

Aan: Omwonende van het nieuwbouwplan "Wonen in Koraal"

Datum: 13 maart 2018

Betreft: Uitnodiging inloopmiddag nieuwbouwplan "Wonen in Koraal"

Geachte heer / mevrouw,

In juni 2017 hebben de Gemeente Heerhugowaard en M.J. de Nijs project II BV overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van drie deellocaties in het stadshart van Heerhugowaard. Het nieuwbouwplan "Wonen in Koraal" gelegen aan het Koraal is de eerste in het rijtje van drie. Op deze locatie zullen 80 appartementen gerealiseerd worden. Hiervan zullen wij er 24 in vrije verkoop brengen, de overige appartementen zijn verkocht aan een belegger en worden verhuurd.

"Wonen in Koraal" wat gaan we wanneer doen?

De werkzaamheden aan het project "Wonen in Koraal" worden uitgevoerd in en rond het Koraal, op pagina twee treft u een overzicht van het plangebied.

Globaal ziet de planning er als volgt uit:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Juli 2018 | Bouwrijp maken |
| - September 2018 | Bouwplaats inrichting |
| - Oktober - November 2018 | Grond- & heiwerkzaamheden |
| - November 2018 - Juni 2019 | Betonwerkzaamheden |
| - Januari 2019 - September 2019 | Steigerwerk gevels/gevelmetselwerk |
| - Vanaf mei 2019 | Start afbouw |
| - Vanaf september 2019 | Aanleg nutstracé en inrichting openbare ruimten |

Wij verwachten de appartementen vanaf eind 2019 / begin 2020 op te leveren. De realisatie van de andere projecten te weten "Lapis Lazuli" en "Tangent" vinden zoals het er nu naar uitziet plaats in de periode 2019 - 2021 respectievelijk 2021 - 2023.

Inloopmiddag

Helaas brengt het uitvoeren van bouwwerkzaamheden overlast met zich mee. Wij doen er uiteraard alles aan om deze overlast tot een minimum te beperken. Omdat u in de directe omgeving van het plangebied woont willen wij u samen met de gemeente informeren over onze plannen. Hierbij kunt u onder andere denken aan zaken als de bereikbaarheid van uw straat. Wij nodigen u hiervoor van harte uit voor een inloopmiddag.

Datum Maandag 26 maart 2018
Tijd 16.00 – 18.00 uur
Locatie Hal gemeentehuis

Tijdens de inloopmiddag staat een gezamenlijk team van de gemeente en M.J. de Nijs gereed om al uw vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Heerhugowaard | M.J. de Nijs

