



Agendanr.: 6  
Voorstelnr.: RB2014109  
Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2014  
Programma: Programma Stedelijke ontwikkelingen, economische zaken en bereikbaarheid

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 16 december 2014

### **Inleiding / bestuurlijke achtergrond**

Op grond van artikel 3.1 lid 1 en 2 van de Wro stelt de gemeenteraad één maal in de tien jaar voor het hele grondgebied een bestemmingsplan vast. Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 vervangt de Beheersverordening Buitengebied, een plan dat gebaseerd is op het bestemmingsplan Buitengebied 2011, dat voor 21 augustus 2011 herzien had moeten worden.

### **Het Plangebied**

Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Heerhugowaard. Het plangebied ligt binnen de ringvaart van de polder Heerhugowaard en grenst aan de buitenzijde aan het grondgebied van de gemeenten Langedijk, Schagen, Hollands Kroon, Opmeer, Koggenland en Schermer (per 1 januari 2015 gemeente Alkmaar). De binnengrens wordt bepaald door het stedelijk gebied van Heerhugowaard, de dorpskern De Noord en het grondgebied van de gemeenten Schermer (Oterleek) en Langedijk binnen de ringvaart. Voor de dorpskern De Noord dat nu deel uitmaakt van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, wordt een apart bestemmingsplan gemaakt. Het karakter, de schaal en de problematiek van dit gebied maakt dat het niet past in een bestemmingsplan voor het buitengebied. Ook binnen het nu vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft de dorpskern De Noord een eigen verbeelding met regels, conform de opzet die wordt toegepast voor bestemmingsplannen voor het binnenstedelijk gebied.

### **Het Doel**

Met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied wordt een actueel juridisch-planologisch kader voor de bestaande activiteiten in het buitengebied opgesteld. Bij deze bestemmingsplanherziening is de planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik en zijn de reeds verleende vrijstellingen / ontheffingen in het bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast wordt rekening gehouden met een aantal voorziene ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Voorts is er sinds de vaststelling van het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied een keur aan nieuwe wet- en regelgeving en beleidskaders vastgesteld, die vragen om een vertaling in het bestemmingsplan. Ook de manier waarop naar het buitengebied wordt gekeken is stilaan veranderd. Het buitengebied van Heerhugowaard wordt van oudsher gedomineerd door agrarisch gebruik. In de loop van de jaren is dat geleidelijk aan gewijzigd, maar wel met uiteindelijk een zodanig groot effect dat in mindere mate van een agrarische dominantie gesproken kan worden. De agrarische sector zelf heeft in de loop van de jaren, mede onder invloed van het (Europese) landbouwbeleid, een forse verandering ondergaan. Het aantal agrarische bedrijven is afgenomen, terwijl de bestaande bedrijven steeds groter worden. Het buitengebied heeft, met zijn landschappelijke kwaliteiten en natuur, altijd al een recreatieve rol gespeeld. Door de verstedelijking wordt de relatie tussen stad en land steeds belangrijker en hiermee ook de recreatiedruk op het buitengebied. De verstedelijking van de regio is ook voelbaar in het buitengebied.

Tot slot kan geconstateerd worden dat door verschillende oorzaken er ook sprake is van een omvangrijke woonfunctie. Al met al ontstaat een beeld van een druk bezet – in bestemmingsplan termen bestemd – buitengebied. Een gebied waar niet zo maar nog nieuwe functies aan toegevoegd kunnen worden en waar zorgvuldig gekeken moet worden op welke plek welke functies zouden kunnen groeien en waar dat niet (meer) mogelijk is. De onderscheidenlijke functies vragen om afstemming en vastlegging in een actueel juridisch kader (het bestemmingsplan). Regelmatig zullen we stuiten op functies die met elkaar conflicteren. Dit vraagt om inzicht in het vraagstuk en het maken van een belangenafweging. De ontwikkelingen in het landelijk gebied, veranderde regelgeving en nieuw (vastgesteld) beleid zijn aanleiding om de huidige set van regelgeving in het Bestemmingsplan Buitengebied tegen het licht te houden.

### **Externe Veiligheid**

In het landelijk gebied, waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft, liggen verspreid door het gebied inrichtingen, buisleidingen en routes gevaarlijke stoffen.

#### *Inrichtingen*

Binnen het plangebied liggen 2 Bevi – inrichtingen namelijk: het verkooppunt voor motorbrandstoffen van Marees Full Service B.V. aan het Verlaat 32, waar ook de verkoop van LPG is toegestaan en de pluimveehouderij van de firma Roozendaal aan de Westeweg 44c, waar een bovengrondse propaangastank van 18m<sup>3</sup> op het terrein aanwezig is.

#### *Buisleidingen*

In het bestemmingsplangebied liggen meerdere hogedrukaardgasleidingstracés van de NV Nederlandse Gasunie. De voor dit bestemmingsplan relevante delen van het tracé zijn:  
het deel tussen het Molendijkgebied en de Jan Glijnisweg;  
het deel tussen de Krusemanlaan en de Berkmeerpolder;  
het deel langs de spoorlijn Heerhugowaard - Den Helder vanaf de Hasselaarsweg naar het Verlaat.

