



Regionaal Actieprogramma Wonen Rapport Companen

Raadsinformatieavond Regio Alkmaar 6 maart 2019

P. Verbruggen

Woonhopig

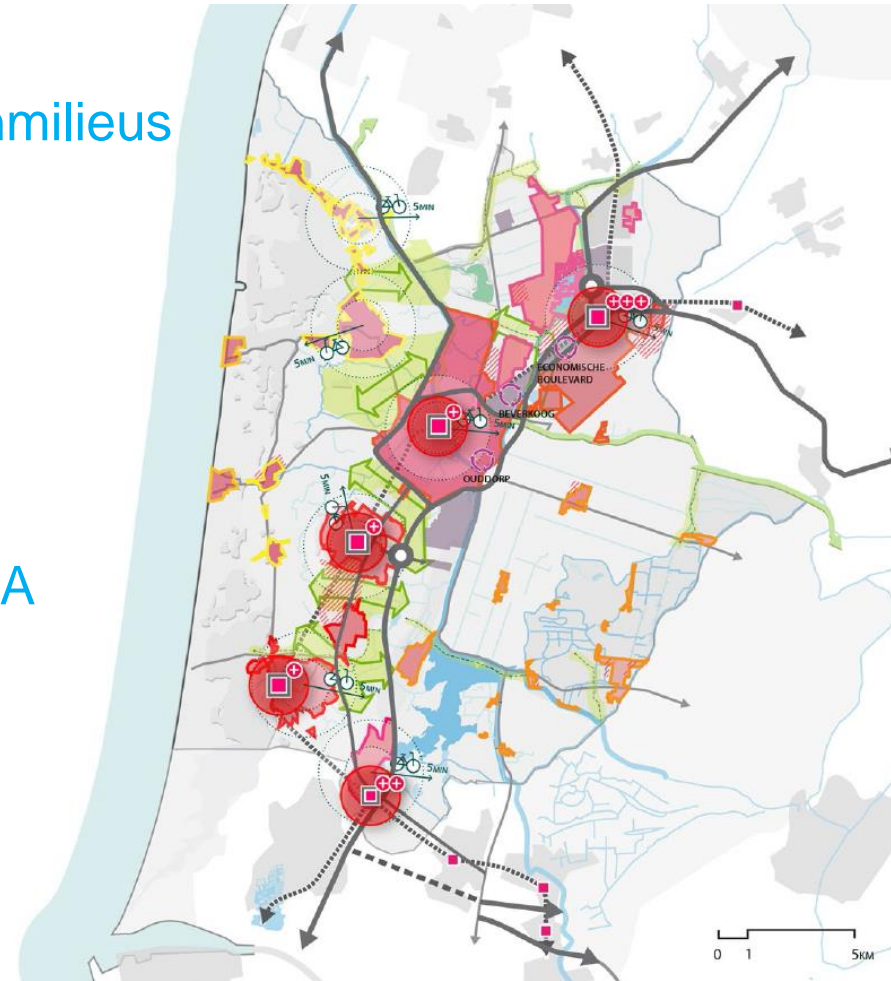
Ambitie Regio Alkmaar

- een vitale en aantrekkelijke regionale woningmarkt voor eigen inwoners
- als functioneel onderdeel van de Amsterdamse metropool, nu en in de toekomst.
- een balans tussen vraag en aanbod op de woningmarkt
- op de korte en lange termijn.



Ambitie Regionaal Omgevingsbeeld (2017)

- Aanbieden onderscheidende woonmilieus
- Passend bij eigenheid kernen
- Voorzien in regionale behoefte
- Woningbouwpropositie aan de MRA



Holland boven Amsterdam

- Unieke woonmilieus binnen Holland boven Amsterdam
- Zonder aantasting van landschap en kwalitatieve waarden
- Korte (reis)afstand economische hotspots (o.a. Zuidas, Schiphol, havengebied)

