

Nijverheidsstraat 9
1704 RA Heerhugowaard
Telefoon (072) 571 08 47
b.g.g. 571 26 19
Telefax (072) 571 26 19

Bankrelatie: Rabobank "Middenwaard"
Heerhugowaard Rek.no. 32.69.21.656
Giro 686096
K.v.K. no. 31574 Hollands Noorderkwartier
BTWnr. NL 773114876 B01

Carrosserieën voor elk transport

2e griffier Hr. Hans Wijnveen
gemeente Heerhugowaard

Heerhugowaard, 26 Oktober 2012

Geachte Hr Wijnveen,

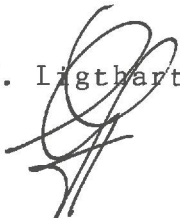
Met deze vragen wij U deze gegevens zo spoedig mogelijk aan de fractievoorzitters van alle politieke partijen van Heerhugowaard ter hand te stellen.

Wij danken U voor de medewerking.

Vriendelijke groeten,

Hoogachtend,

G.M. Ligthart.



Nijverheidsstraat 9
1704 RA Heerhugowaard
Telefoon (072) 571 08 47
b.g.g. 571 26 19
Telefax (072) 571 26 19

Carrosserieën voor elk transport

Bankrelatie: Rabobank "Middenwaard"
Heerhugowaard Rek.no. 32.89.21.856
Giro 686096
K.v.K. no. 31574 Hollands Noorderkwartier
BTWnr. NL 773114876 B01

Opmerkingen en bevindingen van
G.M. Ligthart
betreffende ontwikkeling
Stationsgebied en directe omgeving

Heerhugowaard, 27 Maart 2012

Naar aanleiding van uitvoerige praatsessies met de Hr. Patrick Rentinck, projectmanager Ontwikkeling Stationsgebied, de Hr. G.M. Ligthart, de Hr. Jos Beemster en de Heren Koper sr. en jr. waarin de nodige en ernstige zorg voor de bestaande bedrijvigheid in en om dit gebied is besproken, is de conclusie helaas : De projectgroep met haar ingehuurde adviseurs gaat gewoon haar eigen gang en trekt zich werkelijk niets aan van de geuite ernstige zorgen omtrent het toekomstig gezond en levensvastbaar functioneren van de bestaande bedrijven! Hier volgen enkele ervaringen en opmerkingen.

Tijdens het mondeling onderhoud met de Hr. P. Rentinck werd de volgende vraag door hem aan de Hr. G.M. Ligthart gesteld :

Bent U, de fa. Ligthart bereid te verhuizen?

Antwoord Ligthart :


Onder géén enkel beding, wij eisen als oudste bedrijf op de Zandhorst na bijna 50 jaar, géén enkele belemmering nu en in de toekomst voor het goed functioneren van ons florerend bedrijf met onze medewerkers inkl. de aan- en afvoer van het personen- en vrachtverkeer naar beide zijden van het Nijverheidsplein, de Nijverheidsstraat en de Industriestraat! Uit de reactie van de projectgroep en haar adviseurs blijkt geen enkele betrokkenheid met de huidige bedrijven, hun investeringen en medewerkers. Tevens dient er vooraf, indien er een fietsbrug, transferrium en eventuele extra bewoning mogelijk gemaakt wordt, vastomlijnde afspraken gemaakt te worden met de bestaande bedrijven bij monde van de Bedrijfskring Heerhugowaard voor het goed functioneren zonder enige belemmering. Alle mogelijke schade die de bedrijven in de toekomst zullen ondervinden door het onjuist handelen van de Gemeente Heerhugowaard, zullen onmiddellijk verhaald worden op de Gemeente Heerhugowaard.

Wij stellen voor :

Een geheel nieuw open en gezamenlijk overleg teneinde tot een constructieve oplossing te komen met wederzijds respect en niet met een éénzijdig genomen beslissing zoals tot nog toe ervaren door alle bedrijven!

Getekend,

G.M. Ligthart.



Verslagen Klankbordgroep bijeenkomsten omtrent de Structuurvisie van het Stationsgebied van de Gemeente Heerhugowaard.

Op 22 maart 2011 uitnodiging ontvangen voor een informatiebijeenkomst over Structuurvisie Stationsgebied, welke plaats zou vinden op woensdag 6 april 2011.

Woensdag 6 april 2011 naar de inloop avond geweest. Tot mijn verbazing waren er niet veel vertegenwoordigers van het bedrijventerrein aanwezig. Hier o.a. gesproken met Rob ter Burg van Dansschool Biersteker die mij wist te vertellen dat Henk Verbeek van Henselmans Ontwikkeling plaats zou nemen in de klankbordgroep. Aangezien er per belanghebbenden groep slechts enkele vertegenwoordigers aanwezig mochten zijn twijfelde ik eraan om me op te geven voor de klankbordgroep. Na e-mail contact met dhr. Verbeek waarin hij liet weten af te zien van deelname aan de klankbordgroep heb ik mezelf opgegeven, gezien het feit dat op de eerste bijeenkomst zeer weinig ondernemers aanwezig waren.

