voor gekozen het vloerpeil van de woningen licht te verhogen en er vakbeplanting rondom aan te brengen. Dit principe is ook toegepast op het U-vormige bouwblok dat met terrassen aan de openbare ruimte grenst. Het maailveld kan tussen de verhogingen enigszins uitgesculpt worden zodat een evenwichtige grondbalans behouden blijft.

Water

Het water speelt in het plan een driedelige rol. Ten eerste voor de directe opvang van hemelwater. Hiertoe wordt de vijver aan de Johan Vermeerstraat in open verbinding gesteld met de sloot achter de woningen en daarmee met het poldersysteem. Het bergingsoppervlak wordt hiermee ruim 11% van het toekomstig verhard oppervlak van het plangebied. Dak- en straatwater zal worden geloosd op het oppervlaktewater. De vijver aan de Johan Vermeerstraat krijgt in het plan een belangrijke ruimtelijke betekenis, als visuele ondersteuning van de nieuwe architectuur, als levendig element met fontein en natuurlijke beplanting. Op twee plekken wordt aan de vijver zitgelegenheid geboden. Door de fysieke begeleiding van de twee duikers met polderhekken wordt de waterstructuur ondersteund en interessanter in de beleving. Ten derde worden in de oostelijke watergang, die deel uitmaakt van de gemeentelijke ecologische infrastructuur, twee natuureilanden aangelegd die zorg dragen voor ecologische continuïteit. Tevens dienen deze begroeide eilanden als privacyscherm tussen de nieuwbouw en de tegenoverliggende achtertuinen.

Erfafscheidingen

Het plan is opgebouwd uit verschillende architectonische eenheden: Hugo-Oord, Het Palet, Woongebouw Van Veenweg, Verandawonen, Parkwonen noord- en buitenrand. In aansluiting op het beeldkwaliteitplan wordt met het type erfafscheiding de diversiteit ondersteund. Voorgesteld wordt per gebouw(cluster) hagen, vakbeplantingen, en veranda's toe te passen.

Groen

Het bindmiddel van de ruimtelijke structuur in het plan is groen. Daar waar het kan worden de waardevolle bestaande bomen gehandhaafd. Het bomenbestand wordt vervolgens aangevuld met diverse solitaire soorten met natuur- en/of sierwaarde. Vrij in het gras komen bomen met bloesem, herfstkleur en bijzondere habitus. De soorten die worden gehanteerd zijn conform de gemeentelijke lijst van geschikte soorten. Vakbeplantingen van verschillende hoogte en habitus zijn aangebracht als aankleding van de openbare ruimte en op noodzakelijke plaatsen voldoende privacy te waarborgen. Op bijzondere plekken langs de wandelpaden en bij zitplekken liggen 'eilanden' met bloemheesters, elk met een ander thema: op kleur, geur en bijv. vlinderaantrekkelijk etc.

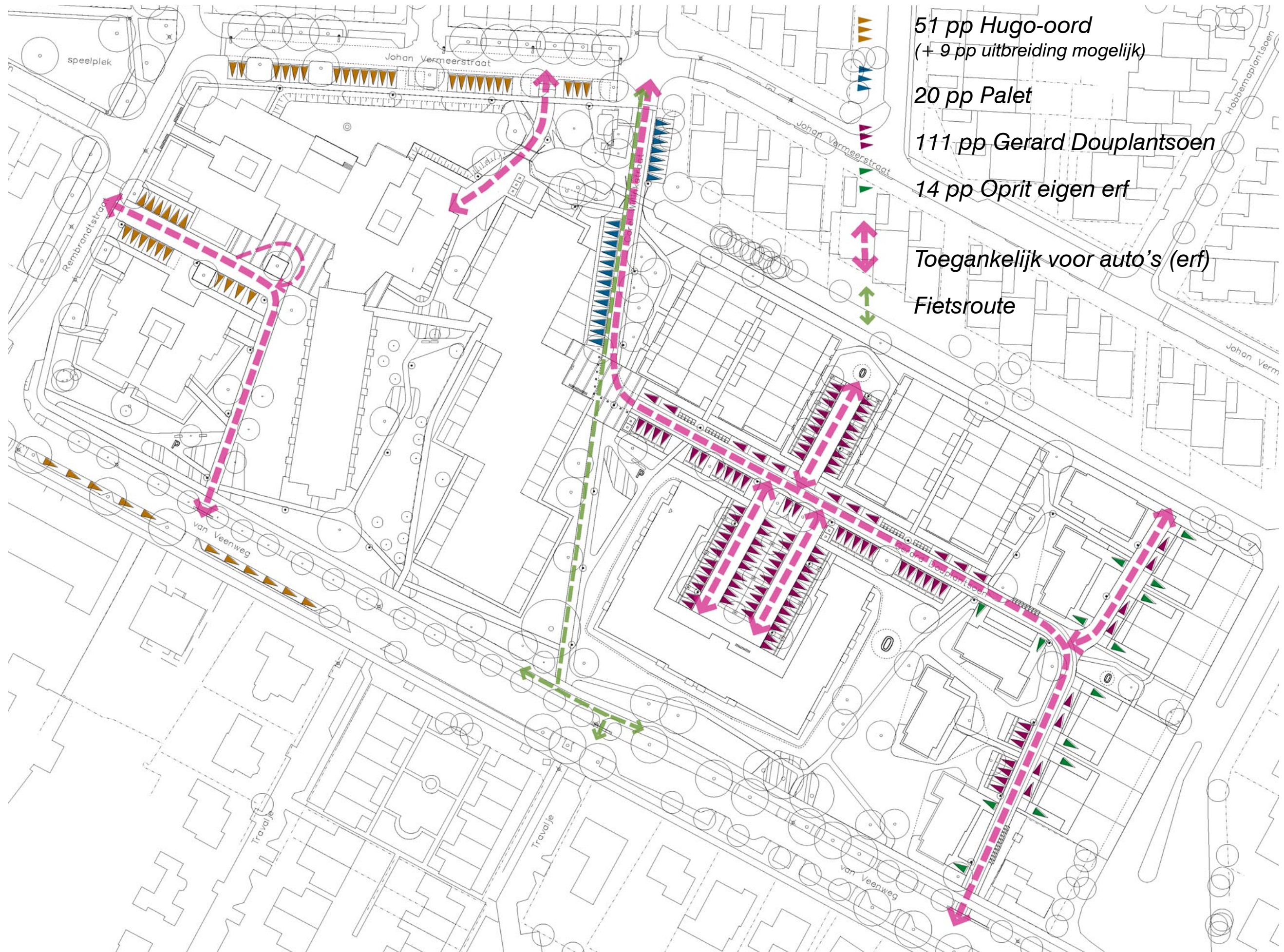
De waterkanten worden ingericht met een natuurlijke oeverbeschoeiing, hier en daar aangevuld met wilgenstruweel, waardoor een gevarieerde oeverbeleving ontstaat.

Spelen en ontmoeten

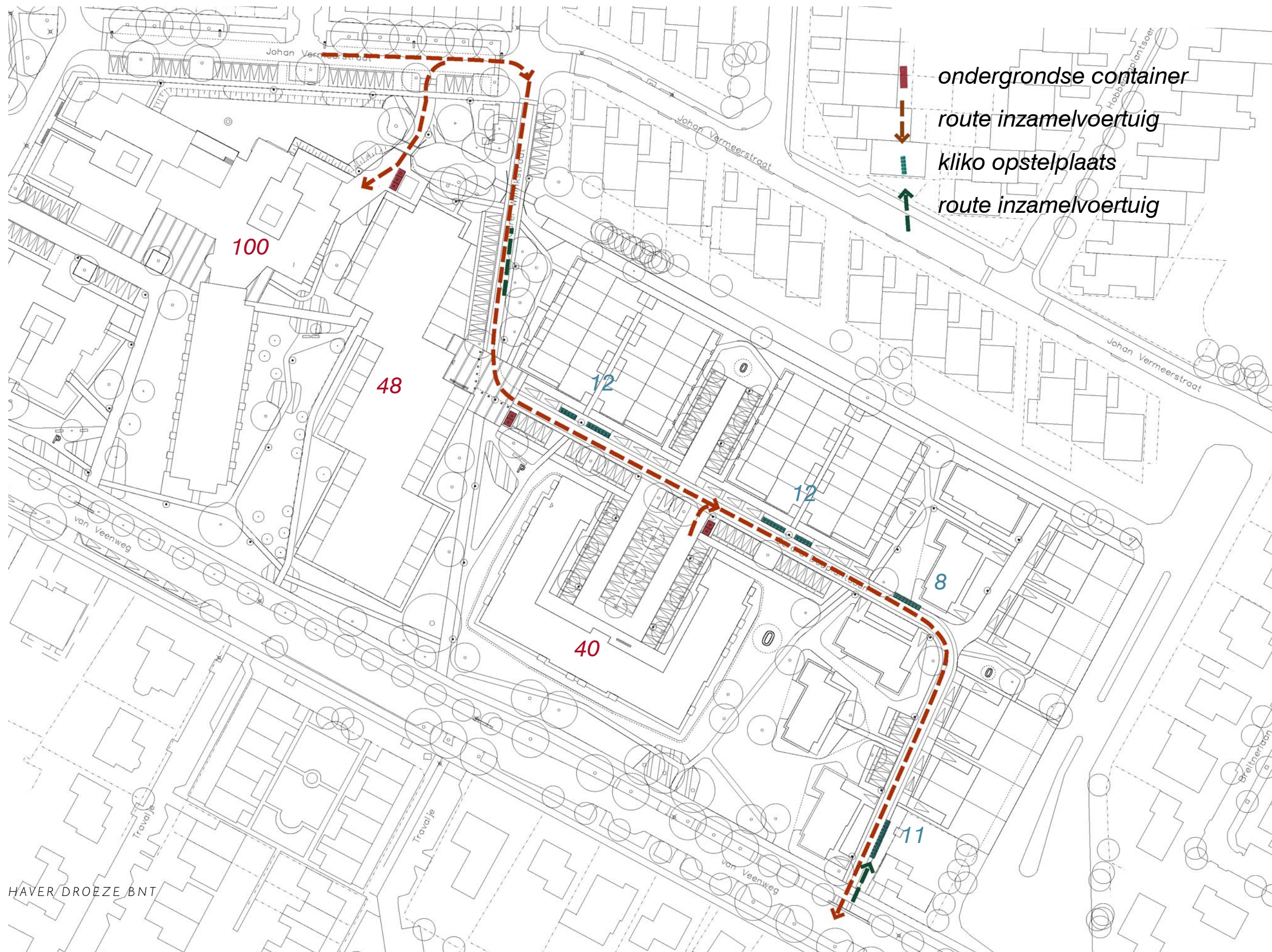
In het plan is een aantal locaties voor spelen aangegeven. Met name in het Gerard Douplantsoen zijn dit kleine plekken voor kinderen van 0-6 jaar die een informele, natuurlijke inrichting krijgen. Mogelijk kan dit op basis van een participatietraject met de kinderen worden ingevuld. De bestaande speelplek aan het Rubensplein kan dienst doen voor spelen vanaf het Hugo-Oord terrein, waaronder het kinderdagverblijf.

Twee locaties dienen als verblijfs-ontmoetingplek voor de buurt; nl. langs de boulevard bij de entree van Palet en op de zonkant van Hugo-oord aan de Van Veenweg. Bij de verdere inrichting van deze plekken zal de adviesgroep betrokken worden.

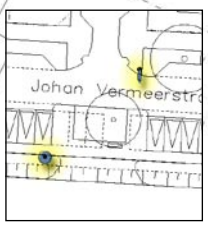
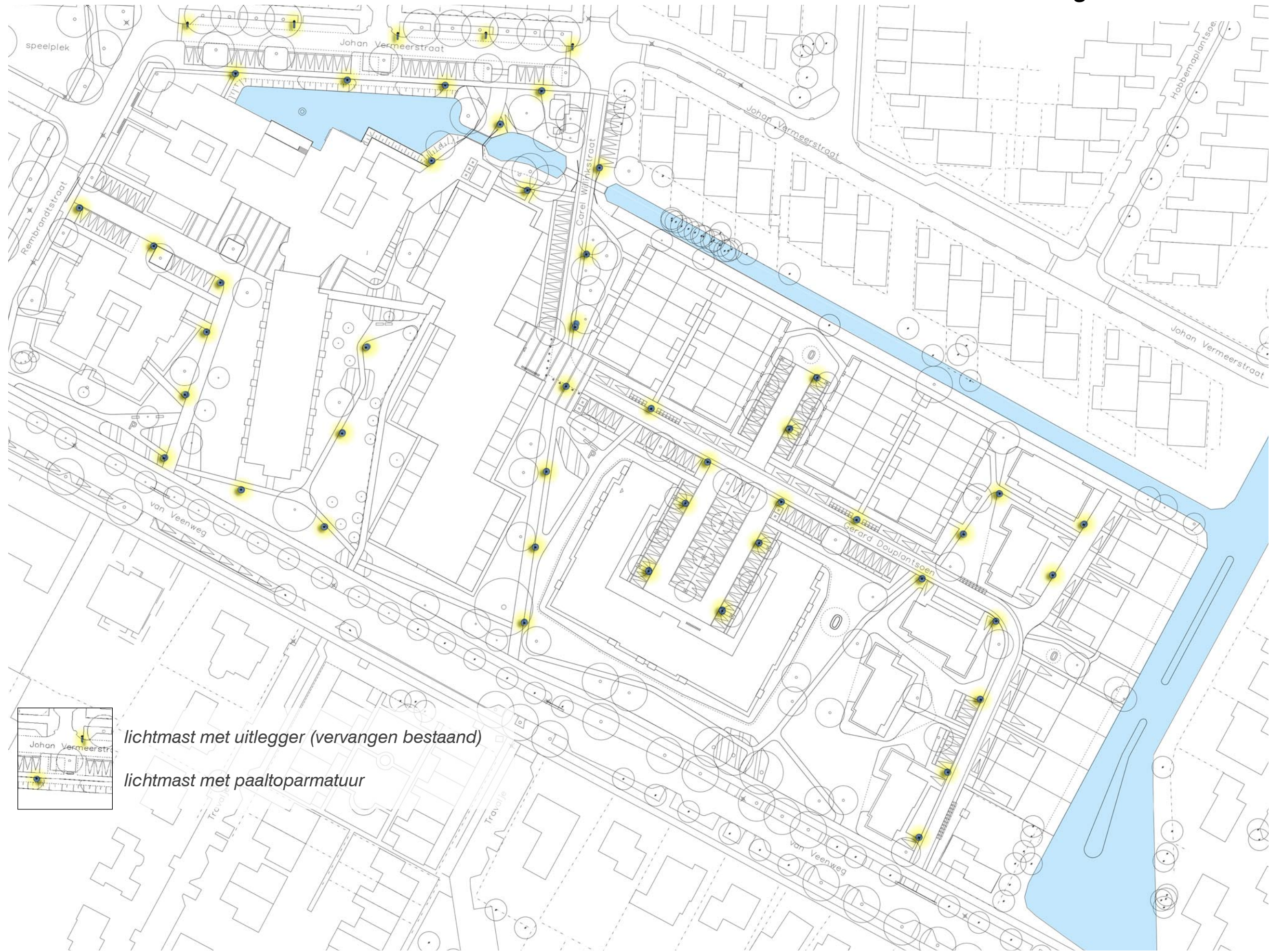
Verkeer



Afvalinzameling



Verlichting



lichtmast met uitlegger (vervangen bestaand)

lichtmast met paaltoparmatuur

Materialen: verhardingen



rijweg met rabatstrook - gebakken klinker plat keiformaat

wandelpaden in Grindpave of asfalt

MATERIALENSTAAT VERHARDINGEN

<i>RIJWEG:</i>	<i>gebakken klinkers</i>	<i>platkeiformaat</i>	<i>kleur 1 gemeleerd</i>
<i>RABATSTROKEN:</i>	<i>gebakken klinkers</i>	<i>platkeiformaat</i>	<i>kleur 1 egaal</i>
<i>PARKEERVAKKEN:</i>	<i>gebakken klinkers</i>	<i>platkeiformaat</i>	<i>kleur 1 gemeleerd</i>
<i>WANDELPADEN:</i>	<i>grindpave of asfalt in een lichte kleur</i>		



*diverse verhardingen en elementen
rollatoroefenpad (nader te detailleren
in samenwerking met Hugo-oord)*

