

Raadsvergadering : 27 AUG. 2013
Besluit: unaniem aangenomen
Voorstelnummer:

ChristenUnie

Amendement D

Voorjaarsnota 2013- Huurwoningen voor senioren

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 juni 2013

Overwegende dat

De vergrijzing toeneemt in Heerhugowaard
Het is gebleken dat er te weinig sociale huurwoningen voor senioren beschikbaar zijn in onze gemeente
Senioren nu wegens het tekort aan geschikte sociale huurwoningen moeten uitwijken naar buurgemeenten
Het een dringend verzoek is van de ouderenbonden om Heerhugowaardse senioren de gelegenheid te geven in onze gemeente te kunnen blijven wonen
De doorstroming van een grote eengezinswoning naar een sociale huurwoning/appartement bevordert wordt als er voor de senioren passende woningen beschikbaar zouden zijn

Voegt als punt 2 toe aan het besluit om het college op te dragen om in overleg te gaan met de woningbouwverenigingen om meer passende sociale huurwoningen te creëren, waardoor o.a. senioren meer kans krijgen op een passende woning

En gaat over tot de orde van de dag
Fractie ChristenUnie



Raadsvergadering : 27 AUG. 2013
Besluit: <u>unaniem aangenomen</u>
Voorstelnummer:

R

Amendement E
(was motie 5 bij de voorjaarnota 20 juni 2013)

Datum ingekomen 27 augustus 2013
Volgnummer
Status
Registratienummer

Onderwerp

Effectievere uitgifte van bouwgronden en opstarten van bouwlocaties/plannen

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 juni 2013

Constaterende dat:

er op velerlei gebied regionaal wordt samengewerkt, behalve op het gebied van gefaseerde uitgifte van bouwlocaties en/of het opstarten van plannen in die richting

Overwegende dat:

alle buur gemeenten inclusief Heerhugowaard te maken hebben met een zeer ernstige stagnatie van bouwactiviteiten en het daardoor kan voorkomen dat er meerdere projecten in de regio gelijktijdig worden opgestart of voor verkoop worden aangeboden.

Spreekt uit:

Dat het in ieders belang moet zijn dat er regionaal gecoördineerd, gefaseerd en gecontroleerd moet worden omgegaan met de bouwlocaties. Bij een gelijktijdig opstarten van bouwplannen die voor een koper op overbrugbare afstand van elkaar liggen het kan voorkomen dat niemand haar financiële rendering gaat halen. Uiteindelijk kan dat voor iedereen tot verliesgevende bouwprojecten leiden

Verzoekt het College om:

1. in overleg met de buur gemeentes te onderzoeken of een regionale bouwcoördinator kan worden aangesteld
2. te onderzoek (laten onderzoeken) of er draagvlak is voor een dergelijke coördinator bij de overige gemeentes

En gaat over tot de orde van de dag,

~~Handwritten mark~~



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering : 27 AUG. 2013
Besluit: AANGENOMEN
Voorstelnummer: RB 2013080

Van: Cillen

met inachtneming
van amendement
D en E

Agendanr.: 7
Voorstelnr.: RB2013080
Onderwerp: Vaststellen Regionale Woonvisie Regio Alkmaar

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 7 mei 2013

Beknopt voorstel

In december 2012 en januari 2013 is de concept versie van de Regionale Woonvisie Regio Alkmaar besproken met de raadscommissies van de gemeenten in de regio Alkmaar. De binnengekomen reacties zijn opgenomen in een Nota van beantwoording. Tegelijkertijd is de concept versie besproken met GS, het SVNK en het Regionaal Platform Woonconsumenten. De binnengekomen reacties hebben geleid tot bijgevoegde definitieve versie ("eindconcept") van de Regionale woonvisie. Het is inzichtelijk gemaakt wat de verschillen zijn tussen de concept en de definitieve Woonvisie.

Toelichting

In de regio Alkmaar is de bestaande Regionale Woonvisie 2005-2015 geactualiseerd. De actualisatie is een nadere uitwerking van het in het voorjaar 2012 door Gedeputeerde Staten (GS) vastgestelde Regionaal Actieprogramma (RAP) in de regio Alkmaar.

Politieke/bestuurlijke aspecten

Het Regionaal Actie Programma (RAP) is vastgesteld onder de voorwaarde dat de primaire afspraken 'duurzaamheid' en 'leefbaarheid en voorzieningen' in het RAP 2015-2020 verwerkt dient te zijn.

De Regionale Woonvisie kan als bouwsteen dienen voor de 2e ronde RAP's van 2015.

De regionale woonvisie legt kaders vast voor de lokale woonvisies van de gemeenten en geeft richting voor afspraken met marktpartijen. Daarbij wordt voldoende ruimte overgelaten om op de lokale behoefte in te spelen. De woonvisie geeft richting en zorgt ervoor dat gemeenten van elkaar weten wat ze doen en waar ze elkaar kunnen aanvullen en versterken. Hiermee wordt voorkomen dat onderlinge concurrentie ontstaat en kansen in de regio onbenut blijven. Kansen die de regio samen met marktpartijen moet zien te benutten. Corporaties zijn daarbij de natuurlijke partners van gemeenten maar ook coalities met andere marktpartijen zoals regionale bouwers en ontwikkelaars en het aanboren van contacten van buiten de regio is in dit tijdsbestek noodzaak.