Bij de inloopavond dienden de aanwezigen zichzelf voor te stellen en aan te geven tot welke groep ze behoorden (bewoners, ondernemers of andere belanghebbenden). Hier was o.a. Dhr. Botman aanwezig als ondernemer, maar had blijkbaar geen interesse om plaats te nemen in de klankbordgroep. Andere ondernemers waren o.a. eigenaar van Schildersbedrijf

Tijdens de inloopavond werd uitgelegd wat er van de deelnemers van de klankbordgroep zou worden verwacht en werd gemeld dat deze deelnemers verantwoordelijk zijn voor de raadpleging van hun achterban. Dat betekent actief terugkoppelen uit de Klankbordgroep naar de achterban en een inbreng namens die achterban in de Klankbordgroep verwoorden.

De eerste klankbordgroep bijeenkomst vond plaats op 8 juni 2011. Vooraf aan de wandeling werd naar onze verwachtingen gevraagd. Dat ik de opmerking maakte dat het aantrekkelijk gemaakt en aantekkelijk gehouden moet worden van een combinatie van een ondernemersklimaat en wonen werd er nogal koeltjes op gereageerd. Kreeg de indruk dat ze ondernemers nogal lastig vinden voor hun ideeën. Na een kennismakingsronde en een korte toelichting op de route van de wandeling zijn we langs enkele markante punten in het gebied gelopen. Mijn eerste indruk was dat de heren van Kuiper compagnons (Paul Weststrate en Martijn Niehof) de plannen al vast hadden staan. Wij als deelnemers werden naar onze meningen gevraagd over de knelpunten (weg naar het gemeentehuis vanaf westtangent, kruispunt westtangent - zuidtangent, kruispunt zuidtangent - station - beveland, spoorwegovergang, kruispunt zuidtangent - industriestraat, het uiterlijk van de bedrijven gevestigd aan de industriestraat, het station, fietsen op het stationsplein, fietsovergang westtangent - stationsweg, het pad van station naar middenwaard via nelsonmandelastraat. Echter, elke opmerking die gemaakt werd door de leden van de klankbordgroep leken overbodig omdat Kuiper Compagnons precies wisten wat ze wilden veranderen. Ze waren het echter eens dat de stationsweg behouden moet blijven in zijn functie (dus van Broek op Langedijk Heerhugowaard in). Plannen voor de brug over de Westerweg werden niet bepaald uitgediept. Opmerkingen over huidige problemen van het fiets en voetpad langs de industriestraat en de nijverheidsstraat werd genegeerd. Op alle knelpunten werd stil gestaan en werden we door Martijn Niehof op de hoogte gesteld van het knelpunt wat hun zagen. Echter de woorden werden in de mond gelegd qua inzicht van de knelpunten. Tijdens deze toer is niet gesproken over woningbouw op de industriestraat. Na afloop van de route werd ons gevraagd naar wat ons was opgevallen. Alle betrokkenen kwamen aan het woord. Kreeg de indruk dat wanneer er werd gesproken over het betrekken van leerlingen voor de plannen van het stationsgebied, er niet warm voor gelopen werd door de ambtenaren en de heren van Kuiper Compagnons. De heer Huider had vooraf aan de bijeenkomsten huiswerk gedaan en een plan geschetst waarbij de bedrijven aan de voorkant van het station zeer goed uit zouden komen en het station een face-lift zou krijgen. Hier waren de betrokken heren van Kuiper Compagnons gereserveerd geïnteresseerd in. Er werd afgesproken dat het digitale bestand met de voorstellen van de heer Huider beschikbaar zou komen voor de betrokkenen.

Op 17 november 2011 vond de tweede klankbordgroep bijeenkomst plaats. Na een opsomming van de verwachtingen voor het stationsgebied over 20 jaar (o.a. **waar wonen en weken elkaar niet bijten**) werd dit keer een presentatie gehouden aan de hand van sheets waarop de nieuwe plannen zichtbaar waren. Er werd gesproken over een landschapszijde als het ging over het gebied tussen

spoor en westerweg. Bij de derde sheet was een duidelijk verbodsbord te zien voor vrachtauto's voor de Industriestraat (ter hoogte van de Stationsweg). Dit werd gemeld als zijnde oplossing voor het knooppunt van de vervoersstromen. De Industriestraat was ingetekend als zijnde wonen en kantoren. Mijn eerste gedachten die opkwam na het zien van de presentatie was hoe het met de bereikbaarheid van de Nijverheidsstraat moet. De A-lokatie wordt door deze plannen slecht bereikbaar, en zal zijn status als A-lokatie dus verliezen. Andere punten die o.a. aan de orde kwamen was het investeren in de infrastructuur. Er moet worden gekeken naar doelstellingen op korte en lange termijn, maar mijn indurk was dat deze zeker gevolgen gaan hebben voor bedrijven op Zandhorst I (bereikbaarheid wordt een heel stuk slechter). Na de presentatie mochten de aanwezigen hun eerste reactie geven over wat gepresenteerd was. De meeste aanwezigen waren blij verrast over de plannen, en waren zeer te spreken over het groen wat er zou komen. Dat mijn mening gevraagd werd was mijn reactie dat ik de plannen niet zie zitten ivm de bereikbaarheid van het industrieterrein, en dat de Nijverheidsstraat zijn A-lokatie dan kwijt gaat raken. De afsluiting van de Industriestraat met de Nijverheidsstraat voor vrachtwagens is een slecht plan. Dit is niet wat men wilde horen, en Dhr. Weststrate ontlokte me een uitspraak over hoe de plannen eruit zien gekeken naar hoe het station eruit komt te zien en de groenvoorziening richting Middenwaard. Dat ik zei dat het groenstedelijke me wel aan sprak werd de mening van de volgende deelnemer gevraagd. Belangrijke punten voor de gemeente zijn trouwens ook de bereikbaarheid van het MCA. Na het vragen rondje werden nog wat onderwerpen o.a. verkeer besproken. Gezien het feit dat er door overige deelnemers positief was gereageerd op de plannen, maar blijkbaar niet nadachten over de bereikbaarheid van de bewoners van het stationsgebied maakte ik een opmerking dat het straks wel heel lastig gaat worden om het stationsgebied te kunnen bereiken, alleen maar via de Umbriellaan. Gezien het feit dat de kruising Umbriellaan - Westangent nu al problemen oplevert, zal het in de toekomst alleen maar problematischer worden. Hierover was iedereen het eens. Er zou dus nader naar gekeken gaan worden hoe dit opgelost gaat worden. Na een verdere opmerking van mijn kant over het feit dat als de Nijverheidsstraat van de Industriestraat wordt afgesloten dit ook o.a. grote gevolgen gaat hebben voor bedrijven zoals KwikFit, die het toch ook moet hebben van mensen die in HHW met de trein gaan. Hierop werd de reactie gegeven dat de KwikFit dan best kan verhuizen naar een plek naast het MCA. Indien er een afsluiting komt voor de Nijverheidsstraat / Industriestraat, waardoor er slechts 1 ontsluiting komt voor de Nijverheidsstraat werd de opmerking gemaakt dat de verplaatsing van de bedrijven wordt bevorderd, om zo een andere functie voor het gebied te creëren. Er werd ook een opmerking gemaakt dat de huidige bedrijven op de Nijverheidsstraat geen vergunning meer krijgen om uit te bereiden, dat zou alleen nog mogen op andere industrie-terreinen. Op termijn wordt het industrieterrein wellicht een plek voor andere functies. Dat ik liet blijken dat ik het niet eens was met deze plannen, gezien een Industrieterrein voor bedrijven is die dus goed bereikbaar moet zijn en blijven, en het feit dat je op een andere plek nooit zo'n A-lokatie kan creëren als wat het nu is. Op een gegeven moment maakte Dhr. Rentink een opmerking dat ze dan wel een concessie konden doen door vrachtverkeer toe te laten tussen bepaalde tijden.

Op 15 maart 2012 vond de derde klankbordgroep bijeenkomst plaats. Het verbodsbord voor vrachtwagens was weggehaald, een U verbinding vanaf de Zuidtangent naar de Industriestraat en werd er gesproken dat de verbinding tussen de Industriestraat en Nijverheidsstraat vooralsnog niet zou worden afgesloten. Het woord vooralsnog is de hele avond gevallen, maar er is geen zekerheid gegeven over het belang van de bereikbaarheid van bedrijven op het industrieterrein in de toekomst. Het woord vooralsnog werd telkens in de mond genomen als er gevraagd werd om zekerheid en beloftes om de bereikbaarheid te blijven garanderen. Tijdens deze bijeenkomst werd de bedrijfskring vertegenwoordigd en heb ik me wat meer op de achtergrond gehouden in de hoop dat hij meer zekerheid zou krijgen dan dat ik heb gekregen.

Aanleg spoorondertunneling: 2015 / 2016.

Hoogbouw op Industriestraat:tussen de 4 en 10 lagen

Verslag opgemaakt door: Daniëlle Roozendaal, vertegenwoordiger van TechnoRepair