



Agendanr.: 11
Vorstelnr.: RB2014003
Onderwerp: Lening Primeurfonds
Programma: 3. Stedelijke voorzieningen en duurzame samenleving

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 24 december 2013

Probleemstelling Inleiding / bestuurlijke achtergrond

In de beraadslagingen voor het raadsbesluit van 26 november 2013 over Primeurfonds (RB2013223) is aan de orde gekomen het belang dat de gemeente erbij heeft dat het rekening courant krediet van de St Primeurfonds bij de ING bank van maximaal € 700.000, waarvoor de gemeente garant staat, zo snel als mogelijk is af te lossen. Dit belang komt voort uit de rentekosten, en mogelijk ook boetes, die de ING bank in rekening brengt.

Oplossingsrichting

De gemeente verstrekt een lening aan de St Primeurfonds. Met deze middelen lost de St Primeurfonds het rekening courant krediet bij de ING bank af.

Juridische gevolgen:

Omdat in het treasury statuut staat dat de gemeente geen leningen verstrekt is een raadsbesluit nodig voor de verstrekking van deze lening.

Zekerheidsstelling bij de lening is een hypotheek op het bloot eigendom van alle Re-Printwoningen

Financiële gevolgen:

Op 26 november 2013 heeft de raad besloten dezelfde zienswijze te hebben als het college met betrekking tot het voorgenomen besluit om de activiteiten van de stichting Primeurfonds over te nemen (activa en passiva). Hierbij blijven de woningen van het complex Bergmolen in het systeem van gereguleerd eigendom ter continuering van het startersbeleid en zullen, bij verkoop, alle Re-Printwoningen uit het systeem van gereguleerd eigendom worden gehaald (ter aflossing van de lening).

Voor de realisatie van dit besluit worden door de organisatie stappen gezet om de activa en passiva van de stichting over te nemen. Dit gebeurt in constructief overleg met de bestuurder van de St Primeurfonds. In de uitwerking moeten een aantal juridische stappen gezet worden en deze nemen tijd in beslag. We zoeken naar mogelijkheden om het tijdspad in te korten binnen grenzen van zorgvuldigheid.

De gemeente heeft er belang bij dat het rekening courant krediet van de St Primeurfonds bij de ING bank van maximaal € 700.000, waarvoor de gemeente garant staat, zo snel als mogelijk is wordt afgelost. Dit belang komt voort uit de rentekosten, en mogelijk ook boetes, die de ING bank in rekening brengt. Deze zijn aanzienlijk hoger dan de financieringskosten die de gemeente moet maken voor de financiering van de maximaal € 700.000. We hebben het hier over een verschil in kosten van circa 4 procentpunt op jaarbasis. In geld uitgedrukt is dit circa € 28.000 op jaarbasis. Doordat de gemeente, overeenkomstig het raadsbesluit, alle activa en passiva van de St Primeurfonds overneemt komen de financieringskosten de facto voor rekening van de gemeente.

Tot het moment dat de activa en passiva, en daarmee ook de lening, van de St Primeurfonds zijn overgedragen aan de gemeente bestaat een debiteurenrisico op de te verstrekken lening. Om dit

risico te beperken wordt aan de lening de voorwaarde verbonden dat de gemeente hypothecaire zekerheid krijgt op het bloot eigendom van alle Re-Print woningen.

Op de lening wordt een rente vergoeding vastgesteld die aansluit op de financieringskosten die de gemeente maakt.

Voorstel / besluit:

Het voorstel is om niet te wachten om de lening af te lossen tot de activa en passiva van de St Primeurfonds door de gemeente zijn over genomen maar op zo kort mogelijke termijn een lening van maximaal € 700.000 te verstrekken aan de st Primeurfonds. De uiteindelijke omvang van de lening wordt vastgesteld aan de hand van de het openstaande saldo van het rekening courant krediet van de St primeurfonds bij de ING bank op moment van afsluiten van de lening. Met deze middelen lost de St Primeurfonds het rekening courant krediet bij de ING bank af. Aan deze lening stelt de gemeente de volgende voorwaarden:

- Hypothecaire zekerheid op het bloot eigendom van alle Re-Printwoningen.
- Een rente vergoeding die aansluit op de financieringskosten die de gemeente maakt.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies Raadsconvent d.d. 14 januari 2014

RB2014003 Lening Primeurfonds :

Bespreekstuk



Voor	Aiken
Tegen	-

Nr.: RB2014003

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 december 2013;

gelet op de beraadslagingen en het raadsbesluit van 26 november 2013 over primeurfonds (RB2013223);

gelet op het besluit van het raadsconvent van 14 januari 2014;

b e s l u i t

Een lening te verstrekken van maximaal € 700.000 aan de st Primeurfonds. Met deze middelen lost de St Primeurfonds het rekening courant krediet bij de ING bank af. Aan deze lening stelt de gemeente de volgende voorwaarden:

- Hypothecaire zekerheid op het bloot eigendom van alle Re-Printwoningen.
- Een rente vergoeding die aansluit op de financieringskosten die de gemeente maakt.

Heerhugowaard, 28 januari 2014

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,