



Agendanr.: 14
Voorstelnr.: RB2015117
Onderwerp: Kredietaanvraag Groot onderhoud openbare buitenruimte 2016
Programma: Stedelijk beheer (2)

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 10 november 2015

Probleemstelling

Binnen de bestaande beleidskaders wordt jaarlijks uitvoering gegeven aan het groot onderhoud in de openbare buitenruimte. Het college is voor een groot deel van de investeringen reeds gemandateerd. Uw raad is bevoegd tot het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten (inclusief dekking) voor de overige werkzaamheden. Voor 2016 betreffen dit kredieten voor vervanging van parkeerapparatuur in de parkeergarages in het Stadshart, aanpassing parkeervoorziening Coolplein en vervanging riolering Industriestraat. Ook betreft het gemeentelijke cofinanciering van projecten waar subsidie voor is verleend en gemeentelijke cofinanciering voor projecten die voor subsidie in aanmerking komen en deze nog zal worden aangevraagd.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

Jaarlijks worden kredieten groot onderhoud openbare buitenruimte aangevraagd.

Het groot onderhoudsplan openbare buitenruimte 2016 betreft het groot onderhoud voor elementen uit de openbare buitenruimte zoals wegen, kunstwerken, groen, openbare verlichting, riolering en herinrichting wijken (inclusief adaptief beheer). Het plan betreft alleen het jaar 2016. Dit groot onderhoudsplan is gebaseerd op de bestaande beheer- en onderhoudsgegevens en op klachtenregistratie. Deze vallen binnen de kaders die door uw raad zijn vastgesteld; uitgaven voor deze werkzaamheden zijn gemandateerd aan het college van B&W.

Naast het reguliere groot onderhoud staan voor 2016 werkzaamheden op het programma waarvoor kredietvoting door uw Raad noodzakelijk is. Dit betreft:

A1. Groot Onderhoud, krediet:

- vervanging van apparatuur parkeergarage Stadsplein en aanpassing parkeervoorziening Coolplein.
- vervanging van riolering in de Industriestraat.

B1. Project waarvoor subsidie is toegekend:

- HIRB-subsidie voor herinrichting en kwaliteitsimpuls 1^e deel Industriestraat in het Stationsgebied (€ 48.800).

B2. Projecten waarvoor kans op subsidie bestaat en deze zal worden aangevraagd:

- BDU Kleine infrastructuur 2016 (aanvraag vermoedelijk eind 2015).

Ad A)

Vervanging apparatuur parkeergarage Stadsplein en aanpassing parkeervoorziening Coolplein.

In 2006 is binnen het Stadshart betaald parkeren ingevoerd. Het grootste deel van de parkeerapparatuur in de Stadspleingarage is in 2006 in bedrijfgenomen en functioneert dus ruim acht jaar. Dit brengt een hogere frequentie van storingen met zich mee en noodzakelijke vervanging van onderdelen.

Intussen kan de leverbaarheid van originele onderdelen niet lang meer worden gegarandeerd, zodat het bij storingen kan voorkomen dat grotere eenheden moeten worden vervangen. Dit is tegen het licht van aanstaande nieuwe aanschaf feitelijk desinvestering. Vanwege de bedrijfszekerheid van de parkeerapparatuur en kostenefficiënte inning van parkeergelden is daarom binnen afzienbare termijn de vervanging van de betreffende apparatuur gewenst.

De gemeenteraad heeft bij de voorjaarnota 2015 middels motie 6 Parkeersystemen (Bij15-457) het college verzocht om bij vervanging van de parkeerapparatuur aan te sluiten bij de andere parkeervoorzieningen in het Stadshart. Dit maakt het mogelijk om toe te werken naar het gebruik van één kortingskaart, waar dat er nu drie zijn.

Vanwege de vervangingsnoodzaak van apparatuur is het meenemen van een dergelijke wens relatief eenvoudig en tegen lage meerkosten te realiseren.

