



Actieve informatie aan de raad

nr. INT17-0497

Aan: de gemeenteraad
Van: Carolien van Diemen
Datum: 30 januari 2017
Onderwerp: stand van zaken nieuwbouw Huygens College
Afschrift aan: -

Op 22 november jl. is uw raad akkoord gegaan met de overeenkomst tussen gemeente en SOVON over (de financiering van) de nieuwbouw van het Huygens College en een herfinanciering van de bestaande gebouwen aan de Umbriellaan. In de overeenkomst wordt hiervoor een bedrag en dito gemeentegarantie afgesproken van totaal bijna € 18 miljoen. SOVON leent dit bedrag via schatkistbankieren van het rijk (aflossing en rentevastperiode 30 jaar) en de gemeente betaalt de jaarlijkse lasten hiervan aan SOVON.

Van het bedrag van bijna € 18 miljoen is € 10,6 miljoen bedoeld voor de nieuwbouw van het Huygens College. Samen met een bedrag aan eigen investeringen van SOVON van € 600.000 is er een totaalbedrag beschikbaar van € 11,2 miljoen (stichtingskosten inclusief btw).

Tijdens de behandeling van het voorstel in de commissie MO op 3 november is door mij het signaal afgegeven dat dat bedrag, op grond van een recente kostencalculatie van SOVON, mogelijk onvoldoende zou zijn voor de bouw van een goed schoolgebouw. Na enige discussie heeft de commissie vervolgens besloten om het bedrag niet op voorhand te verhogen, maar het aanbestedingsproces af te wachten. Als daaruit zou blijken dat het bedrag inderdaad onvoldoende wordt geacht, wilde de commissie graag een aanvullend voorstel. Unaniem werd uitgesproken dat er een schoolgebouw moet komen van goede kwaliteit.

Medio december is uit de individuele inlichtingenronde van het aanbestedingsproces duidelijk geworden dat het bedrag inderdaad onvoldoende is om de nieuwe school te kunnen bouwen. Dat is voor de Raad van Toezicht (RvT) van de SOVON aanleiding geweest om de overeenkomst niet te bekrachtigen. Zoals u weet is de instemming van de RvT noodzakelijk voor een rechtsgeldige overeenkomst. De vrees bij de RvT was dat wij de SOVON er aan zouden houden de school te bouwen, ook al zou het budget onvoldoende zijn. Ondanks een goed gesprek met de RvT, waarin we die vrees hebben weggenomen, en een formele brief van ons aan SOVON, waarin we de afspraken uit het overleg hebben bevestigd, bleef de instemming van de RvT uit. Sterker nog: met een formele schriftelijke afwijzing van de overeenkomst door SOVON dreigde een impasse. Waarschijnlijk heeft u in een artikel in het NHD hier al over gelezen.

Ik heb de afgelopen weken benut om in persoonlijke gesprekken met dhr. Gase, voorzitter College van Bestuur van SOVON, te verifiëren of we nog steeds de zelfde doelstelling nastreven, het vertrouwen te herwinnen en een koers uit te zetten hoe verder te gaan.

Uit de gesprekken hebben we gezamenlijk de volgende conclusies getrokken:

1. De gezamenlijke doelstelling van een nieuw schoolgebouw voor het Huygens staat nog steeds recht overeind. SOVON realiseert zich dat verder tijdsverlies onwenselijk is en dat we nu echt door moeten pakken;
2. Om een succesvolle aanbesteding mogelijk te maken zal het bouwbudget moeten worden verhoogd en wordt de vraagstelling aan de markt bijgesteld zonder op essentiële punten op kwaliteit in te leveren;
3. De bekrachtigde overeenkomst blijft in stand, in een aan de overeenkomst te hechten brief zullen partijen de nadere afspraken (zie onder 2) vastleggen;
4. Er zijn 2 grote risico's die momenteel naar voren komen: de oplopende rente bij het schatkistbankieren en de aantrekkende bouwmarkt. Daarnaast blijft op de achtergrond het risico spelen van de slechte begane grondvloer van het Huygens College. Dat risico is momenteel overigens goed onder controle, maar snelheid blijft geboden.

Om de risico's genoemd onder punt 4 het hoofd te kunnen bieden is het noodzakelijk om snel te handelen. Omdat de besluitvorming over een aanvullende budget als raadsbevoegdheid nu eenmaal tijd kost, kiezen we ervoor om met het oorspronkelijk overeengekomen budget de aanvraag voor de lening bij het ministerie van Financiën op te starten. We willen zo snel mogelijk zekerheid hebben over het verstrekken van de lening door Financiën voor in ieder geval het grootste deel van het benodigde bedrag. De garantstelling is inmiddels door mij als loco-burgemeester ondertekend en aan de SOVON overhandigd.

In de tussentijd zijn we met SOVON in overleg gegaan over de aanpassing van bouwbudget en vraagstelling aan de markt om de aanbesteding vlot te trekken. Zoals ik al aangaf realiseert het college zich vanzelfsprekend dat het uiteindelijk aan de raad is om hierover een besluit te nemen. Aan de andere kant moeten we voorkomen dat het aanbestedingsproces te lang stil ligt, waardoor de markt verder aan zou kunnen trekken en we steeds achter de feiten aan blijven lopen. Als oplossing hiervoor zijn we van plan om zodra er een bestuurlijk akkoord is over de aanpassing van budget en vraagstelling, het aanbestedingsproces weer op te starten en de marktpartijen aan het werk te zetten met de nieuwe uitgangspunten. Uiteraard zal de opdracht pas kunnen worden gegund als ook de aanvullende besluitvorming door de raad heeft plaats gevonden. We zullen proberen om dit besluitvormingsproces zo in te richten dat we, met eerbiediging van ieders rol en verantwoordelijkheid, voorkomen dat er opnieuw stagnatie zou ontstaan.

Dit is voorlopig de stand van zaken in het proces. Zodra er nieuwe informatie is zal ik die uiteraard weer met u delen.