



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering : 18 JUNI 2013

Besluit: *Conform aangenomen*

Voorstelnummer: *RB 2013088*

Agendanr.: 9
Voorstelnr.: RB2013088
Onderwerp: verhuizing Jeroen Bosch, school en sporthal in de Draai

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 14 mei 2013

Beknopt voorstel

1. Akkoord te gaan met de realisatie van een sporthal in De Draai;
2. Een krediet te voteren van totaal € 7.405.844 voor de realisatie van:
 - Een 8-klassige basisschool in De Draai
 - Een sporthal in De Draai
 - Een uitbreiding van de bestaande scholen in gebied 2 met totaal 3 lokalen;
3. Een bestemmingsreserve school en sporthal in De Draai in te stellen, van waaruit de lasten van de investeringen en de eenmalige lasten worden gedekt;
4. Akkoord te gaan met het financieel kader, waarin de toevoegingen en onttrekkingen aan en het verloop van de bestemmingsreserve en de exploitatiebegroting worden weergegeven (bijlage 1, besloten).

Toelichting

Herontwikkeling Berckheidelaan en nieuwe huisvesting Jeroen Bosch in De Draai

Met het collegebesluit BW13-0257 van 14 mei jl. (bijlage 2) heeft het college de overeenkomsten bekrachtigd voor de verkoop van gronden op de locatie Berckheidelaan aan partijen Aldi en Dekamarkt. Op deze gronden wordt een Aldi-supermarkt gevestigd, ter vervanging van die aan de Middenweg en een uitbreiding gerealiseerd van de parkeergelegenheid ten behoeve van beide supermarkten. Om deze transactie mogelijk te maken wordt het huidige gebouw van de Jeroen Bosch gesloopt.

Met het collegebesluit BW13-0043 van 22 januari 2013 (bijlage 3), heeft het college een visie neergelegd op de spreiding van de maatschappelijke voorzieningen in gebiedsdeel 2, inclusief De Draai. Voor wat betreft het onderwijs behelst deze visie een verhuizing van de Jeroen Bosch naar De Draai.

Bij raadsbesluit RB2013045 van 23 april 2013 (bijlage 4) is een bedrag van € 2.000.000 vrijgemaakt uit de reserve beheer en sociale structuur. Samen met de opbrengst uit de hierboven genoemde grondverkoop op de locatie Berckheidelaan kunnen hiermee de volgende investeringen worden gedaan:

- de bouw van een 8-klassige basisschool voor de Jeroen Bosch met een gymzaal in De Draai;
- een uitbreiding van basisschool De Zevensprong met 1 lokaal en van basisschool Pater Jan Smit met 2 lokalen om de gevolgen van de verhuizing van de Jeroen Bosch in het bestaande gebied op te vangen;
- tijdelijke huisvesting van de Jeroen Boschschool voor een periode van 1,5 jaar.

Uiteraard zal een 8-klassige basisschool niet volstaan om alle leerlingen uit De Draai te huisvesten in de situatie dat het woningbouwprogramma echt flink gestalte krijgt (om die reden was in de meerjarenbegroting tot vorig jaar een school van 27 lokalen opgenomen). Daarom is het van belang te zorgen voor een flexibel gebouw, dat eenvoudig uitbreidbaar is. Te zijner tijd zal voor deze uitbreiding in de begroting de financiële ruimte moeten worden gecreëerd.

Als overbrugging tussen de periode dat het huidige gebouw van de Jeroen Bosch wordt gesloopt en de oplevering van het nieuwe gebouw in De Draai (1 augustus 2015) zal tijdelijke huisvesting worden gerealiseerd op de locatie Berckheidelaan (op de plek van de voormalige Heraut).

Sportvoorziening in De Draai

Met de realisatie van één gymzaal in De Draai kan in ieder geval voorlopig worden voorzien in de behoefte aan bewegingsonderwijs voor de leerlingen van de nieuwe basisschool. Al snel zal die capaciteit echter niet meer toereikend zijn om de volgende redenen:

- De huidige woningbouwplanning en de geprognosticeerde bevolkingsontwikkeling van De Draai volgend zal het aantal leerlingen van de school toenemen, waarbij al snel de ruimtebehoefte voor het bewegingsonderwijs de capaciteit van 1 gymzaal overstijgt;
- Er liggen afspraken met Esdégé Reigersdaal (ER), waarin gemeente Heerhugowaard dient te voorzien in een sportvoorziening voor de cliënten van ER;
- Vanuit het voortgezet onderwijs is er een toenemende behoefte aan accommodaties voor bewegingsonderwijs, samenhangend met de groei van de basisgeneratie voortgezet onderwijs in Heerhugowaard.

Daar waar de school naderhand relatief eenvoudig kan worden uitgebreid, is dat voor een gymzaal technisch gezien niet mogelijk. Dat zou betekenen dat bij een toenemende behoefte er telkens een stand-alone gymzaal zou moeten worden toegevoegd. Exploitatietechnisch en qua gebruiksmogelijkheden is dat een ongewenste situatie en heeft de realisatie van een sporthal sterk de voorkeur. Als we die sporthal zouden willen realiseren moeten we daar nu de keuze voor maken.