Materialen: meubilair



meubilair in overeenkomende frisse kleur



*lichtmast met paaltoparmatuur:
Lightronics - KFK*



seniorenbank type: Oase

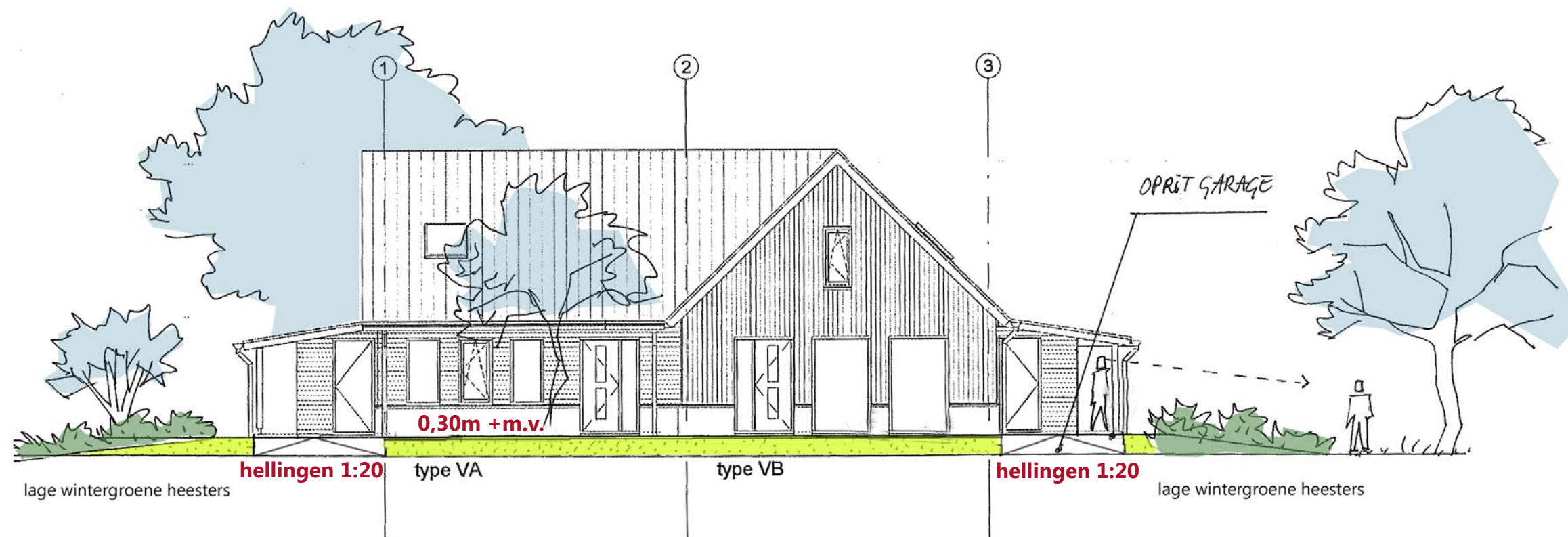
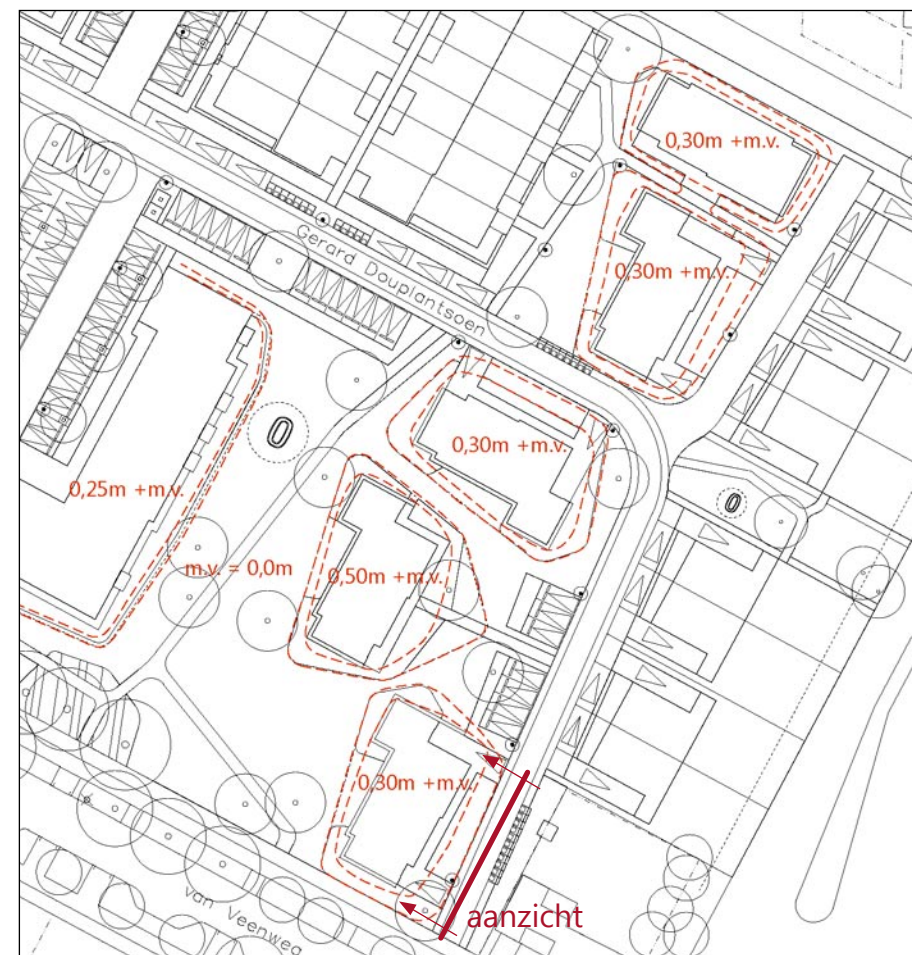


afvalbak type: Bunn



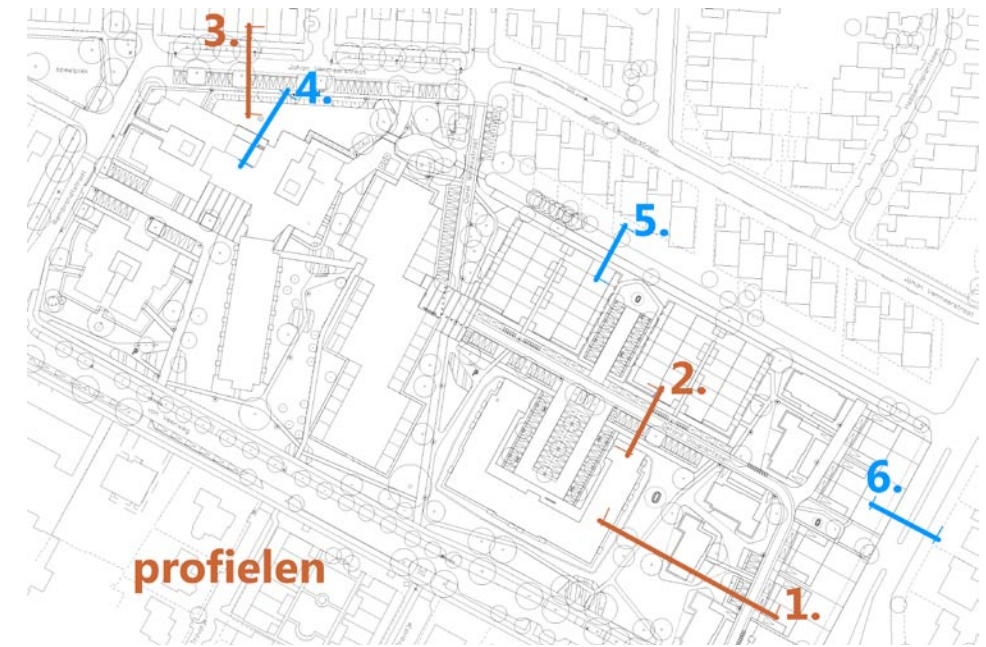
fietsenstandaard type: tulip

Reliëf bij verandawoningen

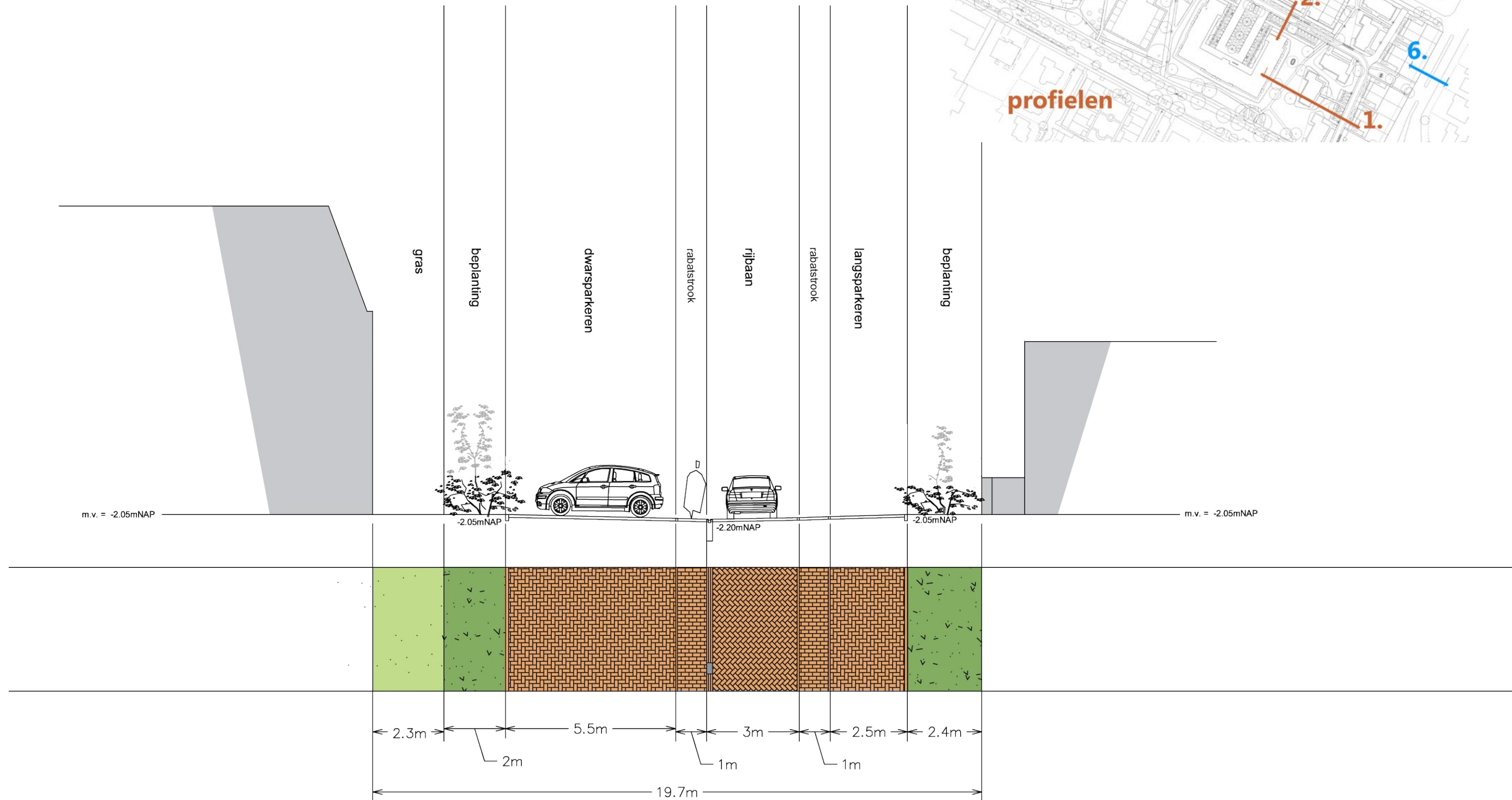
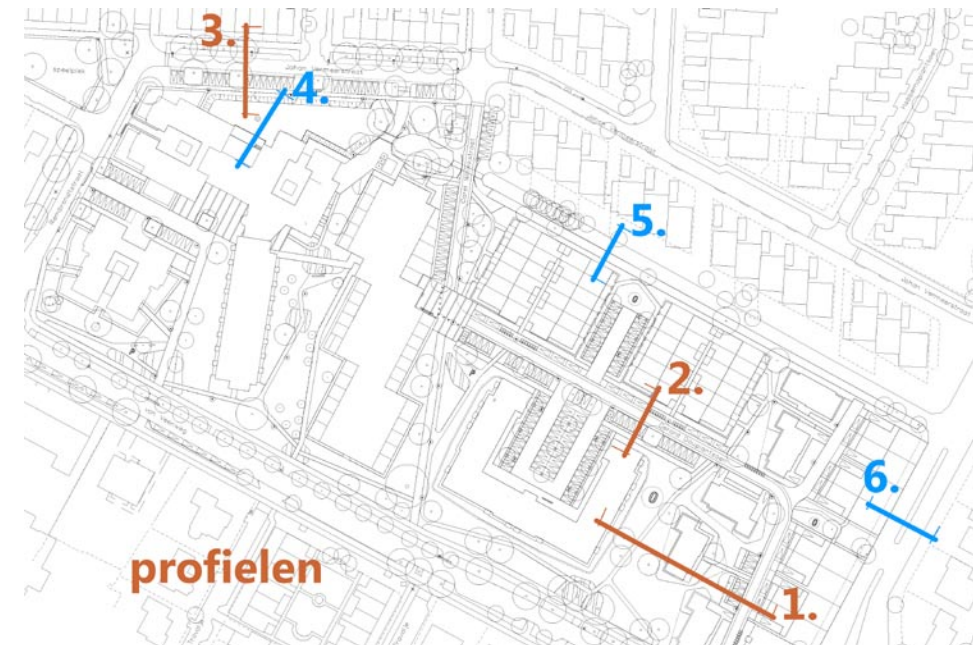