#### *Route gevaarlijke stoffen*

De gemeente Heerhugowaard is omringd door provinciale wegen die zijn vrijgegeven voor het vervoer gevaarlijke stoffen. Krachtens de Wet vervoer gevaarlijke stoffen moeten transporten van gevaarlijke stoffen de bebouwde kom zoveel als mogelijk is mijden. Voor dit bestemmingsplan relevante wegen zijn:

de N242 vanaf de Hasselaarsweg tot aan de AC de Graafweg;

de AC de Graafweg vanaf de N242 tot aan de Dijkweg;

de Huygendijk vanaf Rustenburg tot aan de Jan Glijnisweg met uitzondering van het deel van de weg dat op het grondgebied van de gemeente Schermer ligt.

Sinds het van kracht worden van het Bevi zijn de veiligheidseisen op het gebied van externe veiligheid verscherpt. In de toelichting op het bestemmingsplan is uitgebreid uitleg gegeven aan en ingegaan op de risico's met betrekking tot externe veiligheid.

Het LPG tankstation aan het Verlaat en de bovengrondse propaangastank van de firma Roozendaal voldoen aan de norm voor het plaatsgebonden risico. Voor de gasleidingen en de routes gevaarlijke stoffen geldt geen plaatsgebonden risico. De groepsrisico's voor het LPG station, de bovengrondse propaangastank van de firma Roozendaal, de gasleidingen en de routes gevaarlijke stoffen liggen allen onder de oriëntatiewaarde. In alle gevallen gaat het om een bestaande situatie, waarin fysiek niets wijzigt. Gelet hierop is het verantwoord om de verkoop van LPG en het gebruik van de bovengrondse propaangastank van de firma Roozendaal, de gasleiding en de routes gevaarlijke stoffen voort te zetten.

### **De Zwarteweg**

De Raad van State heeft bepaald dat er op het perceel P 331 geen openbare weg ligt, dat reclamant geen mensen op zijn perceel hoeft toe te laten en het recht heeft zijn perceel af te sluiten. De gemeente respecteert de uitspraak van de Raad van State. Nu er geen sprake is van een

openbare weg, is eigenaar worden de enige mogelijkheid om de Zwarteweg als wandelroute te verwezenlijken. De eigenaar heeft aangegeven niet te willen verkopen en gemeente wil de Zwarteweg als wandelroute alleen langs minnelijke weg realiseren. Gelet hierop is verwezenlijking van de Zwarteweg als wandelroute onzeker en is de bestemming "Verkeer" gewijzigd in de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde - cultuurhistorie". Hiermee is het voortbestaan van het tracé van de Zwarteweg voldoende gegarandeerd. Het bestemmingsplan is overeenkomstig aangepast.

### **Buitenlandse werknemers**

Met betrekking tot de regionale afspraken zoals voorgesteld in Kompas Noord heeft de gemeenteraad ingestemd met het algemene beleidskader, maar nog niet bepaald welke instrumenten uit dat algemene beleidskader in Heerhugowaard worden ingezet. Eén van de instrumenten uit de kadernota is het huisvesten van buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf. De conceptnota de huisvesting buitenlandse werknemers gaat uit van de mogelijkheid om buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf te vestigen. Uit een inventarisatie blijkt dat het maar om een beperkt aantal bedrijven gaat. De huisvesting vindt plaats binnen het agrarisch bouwperceel, zodat de impact op het landschap nihil is. Het huisvesten van werknemers op agrarische bedrijven blokkeert de huisvesting van buitenlandse werknemers uit andere sectoren, wegens onvoldoende aanbod, niet.

De Provinciale Ruimtelijke Verordening maakt huisvesting van buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf mogelijk, mits de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het bouwvlak, de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Gelet op bovenstaande kan de huisvesting van buitenlandse werknemers vooruitlopend op de vaststelling van de Nota huisvesting buitenlandse werknemers worden toegestaan. In het bestemmingsplan is hiertoe een afwijkingsbevoegdheid voor het college opgenomen. Het maximaal te huisvesten buitenlandse werknemers op het bedrijf bedraagt, conform de Kadernota, 40 personen.

### **Financiële gevolgen:**

Het bestemmingsplan Buitengebied is in hoofdzaak een conserverend plan en herbevestigt de rechten van het nu vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Het exploitatieplan is niet van toepassing op die situaties, waarbij de bestaande rechten van het nu vigerende bestemmingsplan, worden herbevestigt in het nieuwe bestemmingsplan. Hoewel het nieuwe bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend is, wil dat niet zeggen dat er nergens uitbreiding van rechten plaatsvindt. Het bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk: de vergroting van twee agrarische bouwvlakken voor de firma's Kuilboer (Oterlekerweg 3) en Borst (Groenedijk 4) en een woning aan de Kerkweg 34.

### *De bouwvlakken*

Omdat de vergroting van agrarische bouwvlakken hoofdgebouwen mogelijk maakt, is het exploitatieplan op deze uitbreidingen van toepassing. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. De bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen staan in artikel 6.2.1a Bro. Van dit artikel is lid c op de onderhavige gevallen van toepassing. De kosten die gemaakt moeten worden hebben alleen maar betrekking op de aansluiting van het perceel op de openbare ruimte en kunnen ook via de leges worden verhaald. Planschaderisico's zijn er niet. In principe kan ook bij vergroting van het agrarisch bouwvlak een bijdrage aan de NBK in rekening worden gebracht. In de NBK is dat voor agrarische bedrijfsgebouwen echter niet geregeld en kan er ook niets worden opgelegd. In dit geval zou dat ook niet redelijk zijn, omdat het hier gaat om een herstel van fouten.

### *Woningen*

Voor het perceel Kerkweg 34 is een exploitatieovereenkomst afgesloten.

### *Wijzigingsbevoegdheden*

In het bestemmingsplan zijn voor het college van B en W een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het toepassen van die wijzigingsbevoegdheden zal tot gevolg hebben dat de in artikel 6.12 lid 1 onder b, c, e en f Wro genoemde situaties zich zal voordoen. Voor deze situatie zal een exploitatieplan moeten worden opgesteld. Omdat het een wijziging van het bestemmingsplan betreft is het exploitatieplan eerst nodig als het bestemmingsplan ook daadwerkelijk wordt gewijzigd. Voor het bestemmingsplan Buitengebied is, gelet op bovenstaande, de financiële uitvoerbaarheid van het plan niet aan de orde. Voor het plan is dan ook geen exploitatieplan opgesteld.

### **Het Mer en de passende beoordeling bestemmingsplan Buitengebied**

Omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden in o.a de melkveehouderij is plan m.e.r. beoordelingsplichtig. Het MER heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan van 21 augustus tot en met 2 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen of adviezen met betrekking tot het MER ingekomen. De commissie MER heeft op 21 oktober 2014 een toetsingsadvies over het milieueffectrapport uitgebracht (rapportnummer 2749-40).

In het advies signaleert De commissie bij de toetsing van het MER enkele tekortkomingen. Zij acht het opheffen ervan essentieel voor het volwaardig meewegen van het milieubelang bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. Het gaat om de gevolgen voor Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie, de gevolgen voor weidevogelleefgebieden en de milieugevolgen van de toename van het areaal glastuinbouw. De commissie acht volledige informatie over deze drie onderwerpen essentieel voor de besluitvorming. Daardoor ontstaat een beter beeld van de mogelijkheden om de effecten op natuur en omgeving te beperken. Daarnaast is van belang dat het MER nu geen alternatief beschrijft dat gezien de huidige stand van de jurisprudentie uitvoerbaar is. De commissie adviseert om eerst een aanvulling op het MER op te stellen en pas daarna een besluit te nemen.

Wij vinden het niet nodig om een aanvullende MER op te stellen waarin: de huidige situatie correct wordt beschreven, zodat er inzicht wordt gegeven in de toename ten opzichte van de huidige situatie van de stikstofemissie op de verschillende Natura-2000 gebieden en wordt ingegaan op de mogelijke maatregelen voor de reductie van de stikstofemissie en hoe die worden geborgd. Wij zijn van mening dat de Natuurbeschermingswet, middels de passende beoordeling, voldoende waarborgen biedt om een significante verslechtering van de Natura-2000 gebieden te voorkomen.

Het advies van de commissie heeft tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan geleid: In de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 40 lid a onder 2 valt de vestiging van nieuwe dierhouderijbedrijven niet meer onder de wijzigingsbevoegdheid. Het weidevogelleefgebied is conform de Provinciale ruimtelijke verordening in het bestemmingsplan opgenomen.

Voor het advies van de commissie en de reactie daarop verwijzen wij u naar hoofdstuk 4.2 van de toelichting op het bestemmingsplan.

### **Communicatie:**

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de overleginstanties. De uitkomst van het overleg is in hoofdstuk 8.1 van het bestemmingsplan verantwoord.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor de inspraak met ingang van 20 december 2012, 6 weken ter visie gelegen. De zienswijzen en tot welke uitkomsten de inspraak heeft geleid is in hoofdstuk 8.2 van het bestemmingsplan verantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft voor de vaststelling vanaf 21 augustus 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging kon een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad indienen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in dienen is gebruik gemaakt door 41 reclamanten.

Voor de ingekomen zienswijzen en de reactie van de gemeente daarop verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2014. De zienswijzen zijn integraal in de Nota opgenomen en cursief weergegeven met daaronder de reactie van de gemeente.

### **Overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.**

Hieronder is kort weergegeven tot welke wijzigingen de ingekomen zienswijzen hebben geleid.

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. C. P. M. Borst, Frik 11        | Agrarisch bouwperceel conform verzoek van vorm veranderd;   |
| 2. M Bosch Middenw 591            | Agrarische bestemming conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen" en "Bedrijf";  |
| 3. G de Wit Middenw 591a          | Bestemmingsplan niet aangepast aan het verzoek;   |
| 4. fam. Van Diepen Veenhuizerw 1b | Agrarische bestemming conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen" en "Bedrijf";  |
| 5. P. Meijer Rustenburgerw 249    | Zienswijze is ingetrokken;  |
| 6. P.N. Oudeman Veenhuizerw 48    | Agrarische bestemming conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen" en "Bedrijf";  |
| 7. Fam. v.d. Berg Middenw 579     | Bestemmingsplan niet aangepast aan verzoek;   |
| 8. M.J. Borst                     | Agrarische bestemming conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen" en "Bedrijf";  |
| 9. J.A.A. Oudhuis Oostdijk 45     | Bestemming "Verkeer" overeenkomstig verzoek gewijzigd in de bestemming "Agrarisch";   |
| 10. Gasunie Groningen             | <p>Verbeelding:</p> <p>De gastransportleiding W 574 -02 is alsnog op de verbeelding aangegeven.</p> <p>De breedte van de belemmeringenstrook voor de hoofdtransportleiding is op de verbeelding en in de regels aangepast naar 5.00 meter.</p> <p>De veiligheidszone Bevi is gewijzigd in veiligheidszone.</p> <p>In het bestemmingsplangebied bevinden zich 3 gasontvangstations n.l. één aan de A.C. de Graafweg, één aan het Verlaat en één aan de Zuiderbosweg. De eerste twee gasontvangstations zijn bestemd voor "Bedrijf – 2", Het gasontvangstation aan de Zuiderbosweg ligt in de bestemming "Agrarisch – 1", zonder dat die bestemming een gasontvangstation mogelijk maakt. Het gasontvangstation aan de Zuiderbosweg is alsnog voor "Bedrijf – 2" bestemd.</p> <p>De bijbehorende veiligheidszone is op de verbeelding aangegeven. De bestemming "Bedrijf – 2" is niet gewijzigd in de bestemming "Bedrijf – Gasontvangstation". In het bestemmingsplan Buitengebied 2014 worden de verschillen tussen de gelijksoortige bestemmingen aangegeven met een nummer. Een bestemming "Bedrijf - Gasontvangstation past niet in systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied.</p> <p>Op de percelen Laanderweg 1, Middenweg 595 en 616 is alsnog zodanig een bouwvlak op de verbeelding aangegeven dat de leidingstrook buiten dat bouwvlak ligt.</p> <p>Regels:</p> <p>Art. 8.1 onder b tekst aangevuld met: ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;</p> <p>Art. 8.1 onder c als nieuw sublid toegevoegd;</p> <p>Art. 8.2 onder e gasstation aan de Noord Scharwouderpolderweg toegevoegd;</p> <p>Art. 8.3 als nieuw lid toegevoegd; bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden enz.</p> <p>Art. 22 1.1 de maten van de belemmeringenstrook verwijderd; het woordje buis in buisleiding geschrapt;</p> |

- Art. 22.2.1 Aan omschrijving de tekst toegevoegd: ingevolge de bestemming “Leiding”;
- Art. 22.3.1 onder b nieuw sublid toegevoegd: het rooien van diepwortelende beplanting;
- Art. 22.3.2 onder d nieuw sublid toegevoegd werkzaamheden die verband houden met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten;
- Art.22.3.2 onder e: nieuw sublid toegevoegd verband houden met de aanleg van de leiding;
- Art 22.3.4 In de zin “belangen niet onevenredig geschaad” het woordje onevenredig geschrapt;
11. Makelaardij Zuurbier  
12. Liander West  
Plattelandswoning niet in de begrippenlijst opgenomen.  
Tracés 50 Kv leidingen conform opgave op de verbeelding weergegeven;  
Gasdrukmeet- en regelstations middels een functie aanduiding op verbeelding weergegeven;
13. P.K.N Gem. Schermer  
Bestemming “Verkeer” t.b.v. Zwarteweg gewijzigd in de bestemming “Agrarisch met waarden” en de dubbelbestemming “ Waarde – cultuurhistorie”;
14. C.J.A. van Hees  
Conform verzoek een woning boven het restaurant toegevoegd. De doeleindenomschrijving van de bestemming Horeca is aangevuld met de functie wonen uitsluitend op de bovenverdieping.
15. J.J. Punt Waarddijk 2  
De bestemming “Wonen” is gesplitst in de bestemming “Wonen” en de bestemming “Bedrijf”. Hierdoor wordt een deel van illegale bebouwing gelegaliseerd. De verbeelding is overeenkomstig aangepast.
16. F. Danenberg Kortw 7  
Voor bedrijfsuitbreiding is geen reden. Artikel 6.3.2. is aangepast en maakt de buitenopslag van bouwstoffen en grond voor o.a het loonbedrijf en soortgelijke bedrijven mogelijk.
17. Amigoplant  
Het perceel Rustenburgerweg 191 ligt niet in het bestemmingsplan Buitengebied 2014.
18. Fam. Beers Rustenburgerw 126  
Geen reden om de bestemming aan te passen aan het feitelijk gebruik.
19. H. M. Tesselaar Middenw. 489a  
Geen reden om de glasgrens richting Middenweg te verleggen.
20. J. v Kleef Middenw. 589a  
Bestemming “Agrarische – 1” is conform verzoek gewijzigd in de bestemming “Bedrijf” voor een schuur met een oppervlakte van 950 m2 en als gebruik stille opslag.
21. LTO Noord  
Huisvesting van buitenlandse werknemers als afwijkingsbevoegdheid voor het college in het bestemmingsplan opgenomen;  
Glasgrens Alton: zie nr. 19 H.M. Tesselaar;  
Archeologie is conform de nota “Erfgoed” in het bestemmingsplan opgenomen. Er is geen reden om hiervan af te wijken;  
Bestemming “Verkeer” t.b.v. Zwarteweg gewijzigd in de bestemming “Agrarisch met waarden” en de dubbelbestemming “ Waarde – cultuurhistorie”;  
De hoogte van agrarische hoofdgebouwen is gelijk aan de hoogte in het vorige bestemmingsplan. Voor een grotere hoogte is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Het bestemmingsplan is op dit punt niet gewijzigd.  
De goot- en bouwhoogte voor kassen voor teeltondersteuning is conform verzoek opgetrokken naar respectievelijk 5.00 en 8.00 meter. Artikel 3 en 5 zijn overeenkomstig aangepast.

- Gebouwen buiten het bouwvlak zijn naar aanleiding van een provinciale zienswijze grotendeels geschrapd  
De goothoogte van kassen is conform verzoek opgetrokken naar 8.00 meter. De bouwhoogte is gehandhaafd op 10.00 meter. Voor een grotere bouwhoogte is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Artikel 4 is overeenkomstig aangepast.
22. T Teimori Groenedijk 9 "85" in artikel 40 onder k moet zijn horeca 5.  
Onvoldoende aangetoond dat een paardenhouderij ter plaatse mogelijk is.
23. J 't Hoen Middenw 410 Conform verzoek 2 woning op het perceel Middenweg 410 mogelijk gemaakt.
24. J. v. Langen J. Glijnisw 2 Bestemming "Verkeer" t.b.v. Zwarteweg gewijzigd in de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming " Waarde – cultuurhistorie";
25. R.P.A. Balvers Groenedijk 1 Geen reden om het bouwvlak voor perceel Groenedijk 2 te bestemmen voor "Wonen" en bijgebouwenregeling te verruimen.
26. Provincie Noord – Holland Artikel 3.2.5 en 5.2.5 zijn aangepast. De mogelijkheid om 2 veldschuren te kunnen bouwen is vervallen. Alleen de herbouw van bestaande veldschuren is nog mogelijk.  
De mogelijkheid voor waterbassins, sleufsilos, mestbassins en collectieve mestbassins buiten het bouwvlak is vervallen. De mogelijkheid van paardenbakken geheel of gedeeltelijk buiten het bouwvlak en dierenverblijf voor landbouwhuisdieren van particulieren buiten het bouwvlak zijn gehandhaafd.  
De glasgrenzen van het Alrtongebied zijn gehandhaafd.  
Artikel 40 onder c is overeenstemming gebracht met de ruimte voor ruimte regeling.  
De wijzigingsbevoegdheid in artikel 40 onder d en h is beperkt tot de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en bedrijfswoningen binnen het agrarisch bouwvlak.  
De mogelijkheid om prostitutie toe te staan op de bestemming Agrarisch is geschrapd. (Artikel 40 onder i)  
In artikel 40 onder k is "85" gewijzigd in horeca 5.  
Het weidevogelleefgebied is conform de Provinciale ruimtelijke verordening in het bestemmingsplan opgenomen.
27. fa. Duijn Veenhuizerw 3 Het bestemmingsplan is conform de verleende bouwvergunning aangepast.  
Groepsaccommodatie voor buitenlandse weknemers niet mogelijk gemaakt.
28. Tennet TSO In het bestemmingsplan is aparte dubbelbestemming opgenomen "Leiding – Hoogspanning".  
In de bestemmingsomschrijving van artikel 22 lid 1 is opgenomen dat de bestemming "Leiding" mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van de onderhavige leidingen.  
De maten voor de belemmeringenstrook zijn verwijderd.  
In art. 22 .1.1 onder b is het woordje gebouwen gewijzigd in bouwwerken.  
Art. 22.3.2 onder e nieuw sublid toegevoegd verbandhoudend met de aanleg van de betreffende leiding;  
In artikel 23 is het woordje leiding vervangen door verbinding.  
Voor de bovengrondse hoogspanningslijn is een veiligheidszone opgenomen (artikel 35)
29. M.J. Munster Rustenburgerw. 136 Geen reden voor het toestaan van tijdelijke bedrijfswoningen. Bestemmingsplan op dit punt niet aangepast.

- 30 N. Zonneveld Middenw 459 De verkoop van agrarische producten is beperkt tot de verkoop van soortgelijk agrarische producten als die op het onderscheidenlijke agrarisch bedrijf worden geteeld.
- 31.G.E.M. Brink Veenhuizerw 38d Geen reden om het bestemmingsplan aan te passen voor het hobbymatig houden van paarden.
32. S Duijn Veenhuizerw 38c Bouwvlak verruimd, zodat de kweektafels binnen het bouwvlak vallen.
33. Kwekerij Asteria Veenhuizerw 33a Zorgboerderij als voorgesteld past binnen de regels van het bestemmingsplan.
34. R. G. Jonker Stationsweg 1 Bestemming Agrarisch conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen" en "Bedrijf" (Bedrijf oppervlakte: 550m<sup>2</sup>; gebruik: stille opslag).
35. S. v Langen Oterleek Bestemming "Verkeer" t.b.v. Zwarteweg gewijzigd in de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde – cultuurhistorie";
36. Fam. Brouwer Wegens het ontbreken van een exploitatieovereenkomst het bestemmingsplan niet aangepast.
37. J.N.M. Molenaar Veenhuizerw 24a Oppervlakte bedrijfgebouwen aangepast (2710m<sup>2</sup>) Bestemming agrarische bedrijfswoning conform verzoek gewijzigd in de bestemming "Wonen"
38. E. Vendel Frik 1 Geen reden om de bestemming "Wonen" te vergroten.
39. Promaflora Altonstraat 38 De verkoop van agrarische producten is beperkt tot de verkoop van soortgelijk agrarische producten als die op het onderscheidenlijke agrarisch bedrijf worden geteeld.
40. Goseling Oud Karspel Geen reden om het bestemmingsplan aan te passen voor het hobbymatig houden van paarden.
- 41.A.S.G. Kuilboer de aanduiding "paardenhouderij" conform verzoek met 9.00 meter vergroot.

#### Ambtelijke aanpassingen

Op verzoek van de provincie is de bestemming "Wegen" ter plaatse van de Langereis ten behoeve van de aanleg van een ovonde aangepast.

De woning Veenhuizerweg 1c is alsnog bestemd als agrarische bedrijfswoning en gekoppeld aan het bouwvlak waar de woning bijhoort.