Vervanging riolering Industriestraat

Uit recente inspecties is gebleken dat de rioleringsbuizen in de Industriestraat dermate zijn aangetast dat deze op korte termijn zullen moeten worden vervangen. Aangezien ook werkzaamheden in de openbare ruimte zijn gepland, ligt het voor de hand vanuit het oogpunt van kosten efficiëntie deze werkzaamheden zoveel mogelijk integraal op te pakken (zie ook onderdeel B1 HIRB Industriestraat).

Ad B1) Gemeentelijke cofinanciering van project waar subsidie voor is verstrekt.

HIRB (Herstructurering Bedrijventerreinen): Industriestraat in het Stationsgebied.

Deze provinciale regeling is bedoeld om projecten te stimuleren die voorzien in het herstructureren van verouderde bedrijventerreinen in Noord-Holland, zodat verrommeling wordt tegengegaan, een kwaliteitsimpuls wordt bereikt en het vestigingsklimaat voor bedrijven wordt verbeterd.

De gemeente Heerhugowaard heeft in april dit jaar aanvragen voor deze HIRB-subsidieregeling ingediend; deze zijn alle gehonoreerd. Eén hiervan betrof een aanvraag voor fysieke maatregelen, bedoeld voor een kwaliteitsimpuls voor het gemengde (bedrijven)gebied achter het station door de herinrichting van het eerste deel van de Industriestraat. De kwaliteitsimpuls bestaat uit een betere groenstructuur, het opknappen van de inritten naar bedrijven en een betere aansluiting van de fietspaden op de omgeving. De definitieve, meer groene inpassing van de Industriestraat is beschreven in de Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard en zal qua proces in overleg met de vastgoedeigenaren en ondernemers zijn.

De gemeenteraad heeft aansluitend op de structuurvisie een 'Bestemmingsreserve Ontwikkeling Stationsgebied' vastgesteld. Naast de provinciale HIRB-bijdrage wordt er een onttrekking van € 32.930,- uit deze bestemmingsreserve voorgesteld. In 2016 is er conform planning ook onderhoud aan de Industriestraat achter het station noodzakelijk. Door dat regulier groot onderhoud te combineren met de HIRB-bijdrage van de provincie en door inzet van de bestemmingsreserve wordt in dit deel van het Stationsgebied die kwaliteitsimpuls mogelijk gemaakt.

Het onderhoud aan dit wegvak van de Industriestraat is tot dusver uitgesteld in afwachting van de transformatie van het Stationsgebied, de aanleg van de spooronderdoorgang Zuidtangent en mogelijke gebiedsontwikkelingen in dit deel van het Stationsgebied. De contouren van de

spooronderdoorgang zullen begin 2016 bekend zijn en daar kan dan later in 2016 met het groot onderhoud van de Industriestraat op aangesloten worden. Ook wordt verwacht dat er vanaf 2016 zichtbare particuliere initiatieven in het gebied zullen zijn: in (leegstaande) panden kunnen de nodige (tijdelijke) transformaties plaatsvinden die passen in wat er met de ontwikkeling van het Stationsgebied beoogd wordt.

Deze werkwijze past naadloos binnen de gebiedsontwikkelingsstrategie zoals beschreven in de Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard: stapsgewijze transformatie van het Stationsgebied en een slimme combinatie van bestaande budgetten en aanvullende cofinanciering. Met de ontwikkeling van Broekhorn, de aanleg van De Krul en de reconstructie van de Stationsweg in het Stationsgebied is dit weer een nieuwe stap in de ontwikkeling en in de vergroening van de hoofdstructuur in en om het Stationsgebied. Verwacht wordt, dat het de vastgoedeigenaren, ondernemers en andere gebruikers in het gebied zal uitnodigen daarop met ideeën aan te sluiten.

Naast de HIRB-bijdrage voor fysieke maatregelen heeft de gemeente een provinciale HIRB-bijdrage voor de instelling van een Beeldkwaliteits- en Duurzaamheidsfonds toegewezen gekregen. De gemeente fungeert bij dit laatste onderdeel als doorgeeffluik naar ondernemers. Bijdragen vanuit het Beeldkwaliteits- en Duurzaamheidsfonds zijn bedoeld om ondernemers te stimuleren tot verduurzaming van hun bedrijfspanden, door energiemaatregelen en/of investeringen in de uitstraling van hun panden en buitenruimte.