Profielen

Profiel 1: verandawoningen en tweekappers

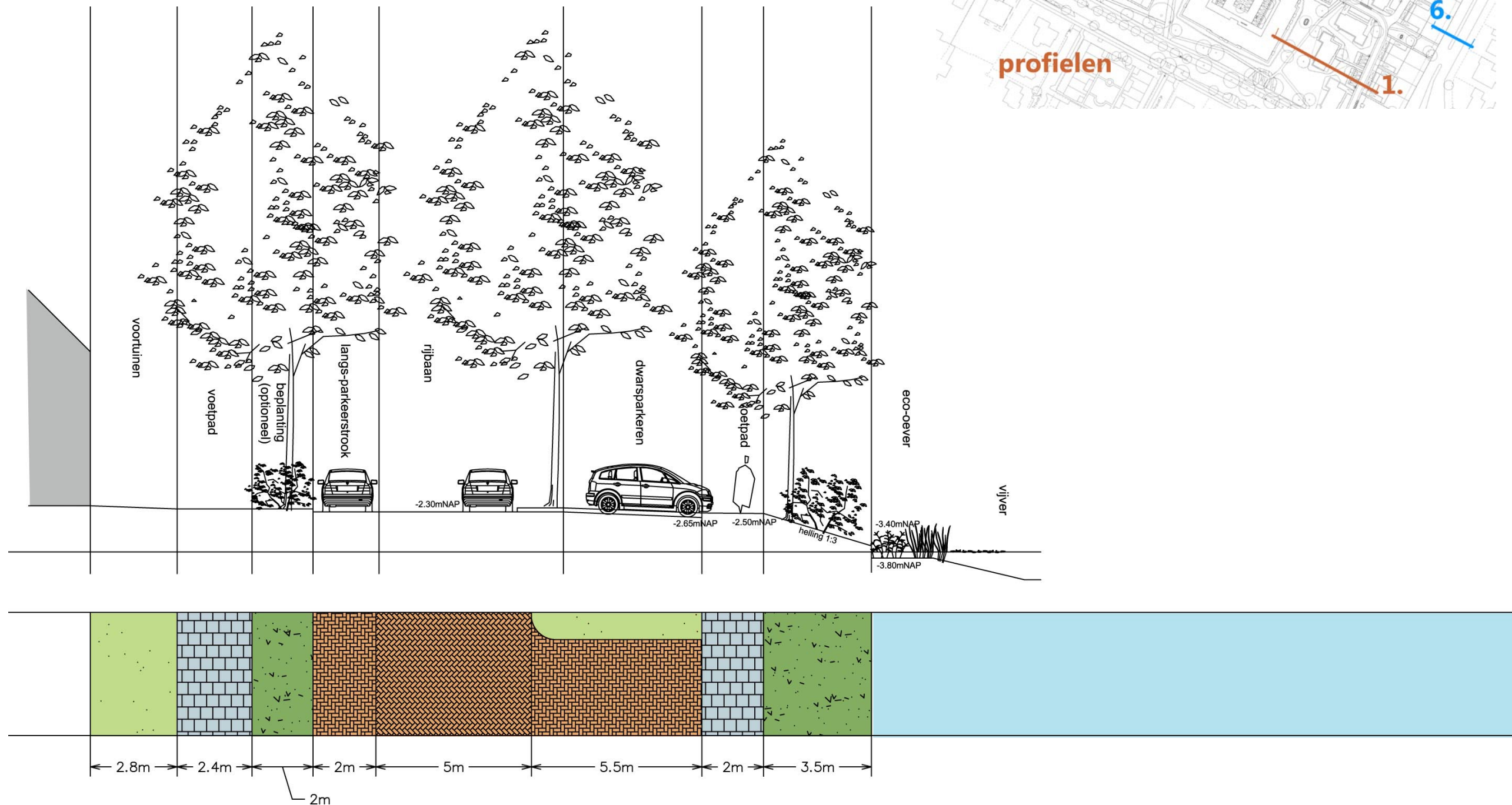
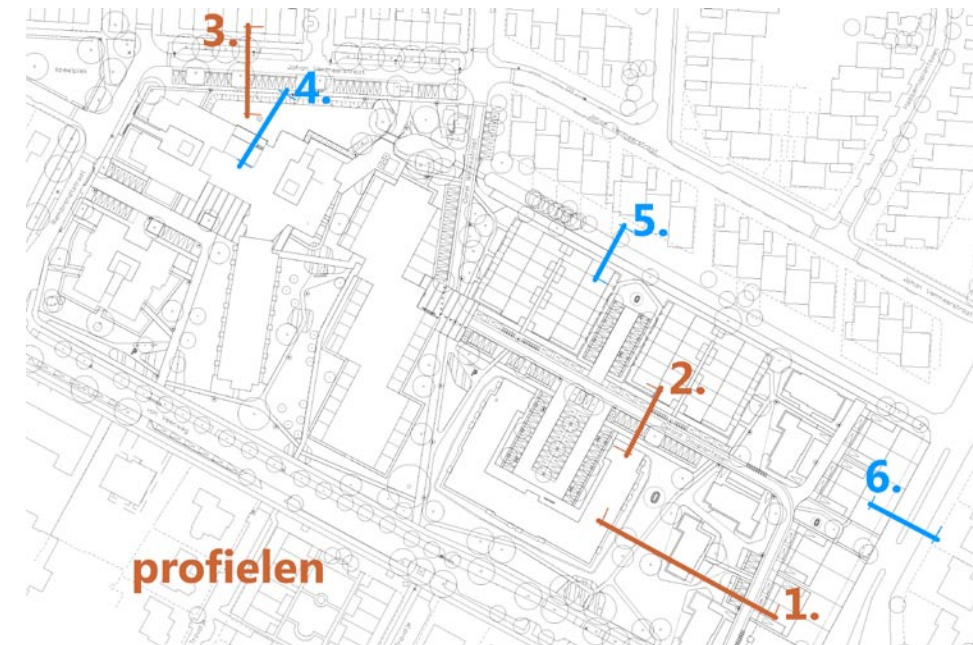


