



Agendanr.: 13  
Voorstelnr.: RB2014012  
Onderwerp: Afsluiting Raad van Arbitrages Gembipark  
Programma:

### Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 21 januari 2014

### Probleemstelling

Eind 2004 heeft de gemeente met zowel JP van Eesteren, bouwkundig aannemer, als Kropman, aannemer installaties, een aannemingsovereenkomst gesloten voor de bouw en renovatie van het gemeentehuis. Het werk is uiteindelijk 23 weken te laat opgeleverd. (maart 2007 in plaats van oktober 2006).

Beide partijen zijn begin 2008 een arbitrage gestart, JP van Eesteren bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw (RVA-B) en Kropman bij de Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en -Handel (RVA-M)

JP van Eesteren heeft - na eisenwijziging- een stagnatieclaim ingediend van € 2.187.603,00 inclusief BTW te vermeerderen met de wettelijke rente. De gemeente heeft daar tegenover een kortingsclaim ingediend van € 740.000,00 inclusief BTW vanwege te late oplevering van het gehele werk.

In het eindvonnis van augustus 2013 is de stagnatieclaim van de aannemer tot een bedrag van € 509.320,00 inclusief BTW en inclusief proceskosten toegewezen en de kortingsclaim van de gemeente tot een bedrag van € 96.000,00 inclusief BTW. Per saldo resteert een door de gemeente te betalen bedrag van € 413.320,00 inclusief BTW te vermeerderen met de wettelijke rente. De gemeente heeft in augustus 2013 een bedrag van € 536.336,00 inclusief BTW aan JP van Eesteren betaald. Van de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan heeft geen van de beide partijen gebruik gemaakt.

Kropman heeft - na eisenwijziging- een stagnatieclaim ingediend van € 843.722,34 inclusief BTW te vermeerderen met de wettelijke rente. De gemeente heeft daar tegenover een kortingsclaim ingediend van € 363.000,00 inclusief BTW vanwege te late oplevering van het gehele werk.

In het eindvonnis van november 2013 is de stagnatieclaim van de aannemer tot een bedrag van € 78.793,62 inclusief BTW en exclusief proceskosten van € 10.000,00 toegewezen en de kortingsclaim van de gemeente afgewezen. Per saldo resteert een door de gemeente te betalen bedrag van € 88.793,62 inclusief BTW en proceskosten te vermeerderen met de wettelijke rente. De Gemeente heeft in december 2013 een bedrag van €111.616,00 inclusief BTW aan Kropman betaald. De mogelijkheid om in hoger beroep te gaan is bij de RVA-M niet mogelijk.

Verhaal van kosten op de door de gemeente gecontracteerde partijen is niet mogelijk door de lange proceduuretijd (verjaring) en omdat in de contracten de algemene voorwaarden (RVOI 2001 en SR 1997) van toepassing zijn waardoor een eventuele claim tot maximaal de opdrachtsom/het honorarium had kunnen bedragen.

**Tussentijdse communicatie**

De portefeuillehouder heeft steeds uw Raad over de (voortgang) arbitrages geïnformeerd

**Financiële verantwoording**

Op basis van de twee uitspraken van de RVA-B en RVA-M heeft de gemeente respectievelijk € 536.336 en € 111.616 betaald aan de firma's Van Eesteren en Kropman.

In onderstaande tabel is per onderdeel van het te betalen bedrag aangegeven hoe dit op grond van het BBV verwerkt moet worden (activeren, opnemen als kosten of terugvragen bij de fiscus).

VAN EESTEREN - BOUWKOSTEN				
Omschrijving	Bedrag	Activeren	Kosten	Terugvragen Fiscus
A Hoofdsom	€ 332.000	€ 273.900	€ 58.100	
B BTW	€ 81.320	€ 5.367	€ 1.138	€ 74.814
C Rente	€ 143.903		€ 143.903	
D Proceskosten	€ 20.887-		€ 20.887-	
	€ 536.336	€ 279.267	€ 182.254	€ 74.814
			€ 536.336	

KROPMAN - INSTALLATIES				
Omschrijving	Bedrag	Activeren	Kosten	Terugvragen Fiscus
A Hoofdsom	€ 66.213	€ 43.039	€ 23.175	
B BTW	€ 12.580	€ 654	€ 352	€ 11.574
C Rente	€ 22.823		€ 22.823	
D Proceskosten	€ 10.000		€ 10.000	
	€ 111.616	€ 43.693	€ 56.350	€ 11.574
			€ 111.616	

**Ad A****Hoofdsom**

Dit is het bedrag waarvan de Raden voor Arbitrages hebben gevonden dat de leveranciers hiervoor een prestatie hebben geleverd. Overeenkomstig de BBV behoren deze bedragen (net als de eerder betaalde termijnen) te worden geactiveerd op de balans zodat hierop gedurende de levensduur van het actief op kan worden afgeschreven. Echter niet het volledige bedrag wordt geactiveerd; het gebouw is immers al 7 jaar in gebruik en afschrijving over deze 7 jaren wordt nu in één keer als kosten genomen (inhaalafschrijving).

