



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering: 28 MEI 2013

Besluit: *conform*

Voorstelnummer: RB2013060

Voor: HUF, Burgerbelang,
PvdA, CDA, GL, D66,
VSP, CU
Tegen: VVD en Truts

Agendanr.: 13
Voorstelnr.: RB2013060
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Herziening Welstandsnota

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 12 maart 2013

Beknopt voorstel

Het huidige welstandsbeleid is tegen het licht gehouden en voor u ligt een Nota van Uitgangspunten om het welstandsbeleid en de uitvoering daarvan te optimaliseren. Het doel is het beleid en de uitvoering daarvan eenvoudiger, transparanter, toegankelijker en efficiënter te maken. Voorgesteld wordt akkoord te gaan met deze Nota van Uitgangspunten.

Toelichting

Welstandsbeleid is één van de middelen voor de gemeente om te sturen op de kwaliteit van de stad. De welstandsnota is geen geïsoleerd instrument maar maakt onderdeel uit van het ruimtelijke kwaliteitsbeleid van de gemeente, waarin de aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden een rol spelen bij de beoordeling van (ver)bouwplannen. Mede door het welstandsbeleid worden bestaande kwaliteiten gewaarborgd en wordt ruimte geboden aan nieuwe initiatieven.

Met de herziening van de Welstandsnota wil de gemeente Heerhugowaard invulling geven aan de wens om het welstandsbeleid, daar waar dat kan, te vereenvoudigen en te versoepelen. Tegelijkertijd wordt daarbij onderzocht hoe het beleid transparanter en toegankelijker kan worden. Om het proces om te komen tot een herziening van het beleid efficiënt te laten verlopen is gekozen voor het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Hierin wordt een beeld gegeven van de belangrijkste voorstellen en wijzigingen waarmee het vernieuwde welstandsbeleid kan worden vormgegeven. Voordat gestart wordt met een definitieve uitwerking in de Welstandsnota wordt op basis van deze Nota van Uitgangspunten de beoogde koers van het beleid bepaald na consultatie van de klankbordgroep – welke bestaat uit vier raadsleden – en de welstandscommissie. Het streven is om met zowel de klankbordgroep als de welstandscommissie consensus te bereiken over de richting. Het college bepaalt uiteindelijk de richting waarin de Welstandsnota wordt herzien en legt dit in september voor aan de gemeenteraad. Het college heeft ervoor gekozen ook de Nota van Uitgangspunten voor akkoord voor te leggen aan de gemeenteraad.

De Nota van Uitgangspunten bevat een paragraaf 'Kosten en Handhaving'. Hierin zijn de financiële gevolgen van de voorgestelde aanpak op een rij gezet. Het belangrijkste effect is de geschatte kostenbesparing van €15.000 per jaar. Deze zal volledig ten goede komen aan de aanvragers van plannen die niet door de welstandscommissie hoeven te worden beoordeeld. Voor de gemeente blijft de uitvoering van het welstandsbeleid kostenneutraal. Verder wordt ingegaan op gevolgen voor handhaving.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 mei 2013

RB2013060 Nota van Uitgangspunten Herziening Welstandsnota :

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2013060

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2013;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 mei 2013;

b e s l u i t

de Nota van Uitgangspunten Herziening Welstandsnota vast te stellen.

Heerhugowaard, 28 mei 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,