Profiel 2: hoofdontsluiting Gerard Douplantsoen

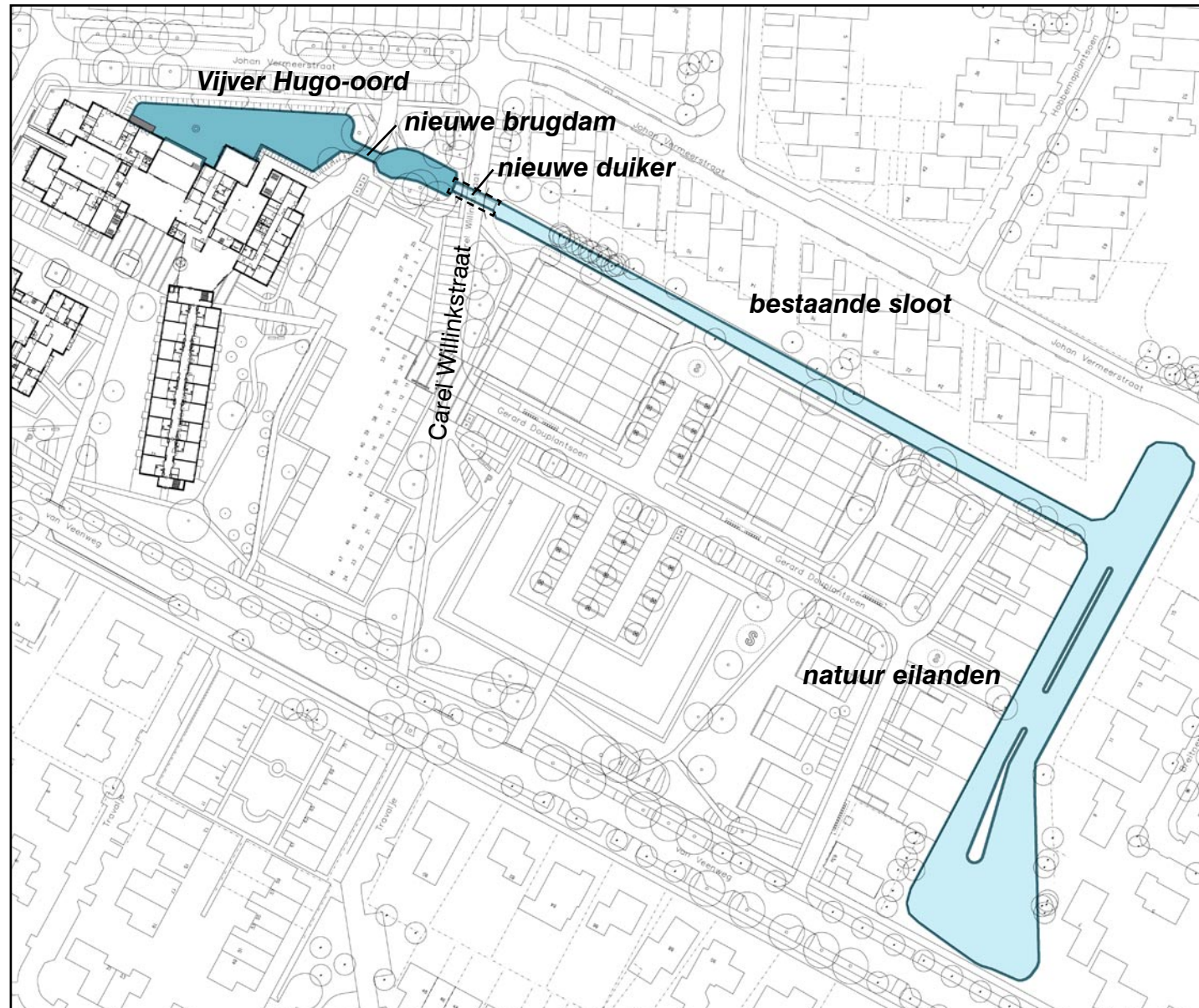


Profielen

Profiel 3: Johan Vermeerstraat



Water



Overzicht watersituatie Voorlopig Ontwerp Hugo Oord- Gerard Douplantsoen

m2	Hugo-oord	Palet	Gerard Douplantsoen	Totaal
oud verhard	5384 *)1	-	8580 *)2	
nieuw verhard	8463 *)1	-	10647 *)2	
toename oppervlak	3079	-	2067	
te maken extra water 11%	338	-	227	565
compensatie wateroppervlak realisatie natuureilanden *)3				270
totaal watercompensatie:				835 m2

*)1 gegevens HHNK, wateradvies dd. 27 oktober 2011

*)2 gegevens Kwinfra tek.nr. 1348.07 en .08

*)3 gegevens Heerhugowaard tek. Ecologische zones Hugo-Oord nov. 2010

Totaal benodigde watercompensatie = 835 m2

'Nieuwe' vijver Hugo Oord = 876 m2

Conform eerdere afspraken met het Hoogheemraadschap zal er een duiker (niet doorvaarder) aangelegd worden onder de Carel Willinkstraat waarmee er een directe verbinding gerealiseerd wordt tussen de bestaande (deels te vergraven) vijver bij Hugo Oord naar de bestaande sloot langs het Gerard Douplantsoen. Het waterpeil van de bestaande vijver NAP -3,26 m. wordt hierdoor verlaagd naar NAP -3,60 m (peilgebed HHNK 03150-26). Doordat de vijver bij Hugo Oord hiermee onderdeel wordt van het totale watersysteem wordt het wateroppervlak van de vijver aangemerkt als nieuw water en kan ingezet worden ten behoeve van de te realiseren watercompensatie.

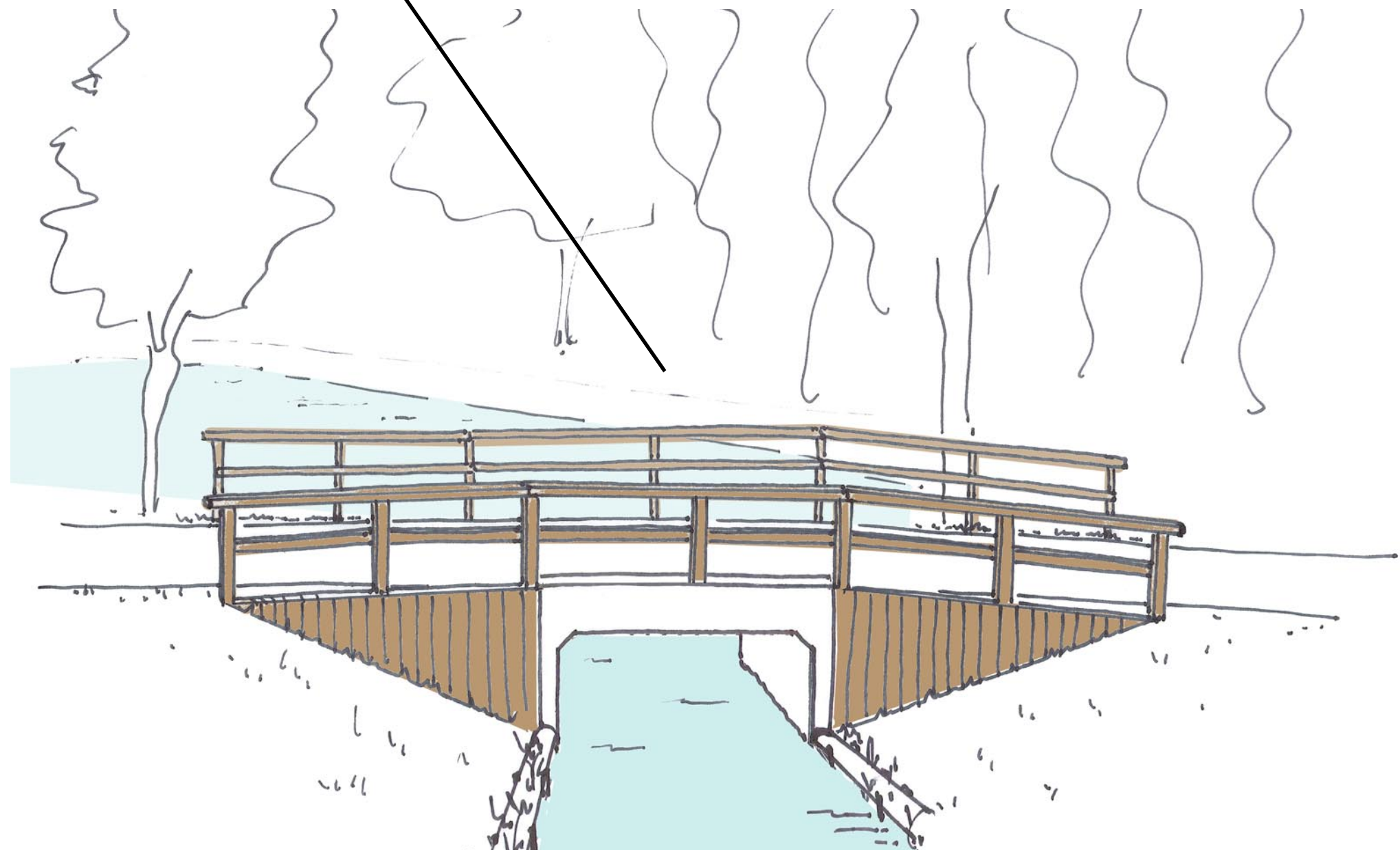
Beheerafspraken

In de huidige situatie wordt het waterbeheer van de vijver bij Hugo Oord verricht door het Hoogheemraadschap met een maaiboot. Ook in de toekomst blijft dit zo, waarbij is afgesproken dat de duiker onder de bevoorradingsweg voldoet aan de eisen van het Hoogheemraadschap mbt. de doorvaarderheid: waterdiepte 1 m. breedte 2,5 m. en doorvaarderhoogte 1,10 m.

Het beheer van de overige watergangen zal blijven plaatsvinden overeenkomstig de bestaande beheerafspraken hieromtrent.