**Ad B****BTW**

Net als bij "normale" prestaties wordt ook over deze hoofdsom BTW in rekening gebracht door de leverancier. Op basis van de geldende afspraken met de fiscus kan het grootste gedeelte hiervan (92%) worden teruggevraagd. Echter voor 8% van de BTW geldt dit niet. Deze moet als onderdeel van de bouwsom worden geactiveerd en ook hier geldt weer dat de al verstreken gebruiksperiode van 7 jaar in één keer wordt afgeschreven.

**Ad C****Rente**

De Raden voor Arbitrages hebben geoordeeld dat de gemeente Heerhugowaard wettelijke rente is verschuldigd over de hoofdsom vanaf het moment van het

ontstaan van de vordering tot het moment van betalen.

**Ad D**

**Proceskosten** De Raden voor Arbitrages hebben geoordeeld dat de gemeente Heerhugowaard een gedeelte van de proceskosten moet betalen. In het proces van Van Eesteren is echter ook besloten dat deze partij een gedeelte van de door de gemeente ingehuurde rechtsbijstand moet vergoeden. Omdat dit deel groter is dan de in rekening gebrachte proceskosten is hier een voordelig resultaat ontstaan. Het voordelig resultaat wordt afgetrokken van de kosten.

In de Reservekeeper 2013 (zie pagina 35 van dat document) is voorgesteld het saldo van de reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen (nr. 713140) te betrekken bij de afwikkeling van de kosten van de claims GEMBI-park. Het totaal van de kosten die voortvloeien uit het vonnis van de Raden voor Arbitrages bedraagt € 238.604 (Van Eesteren € 182.254 + Kropman € 56.350). Voorgesteld wordt dit bedrag te dekken uit genoemde reserve. Hierdoor hebben deze bovengenoemde kosten geen effect op het jaarrekeningresultaat 2013.

Na voorgestelde onttrekking ad € 238.604 resteert in de reserve nog een bedrag van € 410.000. Voorgesteld wordt om dit bedrag over te hevelen naar de Reserve Grote Projecten ter dekking de extra kapitaallasten die voortvloeien uit het verplicht activeren van de hoofdsom (€ 322.960). Uit deze reserve worden ook de kapitaallasten van het GEMBI-park gedekt. Omdat de rente die wordt toegerekend aan het krediet hoger is dan de toevoeging aan de rente aan de reserve Grote Projecten is overheveling van het volledige bedrag noodzakelijk. Op deze wijze ontstaat er dus volledige dekking voor de financiële gevolgen die voortvloeien uit het besluit van de Raden voor Arbitrages.

**Samengevat:**

De arbitrage kost ons in totaal € 647.952. Hiervan onttrekken we DIRECT als kosten aan de reserve egalisatie bedrijfsmiddelen € 238.604 claimen we € 86.388 bij de fiscus en activeren we € 322.960. Het restant van de reserve egalisatie bedrijfsmiddelen na de directe onttrekking hevelen we over naar de reserve grote projecten om de kapitaallasten van het aanvullende krediet uit die reserve te kunnen dekken. De reserve egalisatie bedrijfsmiddelen wordt opgeheven.

**Voorgesteld besluit:**

- Het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet GEMBI-park (€ 322.960) voor de geleverde prestaties GEMBI-park;
- In te stemmen met de dekking van de directe lasten (rente, proceskosten en inhaalafschrijving, € 238.604) uit de reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen.
- In te stemmen met het overhevelen van het restant (€ 410.662) van de reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen naar de Reserve Grote Projecten ter dekking van de extra kapitaallasten die ontstaan door het verplicht activeren van de hoofdsom (€ 322.960).
- De reserve egalisatie bedrijfsmiddelen na overhevelen op te heffen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Middelen d.d. 3 februari 2014

RB2014012 Afsluiting Raad van Arbitrages Gembipark :

Bespreekstuk



Voor	Allen
Tegen	-

Nr.: RB2014012

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2014;

gelet op het advies van de commissie Middelen d.d. 3 februari 2014;

b e s l u i t

- Het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet GEMBI-park (€ 322.960) voor de geleverde prestaties GEMBI-park;
- In te stemmen met de dekking van de directe lasten (rente, proceskosten en inhaalafschrijving, € 238.604) uit de reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen.
- In te stemmen met het overhevelen van het restant (€ 410.662) van de reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen naar de Reserve Grote Projecten ter dekking van de extra kapitaallasten die ontstaan door het verplicht activeren van de hoofdsom (€ 322.960).
- De reserve Egalisatie bedrijfsmiddelen na overhevelen op te heffen.

Heerhugowaard, 18 februari 2014

De Raad voornoemd,

de griffier,  
Loo

de voorzitter,

Wind