

## NOTITIE: KOSTENASPECT EN HANDHAVING

### Kosten

Kosten die worden gemaakt voor het inwinnen van een welstandsadvies, om te komen tot een advies van de welstandscommissie, worden door middel van heffing van leges doorberekend, dus bij de klant in rekening gebracht. Deze legeskosten vinden hun basis in de legesverordening, die door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Doorberekening van de kosten vindt één-op-één plaats en kan niet meer zijn dan 100% van de kosten. Daarom is de externe welstandsbehandeling voor de gemeente kostenneutraal. Hieronder treft u een overzicht van de welstandskosten van de laatste jaren.

Kosten welstandscommissie:

Jaar:	kosten incl. btw
2007	€ 57.729
2008	€ 84.490
2009	€ 55.028
2010	€ 59.426
2011	€ 73.277

De externe welstandskosten bedragen gemiddeld € 66.000 per jaar.

Met de voorgenomen herziening van het welstandsbeleid zal de welstandscommissie op onderdelen terugtreden en zal een deel van de plannen door de gemandateerde ambtenaar worden getoetst. Ook in deze situatie zal een doorberekening van de kosten plaatsvinden; uitgangspunt van uw raad is immers dat kostendekkend moet worden gewerkt. De vereenvoudiging van het proces om te komen tot een advies en duidelijkheid van de toetscriteria leiden echter tot minder doorbelasting van kosten aan de klant bij een groot deel van de plannen tot € 200.000.

Een opgave van de besparing is nog niet definitief te bepalen. Geschat wordt dat minimaal € 15.000 per jaar wordt bespaard. Aan het eind van 2013 zijn deze financiële gegevens beschikbaar.

De besparing moet ten dienste komen van de aanvrager. De legesverordening wordt daarom aangepast. Er zijn twee mogelijkheden denkbaar, waarbij het uiteindelijke financiële resultaat voor de aanvrager gelijk blijft:

1. de welstandsleges worden uit de basis legeskosten gehaald en worden alleen in rekening gebracht als het plan daadwerkelijk in de welstandscommissie wordt behandeld;
2. als een plan past in de sneltoetscriteria worden de welstandskosten in mindering gebracht;

Voordelen voor de aanvrager:

Door de vereenvoudiging van het proces wordt de doorlooptijd van de aanvraag substantieel verkort. Gerekend wordt op een tijdswinst van minimaal één week en maximaal twee weken. Dit is vergeleken met de standaard doorlooptijd van maximaal acht weken. De aanvrager – van wie het plan voldoet aan de sneltoetscriteria – heeft het meeste profijt qua legeskosten en tijdsbesparing.

De afdeling Omgevingsvergunning heeft tevens minder administratieve handelingen te verrichten.

Het stelsel voor de reclamevergunning (APV) wordt aangepast. Reclames die passen in de sneltoetscriteria worden geheel vergunningsvrij. Dit is gelijk een administratieve lastenvermindering voor ondernemers. Reclames die niet passen in de sneltoetscriteria blijven vergunningsplichtig en worden ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie.

### Handhaving

Het stellen van regels valt of staat bij een zeker maatschappelijk draagvlak van de regels, bij de handhaafbaarheid van de regels en bij de daadwerkelijke handhaving van de regels. In het verlengde van de vergunningverlening van de afdeling Omgevingsvergunning, werken de handhavers van de afdeling Handhaving. Zij doen dat aan de hand van hun handhaafprogramma. Een programma dat het college jaarlijks vaststelt. Het doel daarvan is om de beperkt beschikbare capaciteit zo optimaal mogelijk in te zetten op acties en speerpunten die prioriteit genieten. Het is immers niet mogelijk actief op alle regels te handhaven.

Als het gaat om bouw-gerelateerde zaken ligt de prioriteit op constructie veiligheid en brandveiligheid, gevolgd door duurzaamheid. Handhaving op basis van welstandsbeleid geniet een lagere prioriteit. Met het loslaten van bepaalde elementen van sturing in het welstandsbeleid is het zinvol te overwegen om handhaving van reclamebeleid te intensiveren ter bescherming van de beleving van het openbaar gebied. Het is mogelijk om projectmatig handhaving van reclame uitingen te intensiveren in 2013 en 2014. De overige welstandsaspecten genieten niet een hoge prioriteit.