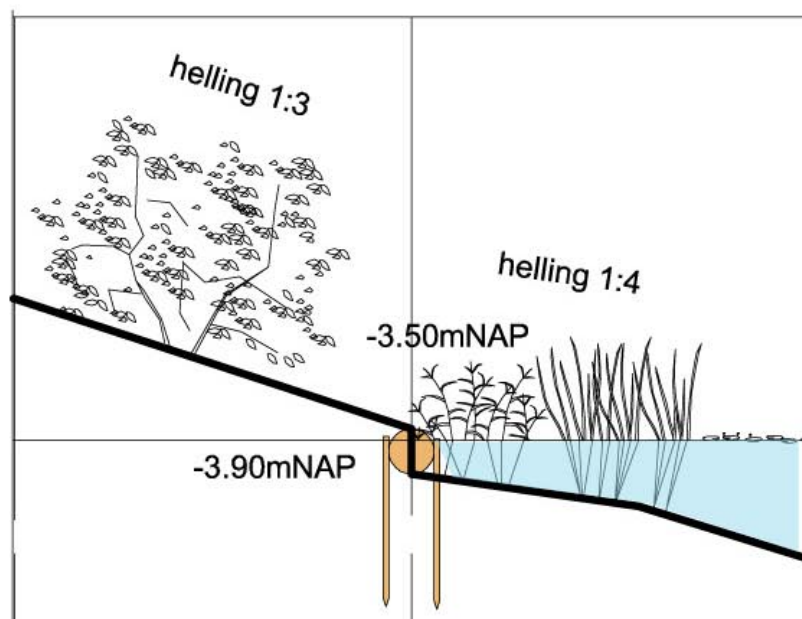
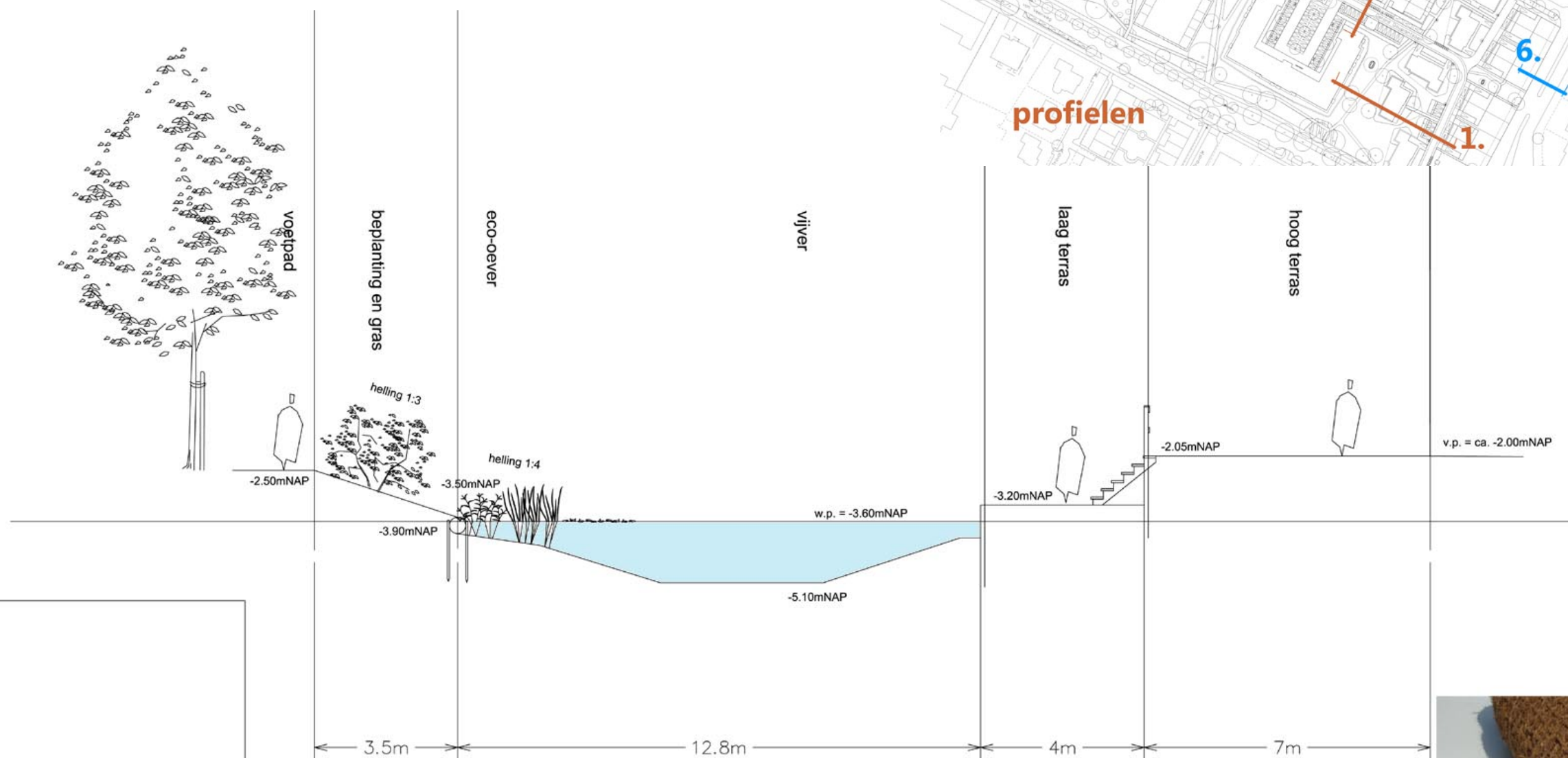
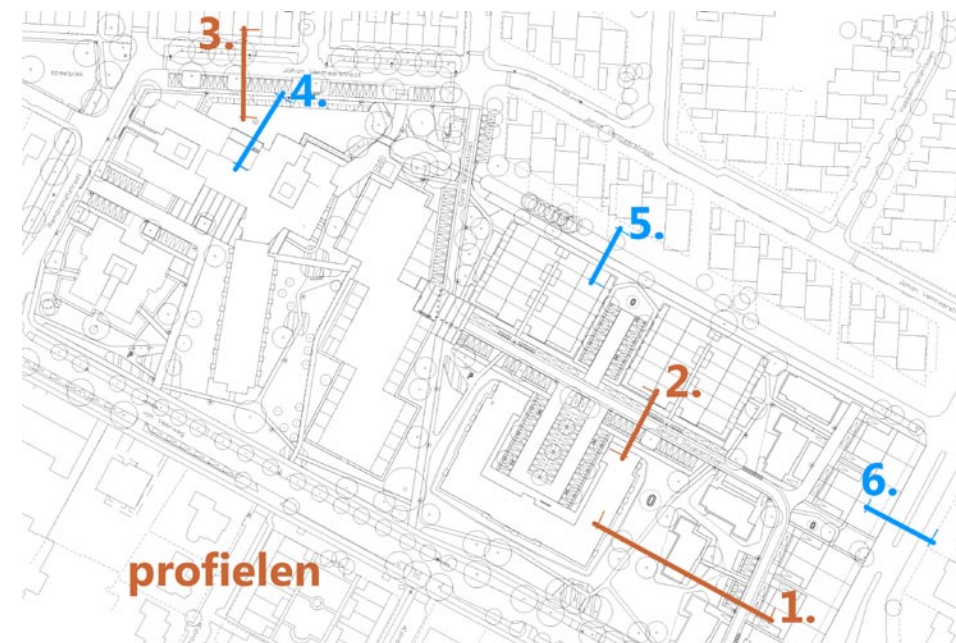


