



Heerhugowaard Stad van kansen

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

| | | | |
|--|---|---|--|
| Reg.nr: BW13-0257 Casenr.: Cbb130238 B&W d.d. 14-05-2013 | Sector/afd.: Stadsontwikkeling/S.R.O. Steller/tst.: J.W. Paap/ 487 | Portefeuillehouder: Agenda: Actieve informatieplicht: Subsidie mogelijk: - aangevraagd - toegekend | M. Stam-de Nijs openbaar Ja Nee |
|--|---|---|--|

Onderwerp: Verkoop grond aan Dreef Beheer BV en Aldi Vastgoed BV

Probleemstelling: In verband met de herontwikkeling van de locatie Berckheidelaan dienen de daarvoor bestemde gronden aan Dreef beheer Bv en Aldi Vastgoed BV verkocht te worden.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit in te stemmen met de verkoop van de gronden aan Dreef Beheer BV en Aldi Vastgoed BV

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---------------------|--|
| | S | B | W | W | W | W | W | B&W d.d. 21 MEI 2013 Nummer: 003 | Embargo tot: Nee | |
| Akkoord/Vka | | | | | | | | | | |
| Bespreken | | | | | | | | Opmerking | | |
| Beslissing: | CONFORM | | | | | | | | | |
| Advies van commissie: | | | | | | | | Raadsbehandeling | | |
| Ter inzage voor: | | | | | | | | Begrotingswijziging: | Nee | |
| Kopie besluit naar: | Afdeling Vastgoed (W. Walgers) | | | | | | | -> Steller zorgt voor verstrekking kopieën. | | |

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Verkoop grond aan Dreef Beheer BV en Aldi vastgoed BV

Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen

Toelichting:

Op 29 november 2011 heeft het college besloten de onderhandelingen met de marktpartijen na enige vertraging weer ter hand te nemen en:

- te werken aan de koopovereenkomsten van de gronden aan de marktpartijen.
- De netto-opbrengsten uit de verkoop van de gronden te bestemmen voor de realisatie van maatschappelijke voorzieningen.

De herontwikkeling van de locatie Berckheidelaan betreft:

1. vestiging nieuwe Aldi supermarkt
2. aanleg parkeerterrein bezoekers DEKA-markt en de Aldi
3. verplaatsing Jeroen Boschschool

Ad. 1) bij de vestiging van een nieuwe Aldi supermarkt aan de Berckheidelaan zal de huidige Aldi supermarkt aan de Middenweg opgeheven worden. Contractueel is overeengekomen dat het niet is toegestaan op de locatie Middenweg in het huidige pand wederom een supermarkt te vestigen.

Ad. 2) als gevolg van de nieuwe vestiging van de Aldi en om de huidige parkeerdruk aan de Berckheidelaan te ontlasten (de bezoekers aan de huidige DEKA-markt) wordt voorzien in een nieuw parkeerterrein voor ca. 125 parkeerplaatsen, waarvan de hoofdentree aan de Berckheidelaan zal komen en zal ook vanaf de van Goghlaan bereikbaar zal zijn. Dit parkeerterrein zal onder verantwoording van en voor rekening van de DEKA-markt aangelegd worden.

Ad. 3) inzake de verplaatsing van de Jeroen Boschschool en de daarmee gemoeide kosten en de dekking daarvan zal worden voorzien in een separaat voorstel aan B&W (vergadering van 14 mei 2013) en de Raad.

Aan Aldi vastgoed bv zal een perceel ter grootte van 1175 m2 BVO worden verkocht en aan Dreef Beheer BV zal een perceel ter grootte van 3668 m2 worden verkocht.

Als onderdeel van de herontwikkeling was ook in de aanleg van een laad- een losvoorziening voor de DEKA-markt voorzien. Op 27 maart 2012 heeft het uw college besloten (BW12-0148) de hiervoor bestemde grond aan Dreef Beheer BV te verkopen. Deze transactie is inmiddels afgerond.

De koopovereenkomsten met Dreef Beheer BV en Aldi Vastgoed bv, waarmee beide partijen ingestemd hebben, zullen verder door de afdeling Vastgoed voor het zomerreces 2013 worden afgehandeld en zijn ondertekend.

Advies:

Wij stellen voor om:

- in te stemmen met de verkoop van de gronden aan Dreef Beheer BV en Aldi Vastgoed BV voor de aanleg van een nieuw parkeerterrein met ca. 125 parkeerplaatsen en de vestiging van een nieuwe supermarkt voor een bedrag van € 2.508.750,00 exclusief BTW.
- de netto opbrengsten, inclusief de reeds verkochte grond voor de laad- en losstrook, met een totaalbedrag van € 2.545.565,00 exclusief BTW te bestemmen voor de verplaatsing van de Jeroen Boschschool naar de Draai.

A.C. Balm,
hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling