



Agendanr.: 11
Voorstelnr.: RB2015102
Onderwerp: aanpak ventilatiesysteem De Paperclip
Programma: Programma 2, stedelijk beheer

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 16 september 2015

Probleemstelling

Het ventilatiesysteem van De Paperclip in multifunctionele accommodatie (hierna mfa genoemd) De Horst werkt al lange tijd niet goed. Met eigenaar Ymere is tot een compromis gekomen, dat ook van gemeentelijke kant een bijdrage in de investering vergt. Voor het beschikbaar stellen van de eenmalige bijdrage aan Ymere is een raadsbesluit nodig.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

De multi-functionele accommodatie De Horst is onder bouwheerschap van toenmalige corporatie Goed Wonen gerealiseerd. Het is nu eigendom van corporatie Ymere, wij zijn de hoofdhuurder van het onderwijs- en welzijnsgedeelte en hebben het schoolgedeelte in gebruik gegeven aan stichting Flore, het schoolbestuur van De Paperclip. We hebben als gemeente geen directe invloed gehad op het ontwerp en de realisatie van het gebouw.

Al sinds de oplevering van het gebouw in 2010 werkt het ventilatiesysteem in het onderwijsgedeelte van De Horst niet naar behoren. In eerste instantie is gepoogd om via een goede inregeling en adequaat onderhoud van het systeem tot betere prestaties te komen. Dat proces heeft (te) veel tijd gekost, mede veroorzaakt door de fusie van voormalig eigenaar corporatie Goed Wonen met Ymere. Uiteindelijk is ook uit het door Ymere ingewonnen externe advies gebleken dat afstelling en onderhoud niet kunnen zorgen voor de benodigde verbetering. Er is een structurele verbeterslag nodig.

De insteek van de besprekingen met Ymere is om die reden veranderd van doelstelling. Er is gekeken wat er moet gebeuren om tot een goed presterend, toekomstbestendig ventilatiesysteem te komen, welke investeringen daarvoor nodig zijn en wie welke kosten voor zijn rekening neemt.

Oplossingsrichtingen

In het streven te komen tot een voldoende presterend ventilatiesysteem kunnen er 3 varianten worden onderscheiden:

1. Aanpak van het huidige ventilatiesysteem, met als doel het te laten functioneren zoals het bij het ontwerp bedacht was.

Het ontwerp van het gebouw dateert van 2006 (Ter herinnering: de definitieve besluitvorming over de realisatie van mfa De Horst is indertijd een lang proces geweest). In die tijd was er nog geen programma van eisen Frisse Scholen en lagen de eisen vanuit het Bouwbesluit op een lager niveau dan nu. Met deze variant voldoen we weliswaar aan de ontwerpuitgangspunten, maar halen we bijvoorbeeld niet de huidige eisen voor

nieuwbouw zoals vastgelegd in het Bouwbesluit. In die zin is er sprake van een sub-optimale oplossing. De kosten van deze variant zijn begroot op € 102.850¹.

2. Het realiseren van een nieuw ventilatiesysteem dat voldoet aan het huidige Bouwbesluitniveau.

Dit is een oplossing waarmee een adequaat functionerend ventilatiesysteem en een goed binnenklimaat kan worden bereikt. De kosten worden ingeschat op een bedrag van € 242.000.

3. Het realiseren van een nieuw ventilatiesysteem dat aan de hoogste eisen voldoet en waarmee het beste binnenklimaat wordt bereikt.

De kosten hiervan worden begroot op € 314.600.

In het overleg met Ymere en schoolbestuur Flore is variant 1 beoordeeld als 'minimaal' noodzakelijk'. Tegelijkertijd was er consensus over het streven om verder te gaan dan dat en te komen tot een goed functionerend en toekomstbestendig systeem. Daarmee is de inspanning er op gericht geweest om de variant 2 dan wel 3 haalbaar te krijgen.

In het laatste overleg met Ymere op 31 augustus jl. is het volgende compromis bereikt. Ymere is (uiteraard) verantwoordelijk voor de kosten van variant 1, zijnde € 102.850. Om tot een toekomstbestendig systeem op niveau variant 2 te komen is een extra bedrag nodig van € 139.150. Gemeente en Ymere zullen hiervan elk de helft, € 69.575, op tafel leggen. Daarmee wordt een systeem gerealiseerd dat voldoet aan de eisen van deze tijd. Indien stichting Flore een optimaal systeem op niveau variant 3 gerealiseerd wil zien, zal zij zelf de aanvullende kosten, geschat € 72.600, op tafel moeten leggen. Flore heeft na het overleg van 31 augustus jl. laten weten dat zij voor het beste systeem wil gaan en dat zij bereid is om het benodigde aanvullende bedrag hiervoor op tafel te leggen.

Juridische gevolgen:

Er zijn geen juridische gevolgen.

Financiële gevolgen:

Met het compromis van 31 augustus jl, dient er dekking te worden gevonden voor een eenmalige bijdrage van € 69.575. Daarbij is het volgende van belang.

De ventilatieproblematiek zorgt ervoor dat momenteel 2 lokalen, die de grootste problemen kennen, in De Paperclip buiten gebruik gesteld zijn. De Paperclip gaat zorgen voor het onderwijs aan de AZC-kinderen. De jongste groepen hiervan worden in het hoofdgebouw gehuisvest en daarmee zijn alle lokalen in het gebouw nodig voor het onderwijs (NB. De oudere groepen komen in het schoolgebouw aan de Taxuslaan).