Polderhekken over duikers



Profielen

Profiel 4: vijver

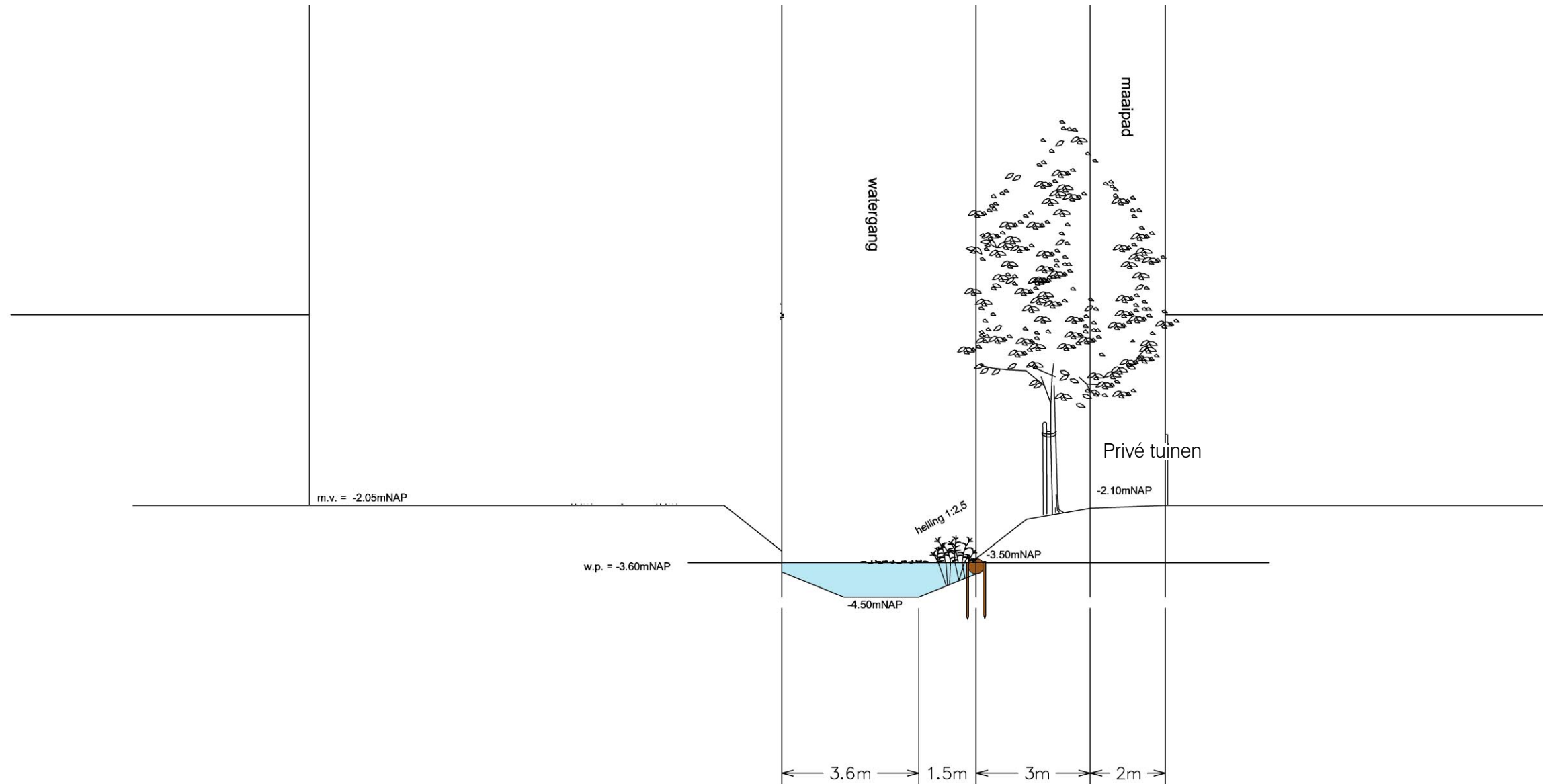
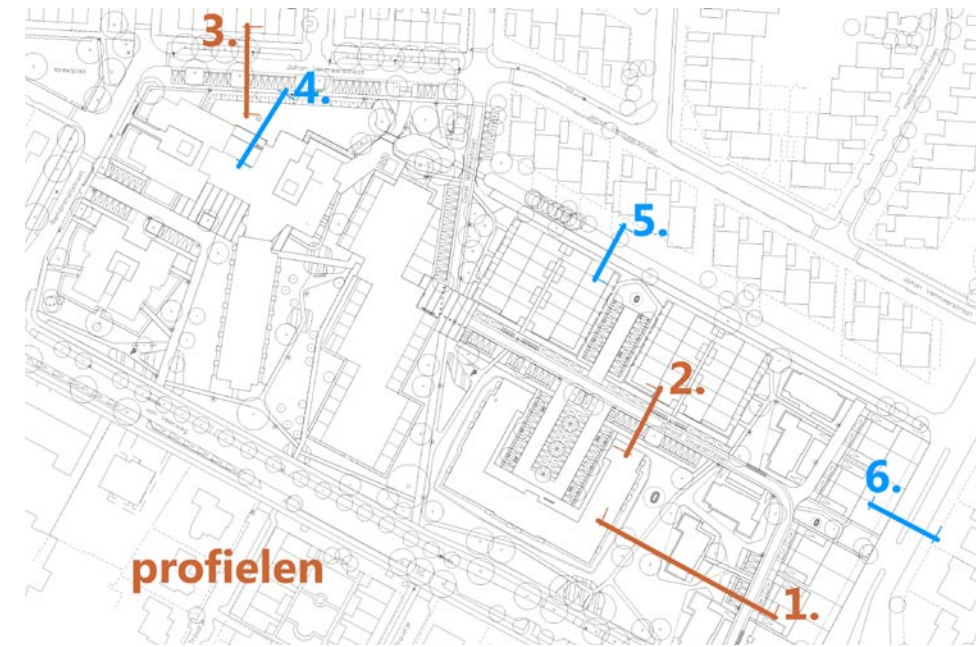


detail kokosrol



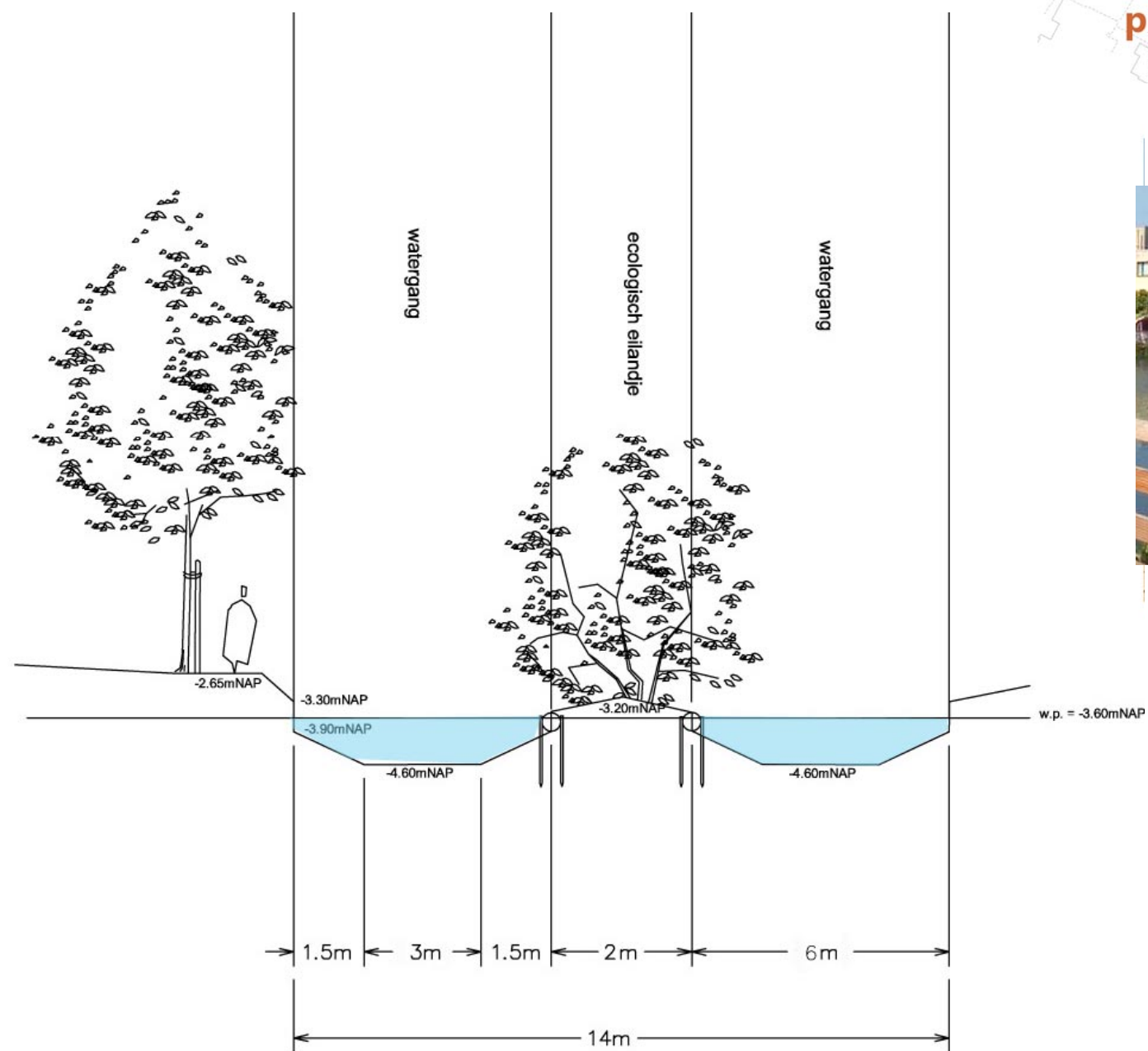
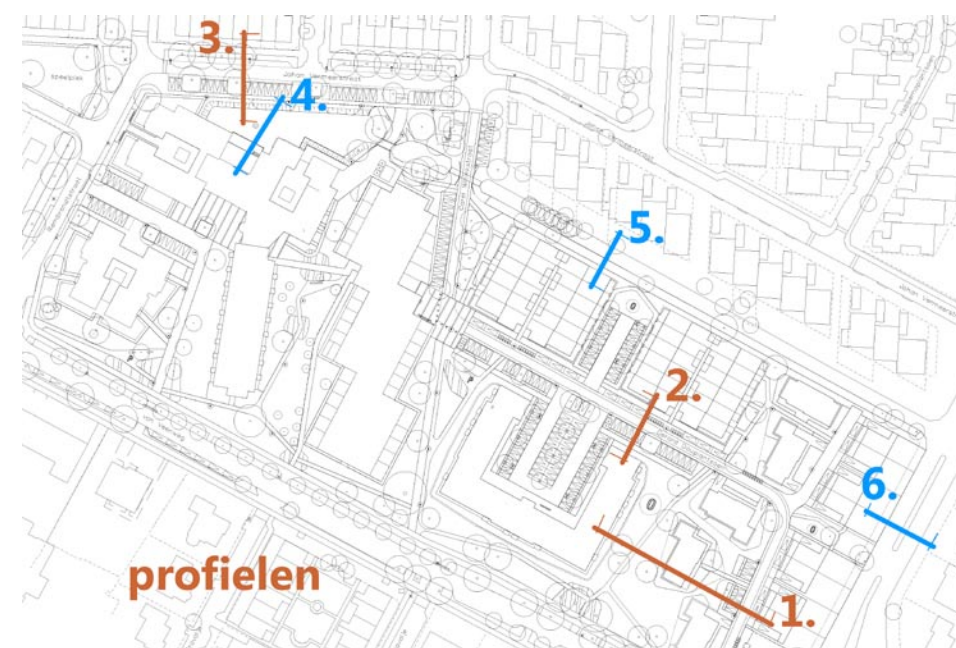
Profielen