Ad B2) Projecten waarvoor kans op subsidie bestaat en deze zal worden aangevraagd.

BDU Kleine infrastructuur

De gemeente maakt gebruik van verschillende subsidieregelingen. Over de invulling van de voor de gemeente belangrijkste regeling, BDU Kleine infrastructuur, bestaat op dit moment geen zekerheid. Voorgaande jaren konden de gemeenten in de periode juli tot september hun projecten voordragen. Dit jaar heeft de provincie tot dusver de regeling niet opengesteld in afwachting van het resultaat van evaluatie van de bestaande regeling.

Volgens latere berichten wordt toch nog een aanvraagronde in 2015 overwogen. Daarom zijn vanwege aanvullende gemeentelijke cofinanciering evenals in voorgaand jaar, de voor subsidie aanvraag in aanmerking komende projecten in de kredietaanvraag groot onderhoud opgenomen. Nadere onderbouwing van de projecten kunt u vinden in bijlage Bij15-468.

Wanneer voor uitvoering van een dergelijk project daadwerkelijke subsidie toekenning noodzakelijk is maar niet wordt toegekend, zal het college u informeren over het vervolg.

BDU project Fietsenstallingen Stationsplein Heerhugowaard

In de samenwerking met spoorpartijen en provincie (De Zaancorridor) is eerder al eens becijferd dat de bestaande capaciteit van de fietsenstalling bij station Heerhugowaard onvoldoende is. ProRail heeft daartoe middelen uit het Actieplan Fietsparkeren (regeling van het Rijk) gelabeld voor Heerhugowaard en wil hierbij zo spoedig mogelijk een eerste stap zetten. Dit betreft een uitbreiding van 144 plaatsen door middel van tweelaagsfietsenrekken, grotendeels op gemeentelijke gronden (de grote fietsenstalling Stationsplein) en deels op grond van NS Stations (de kleine fietsenstalling nabij voorziening Rataplan Fiets). Tegelijkertijd levert deerschikking van fietsenrekken op korte termijn een verruiming van de entree van het station op. Deze activiteiten lopen vooruit op een eventuele ontwikkeling van dit deel van het Stationsgebied en kunnen worden gezien als zogenaamde *no regrets*. Deze verbetering in de mobiliteitsketen zal op korte termijn al een positief effect hebben op het functioneren van het Stationsgebied: meer en een betere kwaliteit van fietsparkeren zal hoogstwaarschijnlijk ook als één van de belangrijkste quick-win maatregelen worden genoemd in het onderzoek 'Groeit op het Spoor Heerhugowaard' (verwacht begin 2016).

De maatregelen rondom uitbreiding en het beter benutten van fietsparkeren passen ook uitstekend binnen de strategie van stapsgewijze transformatie zoals opgenomen in de Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard. Mogelijke kapitaalsvernietiging door deze voorinvestering wordt voorkomen, doordat de tweelaags fietsparkeervoorzieningen in de toekomst ook toepasbaar zijn in een gebouwde fietsparkeervoorziening. Voor aanvullende financiële dekking kan een (klein) deel van de Bestemmingsreserve 'Ontwikkeling Stationsgebied' worden ingezet. Uw Raad dient dat krediet te voteren.

Naast de middelen uit het Actieplan Fietsparkeren voor meer en betere fietsparkeervoorzieningen, is wellicht óók een bijdrage mogelijk uit een andere Rijksregeling, *Beter Benutten*. Deze aanvraag loopt. Ook zal de maatregel voor meer en betere fietsparkeervoorzieningen worden ingediend voor de provinciale regeling BDU Kleine Infrastructuur.