Ten behoeve van de huisvesting van de AZC-leerlingen kunnen we als gemeente een vergoeding aanvragen bij het COA (Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers). De aanvraag voor deze zogeheten OHBA-regeling (Onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers) is inmiddels gedaan. De vergoeding bestaat uit verschillende onderdelen (huisvesting, eerste inrichting, verzekering etc.) maar is een lump-sombedrag, dat naar eigen inzicht door ons kan worden ingezet. Om alle lokalen in het gebouw van De Paperclip weer geschikt te maken voor onderwijs en daarmee inzetbaar voor de (toekomstige) AZC-leerlingen, is het nodig een eenmalige bijdrage van € 69.575 te verstrekken. Daarmee is het ons inziens gerechtvaardigd om dit bedrag te dekken uit de (nog te ontvangen) OHBA-vergoeding.

Totaal zal de OHBA-vergoeding naar schatting rond de € 600.000 bedragen (eerste indicatieve berekening COA op basis van 60 AZC-leerlingen). Dit is een totaalbedrag voor de gehele looptijd van de bestuursovereenkomst met de COA, die in eerste instantie 10 jaar bedraagt. Wij stellen u voor om de OHBA-vergoeding op te nemen in een bestemmingsreserve, met als bestedingsdoel: dekking van de huisvestingskosten van de AZC-leerlingen in brede zin. Daarbij stellen we voor om, analoog aan de vaststelling van Jaarprogramma onderwijshuisvesting, het college de bevoegdheid te verlenen om uitgaven te doen vanuit de reserve binnen het aangegeven bestedingsdoel. Het bestedingsplan zal jaarlijks onderdeel vormen van de Reservekeeper.

¹ Alle in dit voorstel genoemde bedragen zijn inclusief btw

Daarmee kan effectief en snel worden gehandeld indien er uitgaven moeten worden gedaan ten behoeve van de huisvesting van de AZC-leerlingen.

Communicatie:

Er wordt geen specifieke communicatie voorzien.

Monitoring/Evaluatie

De verantwoording van het college over de jaarlijkse onttrekking aan de reserve 'onderwijshuisvesting AZC-leerlingen' zal plaats vinden in de Jaarstukken.

Samenvatting

Het ventilatiesysteem van De Paperclip dient verbeterd te worden. Hiervoor is overleg gevoerd met Ymere, de eigenaar van het gebouw, en met Flore, het schoolbestuur van De Paperclip. Recentelijk zijn we tot overeenstemming gekomen over de aanpak, die zal leiden tot een optimaal toekomstgericht ventilatiesysteem en een uitstekend binnenklimaat. Ymere zal het grootste deel van de benodigde investeringen voor haar rekening nemen (€ 172.425). Wij dragen als gemeente € 69.575 bij en stichting Flore betaalt een bedrag van €72.600 om van een goed systeem naar het beste systeem te komen.

De gemeentelijke bijdrage wordt gedekt uit de vergoeding, die we van het COA ontvangen voor de huisvestingskosten van de AZC-leerlingen.

Deze vergoeding wordt in een bestemmingsreserve gestort, van waaruit het college binnen het bestedingsdoel de bevoegdheid heeft om noodzakelijke uitgaven te doen.

Voorstel / besluit:

Samenvattend stellen wij u voor om:

1. Een eenmalige bedrag beschikbaar te stellen van € 69.575 aan Ymere als bijdrage in de verbetering van het ventilatiesysteem van De Paperclip;
2. Dit bedrag te dekken uit de OHBA-vergoeding, die we van het COA ontvangen voor de huisvesting van de AZC-leerlingen;
3. Een bestemmingsreserve 'onderwijshuisvesting AZC-leerlingen' in te stellen met als dotatie de onder 2 genoemde OHBA-vergoeding en als bestedingsdoel de dekking van de huisvestingskosten van de AZC-leerlingen;
4. Het college de bevoegdheid te verlenen om uitgaven te doen vanuit de onder 3 genoemde bestemmingsreserve, onder de voorwaarde dat het college elke uitgave direct meldt aan de raad.

Bijlagen. Titel/Onderwerp

-

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 1 oktober 2015
RB2015102 aanpak ventilatiesysteem De Paperclip :

Bespreekstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2015102

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2015;

gelet op het advies van de commissie Maatschappelijke ontwikkeling d.d. 1 oktober 2015;

gelet op: Wet op het Primair Onderwijs;

b e s l u i t

1. Een eenmalig bedrag beschikbaar te stellen van € 69.575 aan Ymere als bijdrage in de verbetering van het ventilatiesysteem van De Paperclip;
2. Dit bedrag te dekken uit de OHBA-vergoeding, die we van het COA ontvangen voor de huisvesting van de AZC-leerlingen;
3. Een bestemmingsreserve 'onderwijshuisvesting AZC-leerlingen' in te stellen met als dotatie de onder 2 genoemde OHBA-vergoeding en als bestedingsdoel de dekking van de huisvestingskosten van de AZC-leerlingen;
4. Het college de bevoegdheid te verlenen om uitgaven te doen vanuit de onder 3 genoemde bestemmingsreserve, onder de voorwaarde dat het college elke uitgave direct meldt aan de raad.

Heerhugowaard, 27 oktober 2015

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