Het gezonde landschap

- Natuur
- Recreatie & toerisme
- Zorg
- Water, energie & duurzaamheid



Bereikbare regio als voorwaarde



Kernen met eigen woonkwaliteit

- Onderscheidend wonen
- Erfgoed
- Voorzieningen
- Intensivering / Maak Plaats

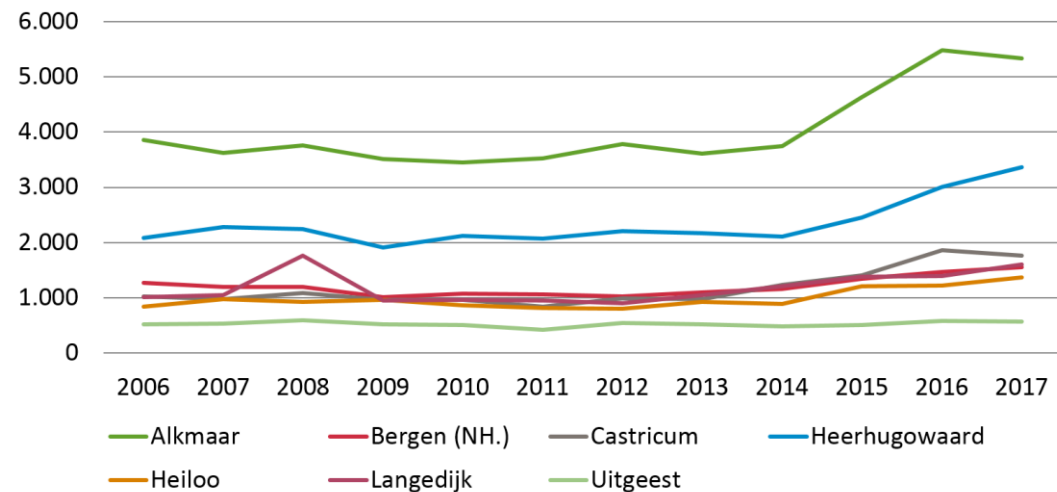
Ruimte voor ondernemerschap

- Mkb
- Stedelijke economie
- Greenport (Alton)
- Onderwijs
- Toerisme

Kwalitatief Regionaal Actieprogramma (RAP)

- Analyse door bureau Companen
- Samenwerking met Provincie en de markt
- Druk op de markt
- In alle segmenten tekorten

Vestiging door de jaren per gemeente
(personen)



Opgaven

1. Bouwtempo moet stevig omhoog
2. Flexibiliteit creëren
3. Diversiteit aan woonmilieus
4. Voorkomen van verdringing
5. Inspelen op langetermijnbehoefte



Afspraken

1. Versnelling in realisatie
2. Aanbod dat aansluit bij de vraag
3. Versterking van woningmarktsegmenten waar we tekort van hebben
4. Gezamenlijke aanpak lokaal wat kan, regionaal wat moet
5. Realisatiekracht vergroten



Afspraken



6. Ruimtelijke versterking
7. Werken vanuit de bedoeling van de Ladder voor duurzame verstedelijking
8. Duurzame voorraad in Regio Alkmaar
9. Dicht op de markt en monitoren de ontwikkelingen in nieuwbouw en bestaande voorraad
10. Overeenstemming van Egmond

Programmeren en scenario's



1. adaptief programmeren, uitwerking in scenario's.
2. rekening houden met vertraging en onzekerheid in de uitwerking van plannen.
3. afscheid nemen van oude plannen die niet (meer) voorzien in de huidige en toekomstige vraag.
4. frequent woningmarkt en de bijbehorende opgaven monitoren in samenwerking met De Woningmakers.

Scenario's



Scenario 1: behoeftegroei

Scenario 2a: behoeftegroei, bij trendmatige instroom vanuit andere delen uit de MRA.

Scenario 2b: behoeftegroei, bij conjuncturele instroom vanuit andere delen uit de MRA.

Scenario 3 ambitie scenario “Holland boven Amsterdam”

Vervolgstappen 2019 - 2020



- Regionaal afstemmen
- Nieuwe afspraken na 2020
- Monitoring
- Data science
- **Vaart maken met woningbouw!**

regioalkmaar



Bedankt voor uw aandacht