De Regio Alkmaar werkt intensief samen maar er is geen bestuurlijk orgaan dat besluiten kan nemen over het woningbouwprogramma of het woonbeleid in de regio. Dit betekent wel dat de gemeenten/woningmarktpartijen samen afspraken maken over ieders bijdrage en rol op het terrein van wonen. Het podium van die afspraken is het PORA Wonen (Portefeuillehouderoverleg Regio Alkmaar) waarin naast de 8 gemeenten ook de corporaties en huurdersbelangen voor specifieke agendapunten vertegenwoordigd zijn. De regionale woonvisie wordt vastgesteld door de 8 gemeenteraden. De regionale gemeenten zijn daarmee verantwoordelijk voor het regionaal Woonbeleid. Corporaties leveren vanuit hun verantwoordelijkheid een bijdrage aan de uitvoering van dat beleid. Zij zijn verenigd in het SVNK (Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland). Het RPW (Regionaal Platform Woonconsumenten) treedt namens de huurdersorganisaties in de Regio Alkmaar op, in het kader van het Besluit beheer sociale-huursector (BBSH) en de overlegwet, als gesprekspartner met het PORA in het belang van de woonconsumenten.

In deze woonvisie ligt de focus uiteraard op het beleidsterrein Wonen. Het wonen staat niet op zichzelf, maar heeft raakvlakken met diverse andere beleidsterreinen zoals Ruimtelijke Ordening, Economie, Infrastructuur, Duurzaamheid, Welzijn, Zorg en Onderwijs. Beleidsterreinen kunnen

elkaar onderling versterken. Als bijvoorbeeld de economie aantrekt als gevolg van een betere bereikbaarheid (infrastructuur), heeft dit een andere woningvraag tot gevolg. Een vitale woningmarkt zorgt voor een vitale Regio en andersom zorgt een vitale Regio voor een blijvende vraag naar woningen en daarmee een vitale woningmarkt.

De belangrijkste thema's in de Regionale Woonvisie zijn:

- vraaggericht toevoegen aan de woningvoorraad;
- inzetten op een levensloopgeschikte voorraad;
- duurzaamheid: inzetten op een kwalitatief hoogwaardige, comfortabele, energieneutrale 'woonlastenlage' woonregio;
- in kleine kernen bewaken van leefbaarheid en Voorzieningen;
- aandacht voor specifieke doelgroepen: starters; CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap); studenten; statushouders; bijzondere doelgroepen in kader 5% regeling; Europese arbeidsmigranten; alternatieve woonvormen voor cliënten Maatschappelijke Opvang;
- monitoring bestaande voorraad en nieuwbouw;
- overzicht van acties; gedeeltelijke co-financiering mogelijk vanuit Woonfonds van provincie.

Inspraak & participatie derden

De voorstellen zijn besproken in het PORA Wonen, PORA RO, PORA Zorg & Wmo en voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.

In het PORA Wonen van 28 maart 2013 zijn de voorstellen besproken en is met het Concept van de Regionale Woonvisie ingestemd. Vertegenwoordigers van de Stichting Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) en het Regionaal Platform Woonconsumenten (RPW) namen deel aan het agendapunt Regionale Woonvisie in het PORA Wonen.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van de Regionale Woonvisie wordt bekendgemaakt in de rubriek Officiële mededelingen.

Aspecten informatie voorziening

In Stadsnieuws zal een bericht verschijnen over de nieuwe Regionale Woonvisie.

Kanttekeningen van het College

Regiobreed wordt deze woonvisie aan de gemeenteraden ter vaststelling voorgelegd. Wij hebben als Heerhugowaards college enkele actuele ontwikkelingen onvoldoende terug kunnen vinden in deze woonvisie en pleiten voor een op actie gerichte aanpassing die daar recht aan doet. De actuele ontwikkelingen betreffen bijvoorbeeld het Woonakkoord en de uitkomsten van de Commissie Dekker.

Tevens zullen wij als College in de regio blijven aandringen op faseren, doseren, kiezen tussen en aanpassen van de woningbouwprojecten waar we ons als Regio op richten. Inmiddels is in het PORA Wonen een Plan van Aanpak vastgesteld om te komen tot een dergelijk Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma. Dit staat in relatie tot de provinciale wens om met de regio afspraken te maken hierover in het kader van de RAP. Onderdeel van het Plan is om op korte termijn een regionale bijeenkomst te beleggen met gemeenten, ontwikkelaars corporaties en bouwers om gezamenlijk de huidige problemen te lijf te gaan. De provincie faciliteert hierin via het Woonfonds en neemt 80% van de kosten voor haar rekening.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 25 juni 2013

Bespreekstuk



Nr.: RB2013080

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 25 juni 2013;

b e s l u i t

Met in achtneming van Amendement D en E (was motie 5 bij de voorjaarsnota 20 juni 2013):

1. de bijgevoegde Regionale Woonvisie Regio Alkmaar vast te stellen;
2. kennis te nemen van de verschillen met de Concept-visie d.d. 27-11-2012 en de Nota van antwoorden;
3. in overleg te gaan met de woningbouwverenigingen om meer passende sociale huurwoningen te creëren, waardoor o.a. senioren meer kans krijgen op een passende woning;
4. in overleg te met de buurgemeentes te onderzoeken of een regionale bouwcoördinator kan worden aangesteld;
5. te (laten) onderzoeken of er draagvlak is voor een dergelijke coördinator bij de overige gemeentes.

Heerhugowaard, 27 augustus 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,