Een keuze voor een sporthal boven een gymzaal heeft de volgende voordelen:

- Er wordt voldoende capaciteit gecreëerd om de toekomstige vraag naar bewegingsonderwijs vanuit De Draai zelf te faciliteren;
- Er is ruimte om de cliënten van ER te kunnen laten sporten;
- Er ontstaat ruimte voor het bewegingsonderwijs voortgezet onderwijs. Daarmee kan de gymzaal van Foreeststraat (bij de voormalige Don Bosco-mavo) worden afgestoten. Die is enige jaren geleden opgeknapt om nog 5 jaar dienst te kunnen doen voor het voortgezet onderwijs. Indien de sporthal in De Draai niet tot stand zou komen, dient opnieuw te worden geïnvesteerd in deze gymzaal;
- Naast gymzaal van Foreeststraat kan op termijn nog een (nader te bepalen) verouderde gymzaal worden afgestoten. Daarmee ontstaat een kwaliteitssprong naar de toekomst toe ten aanzien van de gemeentelijke accommodaties;
- De (NOC/NSF-genormeerde) sporthal biedt ruime verhuurmogelijkheden voor verenigingen en sportbonden.
- Het sportcafé, dat onderdeel uitmaakt van de sporthal, kan worden gebruikt als welzijnsvoorziening in De Draai. Inhoudelijk, maar ook qua beheer en exploitatie is dat een aantrekkelijk perspectief.

Voor het college zijn deze redenen aanleiding om u voor te stellen in plaats van een gymzaal een sporthal te realiseren in De Draai.

Financieel kader

Om de lasten van de benodigde investeringen af te dekken stelt het college u voor om een bestemmingsreserve in te richten. Een verdere uitwerking van het financiële kader wordt gegeven in de financiële paragraaf van bijlage 1. Hierin treft u een gedetailleerd overzicht aan van de toevoegingen en onttrekkingen aan en het verloop de bestemmingsreserve met een toelichting per onderdeel. Tevens wordt een (sluitende) exploitatiebegroting weergegeven.

Deze financiële paragraaf is een besloten stuk, dat voor de raadsleden ter inzage ligt in de kamer van de griffier.

Hieronder wordt op hoofdlijnen weergegeven om welke posten het bij de bestemmingsreserve gaat. Daarbij zijn de gehanteerde nummers/letters gelijk aan die van de verschillende onderdelen in de besloten paragraaf.

De reserve wordt gevuld met de volgende stortingen:

1. Structurele bijdrage uit financieringsvoordeel (rente) opbrengst grond Berckheidelaan;
2. Opbrengst grondverkoop Berckheidelaan;
3. Overheveling vanuit reserve Beheer en Sociale Structuur (bedrag reeds vrijgemaakt bij RB2013045);
4. Vrijval kapitaalslasten huidige Jeroen Bosch;
5. Eenmalige dotatie uit reserve NBK2: investering in multi-functionele accommodatie;

6. Eenmalige dotatie uit reserve NBK 2: specifiek t.b.v. uitbreiding sportcafé voor welzijnsfunctie;
7. Structurele opbrengsten uit verhuur aan verenigingen en sportbonden;
8. Eenmalige dotatie uit reserve NBK2: af te romen ruimte algemeen;
9. ISP-bijdrage groeigelden;
10. Eenmalige dotatie reservering groot onderhoud Jeroen Bosch.

Uit de Reserve worden de volgende onttrekkingen gedaan:

Structureel

- A. De kapitaalslasten van de investeringen in de school en de rente over de benodigde grondaankoop;
- B. De kapitaalslasten van de investeringen in de sporthal en de rente over de benodigde grondaankoop;
- C. De kapitaalslasten over de aanvullende investering in het sportcafé t.b.v. de welzijnsfunctie;
- D. De kapitaalslasten over de investeringen in de uitbreiding van de bestaande scholen;
- E. De kapitaalslasten over de post onvoorzien bij de totale investeringen.

Incidenteel/Eenmalig

- F. Afboeken boekwaarde Jeroen Bosch, grond en gebouwen;
- G. Tijdelijke huisvesting Jeroen Bosch;
- H. Sloop- en bouwrijpmaak-kosten.

Met de totale investeringen is een bedrag gemoeid van € 7.405.844. De eenmalige onttrekkingen bedragen € 555.712.

Ten dekking van de exploitatie van de sporthal wordt een deel van de ingerekende beheerslasten voor de multi-functionele welzijnsaccommodatie in De Draai (reserve Beheer en Sociale Structuur) ingezet.

We stellen u voor akkoord te gaan met het totale financiële kader.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 5 juni 2013
RB2013088 verplaatsing Jeroen Bosch, school/sporthal in de Draai:

Akkoordstuk

Bijlagenr. Titel/Onderwerp

- 1 Financiële paragraaf (**besloten, ter inzage op kamer raadsgriffie**)
- 2 Collegebesluit BW13-0257 van 14 mei 2013
- 3 Collegebesluit BW13-0043 van 22 januari 2013
- 4 Raadsbesluit RB2013045 van 23 april 2013



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2013088

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

gelet op het advies van de commissie Maatschappelijke ontwikkeling d.d. 5 juni 2013;

b e s l u i t

1. Akkoord te gaan met de realisatie van een sporthal in De Draai;
2. Een krediet te voteren van totaal € 7.405.844 voor de realisatie van:
 - Een 8-klassige basisschool in De Draai
 - Een sporthal in De Draai
 - Een uitbreiding van de bestaande scholen in gebied 2 met totaal 3 lokalen;
3. Een bestemmingsreserve school en sporthal in te stellen, van waaruit de lasten van de investeringen en de eenmalige lasten worden gedekt;
4. Akkoord te gaan met het financieel kader, waarin de toevoegingen en onttrekkingen aan en het verloop van de bestemmingsreserve en de exploitatiebegroting worden weergegeven.

Heerhugowaard, 18 juni 2013

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,