Profiel 5: sloot



Profielen

Profiel 6: eilanden



Erfscheidigen



-  hagen (groen)
-  hagen (rode beuk)
-  vakbeplanting



hagen



tuinmuren



*veranda railing/
hek*

Bomen



- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|
| 1. Prunus subhirtella 'Autumnalis' | - | sierkers |
| 2. Liquidambar styraciflua | - | amberboom |
| 3. Liquidambar styraciflua | - | amberboom |
| 4. Fraxinus excelsior 'Eureka' | - | es |
| 5. Magnolia kobus | - | beverboom |
| 6. Aesculus hippocastanum 'Baumannii' | - | kastanje |
| 7. Prunus serrulata 'Kanzan' | - | sierkers |
| 8. Juglans regia | - | walnoot |
| 9. Prunus avium 'Plena' | - | zoete kers |
| 10. Alnus glutinosa | - | els |
| 11. Alnus spaethii 'Spaeth' | - | els |
| 12. Alnus spaethii 'Spaeth' | - | els |
| 13. Alnus spaethii 'Spaeth' | - | els |
| 14. Prunus avium 'Plena' | - | zoete kers |
| 15. Fraxinus excelsior 'Eureka' | - | es |
| 16. Prunus avium 'Plena' | - | zoete kers |
| 17. Aesculus carnea 'Briotii' | - | kastanje |
| 18. Paulownia tomentosa | - | Anna Paulowniaboom |
| 19. Betula ermanii 'Holland' | - | berk |
| 20. Betula ermanii 'Holland' | - | berk |
| 21. Prunus avium 'Plena' | - | zoete kers |
| 22. Acer platanoides 'Autumn Blaze' | - | esdoorn |
| 23. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 24. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 25. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 26. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 27. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 28. Pyrus calleriana 'Chanticleer' | - | sierpeer |
| 29. Betula ermanii 'Holland' | - | berk |
| 30. Betula ermanii 'Holland' | - | berk |
| 31. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 32. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 33. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 34. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 35. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 36. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 37. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 38. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 39. Ulmus 'Columella' | - | zuiliep |
| 40. Alnus glutinosa 'Imperialis' | - | els |
| 41. Betula ermanii 'Holland' | - | berk |
| 42. Magnolia kobus | - | beverboom |
| 43. Robinia x ambigua 'Decaisneana' | - | acacia |
| 44. Robinia x ambigua 'Decaisneana' | - | acacia |
| 45. Pterocarya fraxinifolia | - | vleugelnoot |
| 46. Amelanchier arborea 'Robin Hill' | - | krentenboompje |
| 47. Amelanchier arborea 'Robin Hill' | - | krentenboompje |
| 48. Acer campestre | - | veldesdoorn |
| 49. Acer campestre | - | veldesdoorn |
| 50. Acer campestre | - | veldesdoorn |



Pterocarya fraxinifolia



Betula ermanii 'Holland'



Paulownia tomentosa



Prunus avium



Juglans regia



Liquidambar styraciflua



Magnolia kobus

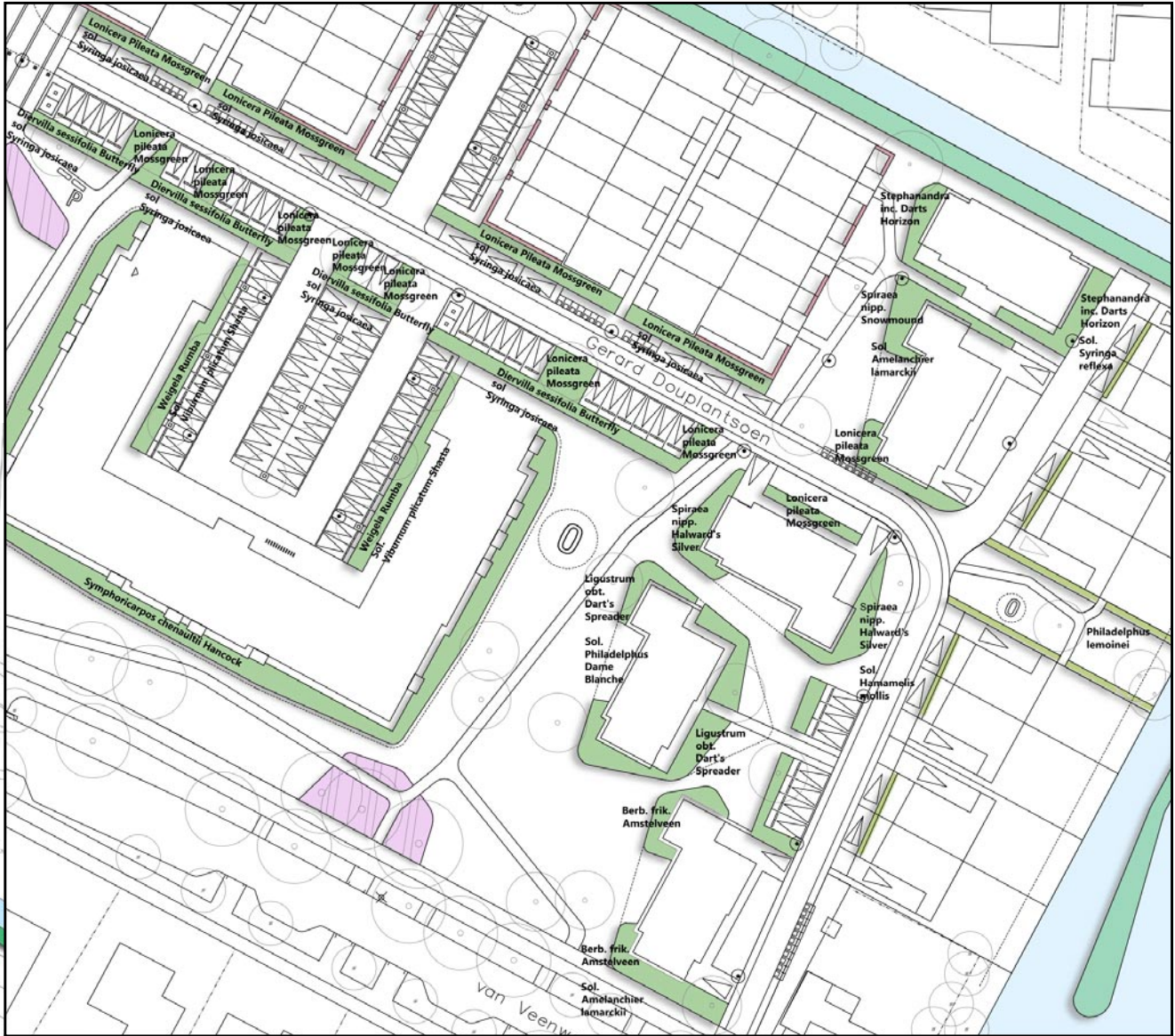


Robinia x ambigua 'Decaisneana'



Ulmus 'Columella'

Bepantingskarakteristiek



detail indicatie vakbeplanting

-  haag rood (beuken)
-  haag groen
-  bloeiende laagblijvende heesters
-  strakke vakbeplanting
-  laagblijvend heesterstruweel
-  wilgen en elzenstruiken
- V** = vlindertrekkende beplanting
- G** = sterk geurende beplanting
- A** = afschermende beplanting



Bloeiende lage heesters

Heestervakken met banen van lage bloeiende heesters met enkele solitaire hogere bloeiende heesters. Voor enkele vakken wordt speciaal aandacht gevraagd voor soorten die vlinders trekken of sterk geuren. De breedte van de banen wordt mede bepaald door de plantkeuze. De richting ligt vast, als verwijzing naar de draai in het oorspronkelijke polderstramien op deze plek in Heerhugowaard, welke ook terugkomt in de bebouwingsrichtingen.



Suggesties:

Vlinders:

- Buddleja davidii – diverse soorten
- Deutzia gracilis 'Nikko'
- Potentilla fruticosa 'Abbotswood'
- Hydranchea paniculata 'Little Dot'
- Berberis thunbergii 'Green Carpet'



Geur:

- Mahonia aquifolium 'Apollo'
- Ribes odoratum
- Pyracantha coccinea 'Red Cussion'
- Phyladelphus 'Dame Blanche'
- Syringa meyeri 'Palibin'

Lage strakke vakbeplanting

Grote groepen/vakken van lage vakbeplanting, al dan niet met bloei of wintergroen. Het beeld is rustig en strak.



Suggesties:

- Ligustrum vulgare 'Lodense'
- Lonicera nitida / pileata
- Spiraea nipponica 'Snowmound'
- Stephanandra incisa 'Crispa'



Losse natuurlijke beplanting waterkant:

Een natuurlijke, losse beplanting.

Eenheid in beeld langs gehele waterkant.

Gemengde beplanting waarbij de olijfwilg de boventoon voert.

- Salix eleagnos 'Angustifolia'
- Viburnum opulus
- Prunus spinosa

Oeverstruweel

Natuurlijk struweel van heesters en (meerstammige) boomvormers.

- Salix cinerea
- Salix triandra
- Alnus glutinosa



Haag

Een vriendelijke haag, die past bij het landschappelijke karakter van het park en ook in de winter geen doorkijk heeft.

- Ligustrum ovalifolium

Een rode haag rond private tuinen.

- Fagus sylvatica 'Atropunicea'