Zoals hiervoor aangegeven is, kan de gemeente een beperkt deel van de investering zelf voor haar rekening nemen, maar zonder substantiële financiële steun van Rijk, ProRail en de provincie is dit project op dit moment niet haalbaar. Uw Raad wordt door de projectwethouder Stationsgebied op de hoogte gehouden van de eventuele toekenning van bijdragen door Rijk, ProRail en provincie.

Overige BDU-projecten

De overige BDU projecten zijn nader toegelicht in bijlage Bij15-468.

Oplossingsrichtingen

De benodigde budgetten (totaal € 1.030.750) zijn aangegeven in de tabel onder **Financiële gevolgen**, hiervan is € 139.565 reeds beschikbaar. Kredieten voteren ter grootte van € 891.185.

Juridische gevolgen:

Geen

Financiële gevolgen:

Kosten

Onderdeel / Project	Totale kosten
Groot Onderhoud, krediet	
A1. Parkeergarage, parkeerapparatuur	191.000
A2. Riolering Industriestraat	145.200
Projecten waarvoor subsidie is toegekend	
B1. HIRB project Herinrichting Industriestraat	220.550
Projecten met kans op subsidie en waarvoor subsidie zal worden aangevraagd	
B2. BDU project Uitbreiding fietsenstalling station Heerhugowaard	130.000
B2. BDU project Aanpassingen Van Veenweg	132.500
B2. BDU project Fietsverbinding Middenweg	149.000
B2. BDU project Bushaltes De Draai	62.500
Totaal	1.030.750

Voorgestelde dekking**Parkeerapparatuur (€ 191.000).**

Met de initiële aanschaf binnen het Gembipark project is geen rekening gehouden met vervanging van de apparatuur op termijn.

De dekking van de jaarlasten (vanaf 2017 € 30.750) zal moeten plaatsvinden vanuit de reguliere begroting van het programma 2 (Stedelijk beheer).

De kosten van parkeerapparatuur kunnen worden geactiveerd omdat er sprake is van een meerjarig economisch nut. In de activanota is geen afschrijvingstermijn voor parkeerapparatuur opgenomen.

Het is in die zin logisch om daarvoor aansluiting te zoeken bij de technische levensduur, dit is 8 jaar. Het is noodzakelijk dit bij de eerstvolgende actualisatie van de Activanota op te nemen.

Riolering Industriestraat (€ 145.200).

De vervanging dient te worden gekapitaliseerd (afschrijvingsperiode 60 jaar). De kosten kunnen als jaarlijkse kapitaallasten ten laste worden gebracht van het product Riolering via ingerekende lasten meerjaren investeringsplan.

Cofinanciering subsidie projecten (€ 694.550).

Dekking van het budget voor de overige werkzaamheden ad € 694.550 in:

- Reeds beschikbaar gestelde dekking (jaarschijf 2015 vanuit de op 28 april 2015 vastgestelde grondexploitatie De Draai) ad € 139.565 t.b.v. projecten Van Veenweg en Bushaltes De Draai;
- Dekking uit de voorziening Groot onderhoud wegen, kunstwerken en waterhuishouding (WKW) ad € 168.800;
- Dekking uit bestemmingsreserve ontwikkeling Stationsgebied ad € 53.930;
- Bijdrage vanuit de begroting Duurzaam Veilig ad € 30.000;
- Bijdragen van derden ad € 64.000;
- Dekking vanuit subsidie ad € 212.255;
- Extra dekking vanuit voorziening WKW ad € 26.000.

In onderstaand financieel overzicht treft u een samenvatting van deze overige investeringen aan:

Kredietoverzicht Groot onderhoud openbare ruimte cofinanciering subsidieprojecten									
Financieel overzicht en dekkingsmiddelen									
Nr	Omschrijving	Kosten	Dekkingmiddelen						
			Grond expl. De Draai (reeds beschikbaar gesteld)	Dekking voorz. groot onderhd. WKW	Bestemmings reserve ontwikkeling Stations gebied *)	Begroting Duurzaam Veilig	Bijdrage derden	Dekking subsidie	Extra benodigde dekking voorz. WKW
1	Herinrichting Industriestraat	220.550		138.800	32.930			48.820	
2	Aanpassingen Van Veenweg	132.500	77.065					55.435	
3**)	Fietsverbinding Middenweg	149.000		30.000		30.000	20.000	43.000	26.000
4	Bushaltes De Draai	62.500	62.500					PM	
5	Uitbreiding fietsenstalling station Heerhugowaard	130.000			21.000		44.000	65.000	
	Totalen	694.550	62.500	30.000	21.000	30.000	44.000	65.000	26.000

