



Agendanr.: 7
Voorstelnr.: RB2015016
Onderwerp: Voorbereidingskrediet Huis van Heerhugowaard
Programma: Programma

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 10 maart 2015

Probleemstelling

Door diverse ontwikkelingen (regionalisering, teruggang in fte's) komt er meer ruimte in het gemeentehuis die inmiddels op andere wijze wordt ingevuld. In september 2014 (RB2014046) is deze andere invulling aan u gepresenteerd onder de werknaam Huis van Heerhugowaard. Daarnaast maakt de organisatie ook een ontwikkeling door qua bedrijfsvoering. Dit alles leidt ertoe dat het gemeentehuis en de inrichting daarvan aanpassingen nodig heeft. Om te onderzoeken welke (bouwkundige) aanpassingen precies nodig zijn, moet er externe expertise (waaronder een architect) worden ingehuurd. Hiervoor wordt u gevraagd een voorbereidingskrediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

In 2013 werd duidelijk dat de regionalisering en krimp van het ambtenarenapparaat voor leegstand zouden gaan zorgen in het gemeentehuis. Het was inmiddels ook duidelijk dat dit niet van tijdelijke aard zou zijn en dat het tijd werd voor een plan. Het College heeft in 2013 (BW2013-0522) daarom beslist om over te gaan tot een Huis van Heerhugowaard, waarin diverse dienstverlening plaatsvindt, organisaties elkaar ontmoeten en met elkaar samenwerken. De ontstane leegstand wordt gedeeltelijk ingevuld door de ontwikkelingen in het sociaal domein en de regionalisering voor andere netwerkvormen. Daarnaast zijn het Centrum voor Jeugd en Gezin en de Jeugdgezondheidszorg door inspanning van het College (BW13-0666) naar het gemeentehuis gehaald. Tegelijkertijd ondergaat ook de Bibliotheek een transformatie. Ook deze dienstverlening is aan verandering onderhevig. Het is belangrijk weer samenhang in het gemeentehuis te brengen en vooral de nieuwe samenwerkingvormen goed te ondersteunen, zodat het een Huis van Heerhugowaard wordt. In het Huis van Heerhugowaard vindt diverse (overheids)dienstverlening plaats, herkenbaar en toegankelijk voor onze inwoners.

Ontwikkelingen

In 2014 zijn de eerste stappen gezet om te komen tot een Huis van Heerhugowaard. Daarnaast zijn er diverse stappen ondernomen om te onderzoeken hoe een Huis van Heerhugowaard verder gestalte zou kunnen krijgen. In vogelvlucht de diverse ontwikkelingen die er spelen:

- *Centrum Jeugd & Gezin*

In september 2014 is er een krediet beschikbaar gesteld om de inhuizing van het Centrum Jeugd en Gezin en de GGD/Jeugdgezondheidszorg mogelijk te maken. De werkzaamheden zijn inmiddels begonnen en we streven naar een opening op 1 mei 2015.

- *Bibliotheek*

De dienstverlening van de Bibliotheek is ook aan verandering onderhevig. Zij gaan over op een retailconcept (zoals een winkel) maar waarbij ook activiteiten ter informatie en ter vermaak worden geboden. De Bibliotheek start zijn transformatie, die vooral zichtbaar is op de begane grond, dit jaar.

- *Shared ServiceCenter ICT – gemeente Alkmaar*

De nog beschikbare ruimte op de 3^e verdieping wordt binnenkort ingenomen door de Alkmaarse gemeentelijke afdeling ICT. Rond 1 april zal de ICT-afdeling inhuizen. Daarmee zal het gemeentehuis weer een behoorlijke bezetting kennen.

- *De voordeur*

In de afgelopen jaren hebben we regelmatig hinder gehad met onze draaideur. De draaideur is vrij compact waardoor het niet iedereen lukt door die voordeur naar binnen te komen. Als oplossing is er toen een elektrisch te openen deur naast de carrousseldeur gemaakt. Dit is geen ideale oplossing. We gaan de mogelijkheid voor één integrale toegang onderzoeken: één voordeur voor iedereen.

- *De techniek/inrichting van de raadzaal*

Het digitaal werken heeft ook zijn intrede gedaan in de raadzaal. Het ontwerp van de huidige raadzaal was daar nog niet op ingericht. Ook zijn verschillende installaties verouderd en neigen naar uitval. Nieuwere apparaten communiceren slecht met de huidige installaties, hetgeen storend is tijdens vergaderingen.

De raad zal gevraagd worden de raadzaal zo multifunctioneel mogelijk in te zetten. De huidige inrichting ondersteunt dat niet van harte. Het is arbeidsintensief en niet heel erg flexibel. De bezettingsgraad van de raadzaal is heel erg laag, terwijl het een mooie ruimte is.

- *De openbare ruimtes en werkruimtes in het gemeentehuis*

Naast een volledige bezetting is er zeker ook nog een uitdaging te gaan in het goed laten draaien van het Huis van Heerhugowaard met al zijn partners. Het Sociaalplein is pas gestart en de verschillende samenwerkingspartners gebruiken het gemeentehuis als centrale ontmoetingsplaats. Maar ook voor de overige organisatieonderdelen geldt dat we veranderen in een netwerkorganisatie waarbij op tal van gebieden met tal van partners wordt samengewerkt (o.a. de jeugd- en gezincoaches, medewerkers van MET, Cosensus).

Door het inhuizen van het CJG is de vergadervleugel verdwenen. Door de verandering naar een netwerkorganisatie verandert ook het vergaderconcept. Er zijn meerdere vormen van vergaderen/samenwerken die ook anders ondersteunt kunnen worden. Er is nu gelijk de gelegenheid om hierop op aan te passen. Het openbare gedeelte van het gemeentehuis is een ontmoetingsruimte geworden voor en tussen professionals en inwoners. Echter dit kan beter ingericht worden. Als dit goed gefaciliteerd wordt, beperkt dat ook het beroep op formele vergaderruimtes. Het maakt het contact ook toegankelijker, drempelvrij en flexibel.

De nieuwe ICT technieken brengen ook met zich mee dat er andere eisen worden gesteld aan de stroomvoorziening, verbindingsmiddelen en communicatiemiddelen.

Oplossingsrichtingen

De hiervoor geschetste ontwikkelingen vergen het nodige vooronderzoek om tot een goede (her)inrichting van het gemeentehuis te komen. Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk materiaal hergebruikt wordt. Om dit onderzoek goed te kunnen doen moeten we bepaalde expertise extern inhuren.

Uit het onderzoek moet blijken welke (bouwkundige) aanpassingen moeten worden gedaan. Ook moet duidelijk worden welke aanpassingen wel/niet mogelijk zijn binnen de investeringsmogelijkheden van onder andere het vervangingsbudget meubilair.

Voor de aanschaf van meubilair is er een investeringsmogelijkheid doordat de afschrijving vrijkomt.

Voor de techniek in de raadzaal is echter geen vervangingsbudget aanwezig. Om dit alles te onderzoeken wordt u gevraagd een voorbereidingskrediet te voteren van € 50.000,-.

Na dit onderzoek ontvangt u een uitwerking op basis waarvan u een totaaloverzicht krijgt van investeringen en financieringsmogelijkheid.

Monitoring/Evaluatie

Verantwoording voor het verloop van het krediet gebeurt via de regulier budgetcyclus/rapportagemomenten

Juridische gevolgen:

Dit besluit leidt niet tot bijzondere juridische gevolgen.

Financiële gevolgen:

Voor de aanschaf van meubilair is er een investeringsmogelijkheid doordat de afschrijving vrijkomt.

Voor de techniek in de raadzaal is echter geen vervangingsbudget aanwezig. Om dit alles te onderzoeken wordt u gevraagd een voorbereidingskrediet te voteren van € 50.000,-.

Na dit onderzoek ontvangt u een uitwerking op basis waarvan u een totaaloverzicht krijgt van investeringen en financieringsmogelijkheid. Het voorbereidingskrediet wordt opgenomen in het uiteindelijk door uw raad vast te stellen uitvoeringskrediet.

Communicatie:

De communicatie over de vorderingen zal intern via Hugo en via Nieuws van de Dag lopen.

Voorstel / besluit:

Een voorbereidingskrediet van EU 50.000,- beschikbaar stellen ten behoeve van het herinrichten van het gemeentehuis.

Het voorbereidingskrediet op te nemen in het uiteindelijke uitvoeringskrediet.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp

RB2014046 Beschikbaarstellen investeringskrediet verbouwing gemeentehuis tbv CJG/GGD

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Middelen d.d. 30 maart 2015

RB2015016 Voorbereidingskrediet Huis van Heerhugowaard :

Akkoordstuk



Voor	Allen
Tegen	—

Nr.: RB2015016

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2015;

gelet op het advies van de commissie Middelen d.d. 30 maart 2015;

b e s l u i t

Een voorbereidingskrediet te voteren van € 50.000,- voor het herinrichten van het gemeentehuis.
Het voorbereidingskrediet op te nemen in het uiteindelijke uitvoeringskrediet.

Heerhugowaard, 28 april 2015

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,