Artikel 37 vrijwaringszone molenbiotoop is voorzien van bouwregels.

#### Voorstel / besluit:

Het bestemmingsplan conform bijgevoegd besluit gewijzigd vaststellen;

Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in de financiering van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt anderszins is voorzien;

de verkoop van lpg op het perceel Verlaat 32, de opslag van propaan op het perceel Westerweg 44c, het gebruik van de diverse leidingen voor het transport van gas en het gebruik van de provinciale wegen voor routes gevaarlijke stoffen verantwoord te achten.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

#### Bijlagenr.

INT14-1876

Bij1407773

Bij1407774

#### Titel/Onderwerp

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2014;

Aanbiedingsbrief Toetsingsadvies Mer over het bestemmingsplan Buitengebied 2014;

Toetsingsadvies Mer over het bestemmingsplan Buitengebied 2014;



Bij1407775 Persbericht Mer bestemmingsplan Buitengebied 2014;  
BW14-0627 B en W advies Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied;  
E201431371 Bestemmingsplan Buitengebied 2014;  
E201432483 Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 1;  
E201431372 Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 2;  
E201431374 Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 3.

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 03 februari 2015

RB2014109 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2014 :

Bespreekstuk



Voor	Allen
Tegen	—

Nr.: RB2014109

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2014;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 03 februari 2015

gelet op:

Artikel 3.8 lid 1 onder e Wro;

#### b e s l u i t

alle ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;

de zienswijzen van: C.P.M. Borst, Frik 11, 1704 DT Heerhugowaard; M. Bosch – Rijkeboer Middenweg 591, 1704 BH Heerhugowaard; fam. van Diepen, Veenhuizerweg 1b, 1704 DM Heerhugowaard; P.H.N. Oudeman, Veenhuizerweg 48, 1704 DR Heerhugowaard; A.A. Oudhuis, Oostdijk 45, 1701 DC Heerhugowaard; Gasunie Postbus 81, 9700 AD Groningen; Lingeman / Ritsema, (PKN gemeente Schermer) Postbus 132, 3890 AC Zeewolde; Liander West, Postbus 50 6920 AB Duiven; C.J.A. van Hees, Bobeldijk 132, 1647 CJ Berkhout; J.J. Punt, Waarddijk 2, 1704 PW Heerhugowaard; Cumela Advies ( F. Daneberg), Postbus 156, 3860 BD Nijkerk; J. van Kleef, Middenweg 589a, 1704 BH Heerhugowaard; LTO Noord, Postbus 649, 2003 RP Haarlem; Schenkeveld Advocaten ( A.M.J.. v. Langen) Postbus 172, 1800 AD Alkmaar; J 't Hoen, Middenweg 410, 1704 BJ Heerhugowaard; Provincie Noord – Holland, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem; VMA (Duijn), Jollenmakersweg 15, 1511 DA Oostzaan; Reddyn, Postbus 50, 6920 AB Duiven; N. Zonneveld, Middenweg 459, 1704 BB Heerhugowaard; Handelskwekerij De Noord, Veenhuizerweg 38c, 1704 DP Heerhugowaard; R.G. Jonker, Stationslaan 1, 1704 PN Heerhugowaard; S.J.P. van Langen, Korte Molenweg 10, 1842 EE Oterleek; Rombou (J.N.M Moleenaar), Postbus 240, 8000 AE Zwolle; Promaflora, Altonstraat 25a, 1704 CC Heerhugowaard; A.S.G. Kuilboer, Rustenburgerweg 132, 1703 RZ Heerhugowaard; gegrond of gedeeltelijk gegrond te verklaren;

de zienswijzen van: G de Wit, Middenweg 591A 1704 BH Heerhugowaard; Fam. van de Berg, Middenweg 579, 1704 BH Heerhugowaard; M.J. Borst, Veenhuizerweg 49, 1704 DR Heerhugowaard; Zuurbier Makelaardij, Molenvaart 254, 1764 AX Breezand; Amigo plant B.V., Jan Glijnisweg 4, 1703 RL Heerhugowaard; Rombou (fam. Beers), Postbus 240, 8000 AE Zwolle; H.M. Tesselaar, Altonstraat 19, 1704 CC Heerhugowaard; M. Teimori – van Dienst, Groenedijk 9, 1704 DE Heerhugowaard; Rensen Advocaten R.P.A. Balvers), Postbus 409, 1800 AK Alkmaar; VMA (Munster) Jollenmakersweg 15, 1511 DA Oostzaan; Klaver v.d. Hoof Posch Advocaten (G.E.M. Brink – Borst), Postbus 3112, 1620 GC Hoorn; Kwekerij Astresia, Veenhuizerweg 33a, 1704 DP Heerhugowaard; Oly Advies (fam. Brouwer), Langerreis 40, 1733 ME Nieuwe Niedorp; E. Vendel, Frik 1, 1704 DT Heerhugowaard; V. Goselink – Jonker, Beurtschipper 16, 1724 VH Oud – Karspel; ongegrond te verklaren;

het bestemmingsplan Buitengebied 2014, zoals dit plan vevat is in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0398.BP11BUITENGEBIED00-VA01, met bijbehorende bijlagen vast te stellen;

bij de vaststelling de volgende wijzigingen aan te brengen:

de verbeelding:

het agrarisch bouwperceel op perceel Frik 1 van vorm te veranderen;  
 de bestemming van het perceel Middenweg 591 van "Agrarisch – 1" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";  
 de bestemming van het perceel Veenhuizerweg 1b van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";  
 de bestemming van het perceel Veenhuizerweg van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf"; de bestemming van het perceel sectie P nummer 4276 van "Verkeer" te wijzigen in "Agrarisch";  
 het opleggen van de dubbelbestemming "Leiding" t.b.v. aardgastransportleiding W-574-02 ( achter het perceel Verlaat 30);  
 het opnemen van een gasontvangstation aan de Zuiderbosweg;  
 het aanbrengen van een bouwvlak op de bestemming "Wonen" op de percelen Laanderweg 1, Middenweg 595 en 616;  
 het opleggen van een dubbelbestemming "Leiding" op de tracés voor de 50 Kv leidingen;  
 het opleggen van de functie "Wonen" op het perceel Hasselaarsweg 2-4;  
 de bestemming van het perceel Waardijk 2 van "Wonen" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";  
 de bestemming van het perceel Middenweg 589a van "Agrarisch – 1" te wijzigen in "Bedrijf";  
 het aantal woning op het perceel Middenweg 410 te wijzigen van 1 naar 2;  
 het opnemen van de dubbelbestemming "Waarde – weidevogelleefgebied";  
 het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van glastuinbouw op het perceel Veenhuizerweg 3;  
 het opnemen van de aanduiding "Veiligheidszone – hoogspanningverbinding";  
 het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel Veenhuizerweg 38c;  
 de bestemming van het perceel Stationsweg 1 van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";  
 de bestemming van het perceel Veenhuizerweg 24 van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen";  
 de aanduiding paardenhouderij met 9.00 meter te vergroten;  
 de bestemming "Wegen" ter plaatse van de Langereis ten behoeve van de aanleg van een ovonde aan te passen;  
 de woning Veenhuizerweg 1c te bestemmen als agrarische bedrijfswoning en te koppelen aan het agrarisch bouwvlak waar de woning bijhoort;  
 de bestemming "Verkeer" t.b.v. Zwarteweg te wijzigen in de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming " Waarde – cultuurhistorie";

de regels

Artikel 3.1 Bestemmingomschrijving

onder e: toegevoegd boog en gaaskassen, uitsluitend toegestaan in de periode van 1 maart tot 15 oktober;

onder o: agrarische producten gewijzigd in soortgelijke agrarische producten;

onder k: toegevoegd de functieaanduiding nutsvoorziening.

Artikel 3.2.2 Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak

onder o: de goot- en bouwhoogte van teeltondersteunend glas te wijzigen van respectievelijk 4.00 en 7.00 meter in 5.00 en 8.00 meter.

Artikel 3.2.5 Gebouwen buiten het agrarisch bouwvlak

het artikel is beperkt tot de herbouw van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak en boog en gaaskassen. de mogelijkheid om 2 bedrijfgebouwen met oppervlakte van in totaal 150 m<sup>2</sup> te bouwen buiten het bouwvlak is vervallen

Artikel 3.2.6 Bouwwerken geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak

het artikel is beperkt tot het oprichten van perceelsafscheidings. de mogelijkheid om sleufsilos buiten het bouwvlak op te richten is vervallen.

Artikel 3.3 Nadere eisen

het artikel ziet alleen nog op de situering van boog en gaaskassen.

Artikel 3.4 Afwijken van de bouwregels

de mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor teeltondersteunend glas is vervallen (de PRV beperkt teeltondersteunend glas niet langer)

de mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor mestbassins en collectieve mestbassins buiten het bouwvlak is vervallen wegens strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening. aan de voorwaarde waaronder omgevingsvergunning wordt verleend is de "Waarde – Ecologie toegevoegd.

Artikel 3.6 Afwijken van de gebruiksregels  
aan het artikel toevoegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving  
onder g toegevoegd de functieaanduiding nutsvoorziening  
onder k agrarische producten gewijzigd in soortgelijke agrarische producten.

Artikel 4.2.2 Hoofdgebouwen  
onder h de goothoogte van de kas te wijzigen van 7.50 meter in 8.00 meter.

Artikel 4.4 Afwijken van de bouwregels  
onder b toe te voegen de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor de bouwhoogte van een kas tot 12.00 meter.

Artikel 4.6 Afwijken van de gebruiksregels  
aan het artikel toevoegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving  
onder p agrarische producten gewijzigd in soortgelijke agrarische producten.

Artikel 5.2.2 Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak  
onder o de goot- en bouwhoogte van teeltondersteunend glas gewijzigd van respectievelijk 4.00 en 7.00 meter in 5.00 en 8.00 meter.

Artikel 5.2.5 Gebouwen buiten het bouwvlak  
het artikel is beperkt tot de herbouw van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak. de mogelijkheid om 2 bedrijfsgebouwen met oppervlakte van in totaal 150 m<sup>2</sup> te bouwen buiten het bouwvlak vervalt.

Artikel 5.2.6 Bouwwerken geen gebouw zijn buiten het bouwvlak  
het artikel is beperkt tot het oprichten van perceelsafscheidingen. de mogelijkheid om sleufsilos buiten het bouwvlak op te richten is vervallen.

Artikel 5.3 Nadere eisen  
Vervalt

Artikel 5.3 Afwijken van de bouwregels (oud 5.4)  
de mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor mestbassins en collectieve mestbassins buiten het bouwvlak vervalt wegens strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening.

Artikel 5.5 Afwijken van de gebruiksregels  
aan het artikel toevoegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 6.3.2 Strijdig gebruik  
Onder d toegevoegd: uitgezonderd de buitenopslag zonder overkapping van bouwstoffen (zand) en grond voor loon-, hoveniers-, aannemers- en weg en waterbouwbedrijven;

Artikel 8.1 Bestemmingomschrijving  
onder b toegevoegd ondergrondse- en bovengrondse leidingen en toebehoren;

onder c toegevoegd de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeerplaatsen, verlichting, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Artikel 8.2 Bouwregels

onder e toegevoegd het gasontvangstation aan de Noord-Scharwouderpolderweg

Artikel 8.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

dit artikel toe te voegen

Artikel 11.1 Bestemmingsomschrijving

onder b toe te voegen de functie wonen uitsluitend op de bovenverdieping

Artikel 22.2.1 Bestemmingsomschrijving

de maatvoering met betrekking tot de belemmeringenstrook te schrappen en woordje buisleiding te wijzigen in leiding.

Artikel 22.1.2 Voorrangsregeling

Voorrangsregeling vervallen (geregeld in artikel 41)

Artikel 22.2.1 Gebouwen

aan het bouwen van gebouwen toegevoegd "ingevolge de bestemming Leidingen".

Artikel 22.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

onder b toegevoegd: het rooien van diepwortelende beplanting

Artikel 22.3.2 Uitzonderingsregel

onder d toegevoegd werkzaamheden die verband houden met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;

onder e toegevoegd werkzaamheden die verband houden met de aanleg van de betreffende leiding;

Artikel 22.3.4 Adviesprocedure

niet onevenredige geschaad te wijzigen in niet geschaad

Artikel 23

algemeen: in het hele artikel het woordje leiding te wijzigen in verbinding

Artikel 23.1.2. Voorrangsregeling

Voorrangsregeling vervallen (geregeld in artikel 41)

Artikel 23.4.1

niet onevenredige geschaad te wijzigen in niet geschaad

Artikel 24.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 25.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 26.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 27.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 28.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 29.1 Bestemmingsomschrijving

voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 30.1 Bestemmingsomschrijving  
voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 31 Waarde – weidevogelleefgebied  
Artikel nieuw toegevoegd.

Artikel 32.1 Bestemmingsomschrijving  
voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 34 Veiligheidszone (was artikel 35)  
Veiligheidszone – bevi te wijzigen in Veiligheidszone.

Artikel 34.1 Aanduidingsomschrijving  
aan de aanduidingsomschrijving toegevoegd een voorrangsregeling en een opslagtank voor propaan op het perceel Westerweg 44c.

Artikel 35 Veiligheidszone - hoogspanningsverbinding  
Artikel nieuw toegevoegd.

Artikel 36.1 Aanduidingsomschrijving  
aan de aanduidingsomschrijving toegevoegd een voorrangsregeling.

Artikel 37.1 Aanduidingsomschrijving  
aan de aanduidingsomschrijving toegevoegd een voorrangsregeling.

Artikel 37.2 Bouwregels  
Bouwregels nieuw aan het artikel toegevoegd.

Artikel 38.1 Aanduidingsomschrijving  
aan de aanduidingsomschrijving toegevoegd een voorrangsregeling.

Artikel 40 Algemene wijzigingsregels  
sublid a onder 2 dierenhouderijbedrijven uit te sluiten.  
sublid c de bestemming "Bedrijf" te schrappen.  
sublid c onder 3 uit te breiden met het criterium dat het bebouwde oppervlak verminderd door een netto afname van de bebouwing.  
sub lid d en h de wijzigingsbevoegdheid te beperken tot de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing binnen het agrarisch bouwperceel.  
sublid i de wijzigingsbevoegdheid voor het opleggen van een aanduiding prostitutie en /of seksinrichting te beperken tot de bestemming "Wonen"  
sublid k de bestemming "85" te wijzigen in de bestemming "Horeca 5"

Artikel 41 Overige regels  
Artikel nieuw toegevoegd

De toelichting  
hoofdstuk 1.4 aan de geldende planologische regelingen toegevoegd: de Beheersverordening;  
hoofdstuk 4.2 aan te vullen met het advies van De commissie MER en de reactie van de gemeente daarop;  
hoofdstuk 6.4 bestemmingsregels aan te passen aan de nieuwe nummering van de regels en aan te vullen een toelichting op de nieuw opgenomen regels;

Bijlage 1 Lijst van bestaande bedrijven  
het maximaal oppervlak bedrijfsgebouwen voor het perceel Veenhuizerweg 24a te wijzigen van 1965 m<sup>2</sup> in 2710 m<sup>2</sup>.  
aan de lijst de volgende adressen toe te voegen:  
Middenweg 591            stille opslag    490 m<sup>2</sup>

Stationslaan 1	stille opslag	550 m2
Veenhuizerweg 1b	stille opslag	150 m2
Veenhuizerweg 25	stille opslag	310 m2
Veenhuizerweg 48	stille opslag	625 m2
Waarddijk 2	stille opslag	195 m2

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de wet op de ruimtelijke ordening vast te stellen;

de verkoop van lpg op het perceel Verlaat 32, de opslag van propaan op het perceel Westerweg 44c, het gebruik van de diverse leidingen voor het transport van gas en het gebruik van de provinciale wegen voor routes gevaarlijke stoffen verantwoord te achten.

Heerhugowaard, 17 februari 2015

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

