



# Bestemmingsplan ZuidOostHoek

**Plangebied**  
 Plangebiedsgrens Kaartgrens

**Bestemmingen**

|      |               |     |                 |     |             |
|------|---------------|-----|-----------------|-----|-------------|
| A    | Agrarisch     | G   | Groen           | V   | Verkeer     |
| A-1  | Agrarisch - 1 | H-3 | Horeca - 3      | V-1 | Verkeer - 1 |
| B    | Bedrijf       | M   | Maatschappelijk | WA  | Water       |
| BO   | Bos           | S   | Sport           | W   | Wonen       |
| C    | Centrum       | T   | Tuin            | W-1 | Wonen - 1   |
| GD-1 | Gemengd - 1   | T-1 | Tuin - 1        | W-2 | Wonen - 2   |
| GD-2 | Gemengd - 2   | T-2 | Tuin - 2        | W-4 | Wonen - 4   |

**Dubbelbestemmingen**

|       |                          |                  |               |
|-------|--------------------------|------------------|---------------|
| L-G   | Leiding - Gas            | Bouwvlak         | bouwvlak      |
| WR-A2 | Waarde - Archeologie 2   | Bouwaanwijzingen |               |
| WR-A3 | Waarde - Archeologie 3   | [bgr]            | bijgebouwen   |
| WR-A4 | Waarde - Archeologie 4   | [nr]             | nokrichting   |
| WR-C  | Waarde - Cultuurhistorie | [cnd]            | onderdoorgang |

**Gebiedsaanduidingen**

|       |                      |         |                                |
|-------|----------------------|---------|--------------------------------|
| [wz]  | wro-zone - dakterras | [sba-1] | specifieke bouw-aanduiding - 1 |
| [fba] | Funcieaanduidingen   | [sba-2] | specifieke bouw-aanduiding - 2 |
| [b]   | bedrijf              | [sba-3] | specifieke bouw-aanduiding - 3 |
| [bw]  | bedrijfswoning       | [sba-4] | specifieke bouw-aanduiding - 4 |
| [bp]  | begraafplaats        | [sba-5] | specifieke bouw-aanduiding - 5 |
| [ev]  | evenemententerrein   |         |                                |

**Maatvoeringaanduidingen**

|      |              |   |                                   |
|------|--------------|---|-----------------------------------|
| [gs] | geluidscherm |   | maatvoeringsvlak                  |
| [qw] | geluidwal    | ⊕ | maximale goot-hoogte (m)          |
| [js] | ijsbaan      | ⊕ | maximale bouw-hoogte (m)          |
| [k]  | kantoor      | ⊕ | maximale goot- en bouw-hoogte (m) |

**Figuren**

|        |                                 |   |                        |
|--------|---------------------------------|---|------------------------|
| [p]    | parkeerterrein                  | — | gevellijn              |
| [sb-1] | specifieke vorm van bedrijf - 1 | — | hartlijn leiding - gas |
| [sn-1] | specifieke vorm van natuur - 1  |   |                        |
| [s]    | sport                           |   |                        |
| [tr]   | terras                          |   |                        |
| [w]    | wonen                           |   |                        |

0 20 40 60 80 100 meter  
 Insliding van het gebied

## Plangegevens ZuidOostHoek

| DATUM     | PLANSTATUS  | EIGENAAR | Afdeling SRO           |
|-----------|-------------|----------|------------------------|
| 27-8-2012 | Voorontwerp |          | Gemeente Heerhugowaard |
| 18-2-2013 | Ontwerp     | JURIST   | R.F.                   |
| 18-6-2013 | Vastgesteld | TEKENAAR | M.B.                   |

  

| SCHAAL   | 1:1000                                                                                                  | FORMAAT | 1050 x 594 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| PLAN-IDN | NL.IMRO.0398.BP03ZUIDOOSTHOEK00-VA01                                                                    |         |            |
| LOCATIE  | J:\SRSRO\ruimte\Plan\Bestemmingsplan\03_ZuidOosthoek_Plan\Plan_NL_IMRO.0398.BP03ZUIDOOSTHOEK00-VA01.dgn |         |            |