*) **NB Bestemmings reserve ontwikkeling Stationsgebied dient te worden geactiveerd.**

***) **Doorgang project mede afhankelijk van resultaat contractbespreking project Zonnestein in verband met bijdrage vanuit dit project.**

Communicatie:

De projectenlijst wordt via het reguliere overleg met de wijkpanels besproken. Tevens worden de projectplannen op de gemeentelijke website geplaatst. Waar nodig, wordt per project een apart communicatieplan opgesteld.

Monitoring/Evaluatie

Via regulier Marap/Burap proces

Samenvatting

Kredietaanvraag groot onderhoud openbare buitenruimte 2016 ad € 891.185 om in 2016 groot onderhoud in de openbare buitenruimte uit te kunnen voeren.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp

Bij15-468 Bijlage Kredietaanvraag projecten BDU Kleine Infrastructuur 2016; toelichting projecten

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Middelen-Stadsbeheer d.d. 30 november 2015

RB2015117 Groot onderhoud openbare buitenruimte 2016 :

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2015117

Voor	HOP, CDA, VVD, D66, PvdA, BB, CU, ND, GL
Tegen	SP, SH, LMJ

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2015;

gelet op het advies van de commissie Middelen-Stadsbeheer d.d. 30 november 2015;

gelet op:

- financiering van groot onderhoud / herinrichting wijken in de Voorjaarsnota 2009, door de Raad per amendement vastgesteld op 25 juni 2009;
- herziening uitvoeringsplan groot onderhoud / herinrichting wijken, zoals vastgesteld op 18 juni 2013;
- herijking kostendekkingsplan gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2011-2015, zoals vastgesteld op 23 april 2013;
- de in 2013 vastgestelde Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard en de bevoegdheid van de Raad onttrekkingen uit de Bestemmingsreserve Ontwikkeling Stationsgebied te voteren;
- de bevoegdheid van de Raad tot het beschikbaar stellen van de noodzakelijke kredieten voor het uitvoeringsplan 2016 "groot onderhoud in de openbare buitenruimte";

b e s l u i t :

- 1a. een krediet beschikbaar te stellen van € 191.000 voor vervanging van parkeerapparatuur in het Stadshart;
- 1b. de kosten van het onder 1a. genoemde krediet te kapitaliseren (afschrijvingsperiode 8 jaar) en ten laste te brengen van het product parkeren, via ingerekende lasten meerjaren investeringsplan;
- 1c. een krediet beschikbaar te stellen van € 145.200 voor vervanging van riolering in de Industriestraat.
- 1d. de kosten van het onder 1c. genoemde krediet te kapitaliseren (afschrijvingsperiode 60 jaar) en ten laste te brengen van het product riolering, via ingerekende lasten meerjaren investeringsplan;
- 2a. een krediet beschikbaar te stellen voor de overige werkzaamheden zoals aangegeven in het raadsvoorstel, tot een bedrag ad € 554.985;
- 2b. de kosten van het onder 2a. genoemde krediet als volgt te dekken:
 - Dekking uit de voorziening Groot onderhoud wegen, kunstwerken en waterhuishouding (WKW) ad € 168.800;
 - Dekking uit bestemmingsreserve ontwikkeling Stationsgebied ad € 53.930;
 - Bijdrage vanuit begrotingspost Duurzaam Veilig ad € 30.000;
 - Bijdragen van derden ad € 64.000;
 - Dekking vanuit subsidie ad € 212.255;
 - Extra dekking vanuit voorziening WKW ad € 26.000.

Heerhugowaard, 15 december 2015

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,