

ONTVANGEN 5 OKT -2011



B201112724



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Heerhugowaard
Mevrouw I. Zwollo
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

Datum
4 oktober 2011

Uw kenmerk
geen

Contactpersoon
E. Swolfs

Onderwerp
Wateradvies Middenweg 30

Registratienummer
11.34154

Doorkiesnummer
072-582 7201

Geachte mevrouw Zwollo,

Recentelijk hebben wij het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan ontvangen voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Middenweg 30. Het plan behelst de bouw van een vijftal vrijstaande woningen en de aanleg van een korte ontsluitingsweg voor deze percelen. Aangezien dit een ruimtelijke ontwikkeling betreft die invloed heeft op het watersysteem ter plaatse geven wij middels deze brief graag ons wateradvies.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03150-10 in de polder Heerhugowaard. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -3,90 meter. Het plan grenst aan de zuidoost en zuidwest kant aan open water. Het gebied watert af in oostelijke richting af richting de Oostertocht. De Oostertocht watert af in zuidelijke richting naar het gemaal aan de Huygendijk, waar het water wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat de nieuwe ontwikkeling waterneutraal wordt gerealiseerd.

In het plangebied is in de huidige situatie sprake van een verhard oppervlak van 490 m². Uit de ingediende gegevens blijkt dat het gaat om de bouw van 5 vrijstaande woningen. Hiermee ontstaat een substantiële toename van de verharding (en extra bebouwing). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
4 oktober 2011

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 12% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Volgens uw gegevens maakt het toekomstige bestemmingsplan het mogelijk om maximaal 2000 m² verharding (bebouwing + wegverharding) aan te leggen in het gebied. De toename van verharding komt daarmee op 1510 m² (2000-490). Concreet betekent dit dat er $1510 * 12\% = 180$ m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Wij adviseren de noordwestelijke of noordoostelijke watergang langs het plangebied te verbreden.

Waterkwaliteit

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunten

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. In het geval van deze vrijstaande woningen adviseren wij dit hemelwater rechtstreeks te lozen op het omliggende oppervlaktewater, mits er geen excessief gebruik wordt gemaakt van uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Gezien het kleinschalige karakter kunnen ook de wegen en de parkeerplaatsen rechtstreeks afwateren op het oppervlaktewater.

Vergunningen en ontheffingen

Voor het vergraven van de waterlopen is een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd. Op onze website www.hhnk.nl zijn de formulieren hiervoor te downloaden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer E. Swolfs van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies